Veegplan Buitengebied gemeente Beesel

BRO Ruimte om *in* te leven	**Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied gemeente Beesel** Gemeente Beesel
Projectnummer BRO:	211x07778
Identificatienummer:	NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **6**
Artikel 1 Relatie bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' - Veegplan herziening bestemmingsplan Buitengebied Beesel 6
Artikel 2 Gewijzigde regels 7
Artikel 3 Begrippen 8
Artikel 4 Wijziging/toevoeging/verwijdering van begrippen 9
Artikel 5 Wijze van meten 10

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **11**
Artikel 6 Agrarisch 11
Artikel 7 Agrarisch - Agrotoerisme 12
Artikel 8 Agrarisch - Glastuinbouw 15
Artikel 9 Agrarisch - Grondgebonden 16
Artikel 10 Agrarisch - Intensieve veehouderij 17
Artikel 11 Agrarisch - Niet grondgebonden 18
Artikel 12 Agrarisch - Paardenhouderij 19
Artikel 13 Agrarisch met waarden 20
Artikel 14 Bedrijf 21
Artikel 15 Horeca 22
Artikel 16 Maatschappelijk 23
Artikel 17 Natuur 24
Artikel 18 Natuur - Landgoed 1 25
Artikel 19 Natuur - Landgoed 2 26
Artikel 20 Recreatie 27
Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie 28
Artikel 22 Sport 29
Artikel 23 Tuin 30
Artikel 24 Verkeer - Railverkeer 31
Artikel 25 Verkeer - Wegverkeer 32
Artikel 26 Water 33
Artikel 27 Water - Rivier 34
Artikel 28 Wonen 35
Artikel 29 Leiding - Brandstof 36
Artikel 30 Leiding - Gas 37
Artikel 31 Leiding - Leidingstrook 38
Artikel 32 Leiding - Leidingstrook te vervallen 39
Artikel 33 Leiding - Pekel 40
Artikel 34 Leiding - Riool 41
Artikel 35 Waarde - Archeologie 42
Artikel 36 Waarde - Beschermd dorpsgezicht 43
Artikel 37 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur te vervallen 44
Artikel 38 Waarde - Natura 2000 45
Artikel 39 Waarde - Provinciale Ontwikkelingszone Groen te vervallen 46
Artikel 40 Waterstaat - Beschermingszone watergang 47
Artikel 41 Waterstaat - Meanderzone 48
Artikel 42 Waterstaat - Rivierbed 49
Artikel 43 Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed 50
Artikel 44 Waterstaat - Waterkering 51

Hoofdstuk 3 Algemene regels **52**

Artikel 45 Anti-dubbeltelregel 52
Artikel 46 Algemene bouwregels 53
Artikel 47 Algemene gebruiksregels 54
Artikel 48 Algemene aanduidingsregels 55
Artikel 49 Algemene afwijkingsregels 61
Artikel 50 Algemene wijzigingsregels 62
Artikel 51 Overige regels 63

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 64
Artikel 52 Overgangsrecht 64
Artikel 53 Slotregel 65

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' - Veegplan herziening bestemmingsplan Buitengebied Beesel

a. Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het op 24 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-VA03) en van het op 13 juli 2015 vastgestelde 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPRPbuitengebied-VG01) van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen;
b. De in dit bestemmingsplan genoemde wijzigingen van de regels gelden tevens als een partiële herziening van de regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel'.

Artikel 2 Gewijzigde regels

a. Indien in dit bestemmingsplan regels worden gewijzigd, verwijderd of toegevoegd en daarbij wordt verwezen naar artikelen, leden en subleden, worden daarmee bedoeld de artikelen, leden en subleden zoals ze zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', met inachtneming van de daarin aangebrachte wijzigingen middels het 'Reparatieplan Buitengebied Beesel'.
b. Indien in dit bestemmingsplan regels worden verwijderd of toegevoegd, worden daarmee impliciet de overige artikelen, leden, subleden en overige opsommingen vernummerd met inachtneming van de in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingen.

Artikel 3 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

3.1 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

3.2 plan

het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' met identificatienummer 'NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01' van de gemeente Beesel;

3.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

3.4 aanduidingsgrens

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

3.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

3.6 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

Artikel 4 Wijziging/toevoeging/verwijdering van begrippen

4.1 agro-toeristisch bedrijf:

Na lid 1.15 wordt een nieuw lid 1.16 ingevoegd met de tekst:

'agro-toeristisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarbij de activiteiten (mede) zijn gericht op het aanbieden van faciliteiten voor toeristen'.

4.2 beleidsregel afrasteringen in het buitengebied:

Na lid 1.39 wordt een nieuw lid 1.40 ingevoegd met de tekst:

'beleidsregel afrasteringen in het buitengebied:

de 'Beleidsregel afrasteringen in het buitengebied', vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 21 juli 2014'.

4.3 bijbehorend bouwwerk:

In lid 1.46 wordt aan de definitie van het begrip 'bijbehorend bouwwerk' toegevoegd de tekst 'zoals overkappingen en carports'

4.4 bouwwerk geen gebouw zijnde:

Na lid 1.56 wordt een nieuw lid 1.57 ingevoegd met de tekst:

'bouwwerk geen gebouw zijnde:

een bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is (en niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf)'

4.5 voorerfgebied:

Na lid 1.168 wordt ingevoegd een nieuw lid 1.169 met de tekst:

'erf dat geen onderdeel is van het achterfgebied'

Artikel 5 Wijze van meten

Geen wijzigingen in de regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 6 Agrarisch

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch' worden als volgt gewijzigd:

6.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 3.1 wordt de bestaande tekst genummerd als sub a. en wordt als sub b. toegevoegd de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Keulseweg - De Beuckelen te vervallen' vervalt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Keulseweg - De Beuckelen';

6.2 Afwijken van de bouwregels

In lid 3.4 wordt de tekst van sublid 3.4.5 vervangen door de volgende tekst:

'3.4.5 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van afrasteringen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 ten behoeve van het bouwen van afrasteringen, met dien verstande dat:

a. de noodzaak wordt aangetoond, zoals in het belang van het houden van dieren of in het belang van het voorkomen van wildschade;
b. de bouwhoogte maximaal 1,80 meter bedraagt
c. aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de 'Beleidsregel afrasteringen in het buitengebied', met dien verstande dat, indien deze beleidsregel wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.'

Artikel 7 Agrarisch - Agrotoerisme

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 4, met de volgende tekst:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Agrotoerisme' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in een bedrijfswoning;
b. horeca van categorie 1en 2;
c. dagrecreatie;
d. educatie;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kamelenboerderij', agrarisch gebruik in de vorm van een kamelenboerderij;

met daaraan ondergeschikt:

f. uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis overeenkomstig het bepaalde in artikel 42.2;
g. het gebruik van bestaande gebouwen als caravanstalling overeenkomstig het bepaalde in artikel 42.5;
h. verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 42.7;
i. een terras met dien verstande dat de oppervlakte daarvan maximaal 60 m² mag bedragen.
j. tuinen, erven en terreinen;
k. groenvoorzieningen;
l. paden, wegen, ontsluitings- en (al dan niet verharde) parkeervoorzieningen;
m. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen, inclusief waterbassins;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Agrotoerisme' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één agro-toeristisch bedrijf toegestaan;
b. gebouwen, de bedrijfswoning, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
c. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
d. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 en 4.2.6.

4.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en daarbij horende bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk maximaal 6 en 11 meter;
b. de voorgevel dient te worden gebouwd achter de voorgevelrooilijn;
c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter.

4.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 1.000 m³;
d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6 en 9 meter;
e. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m²;
f. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt respectievelijk maximaal 3,5 meter en 6 meter;
g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter;
h. bijbehorende bouwwerken worden in het achtererfgebied gebouwd.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 12 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt, danwel maximaal 1,80 meter, mits deze voor 90% open zijn;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. omheiningen rond een paardrijbak in de vorm van een open afscheiding, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
    4. lichtmasten rond een paardrijbak, waarvan de bouwhoogte maximaal 8 meter bedraagt, met dien verstande dat de lichtmasten geen onevenredige hinder mogen opleveren voor de omgeving;
b. per bedrijfswoning is een niet-overdekt zwembad toegestaan binnen het bouwvlak, mits de afstand van het zwembad vanaf de voorgevel van de bedrijfswoning maximaal 40 meter bedraagt.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
a. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.3 en 4.2.4 voor het bouwen van gebouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dan 5 meter, met dien verstande dat:

a. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1 meter bedraagt;
b. de ontwikkeling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de openheid tussen bebouwing en daardoor het behoud van voldoende doorzichten in het straatbeeld naar achtergelegen open agrarisch gebied en/of natuurgebied niet in gedrang komt;
c. aangetoond wordt dat geen sprake is van onevenredige aantasting van de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. overige verblijfsrecreatie;
c. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 4.1;
d. horeca, behoudens toegestaan krachtens artikel 4.1, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kamelenboerderij' de oppervlakte van het terras bij de horecavoorziening maximaal 60 m² bedraagt.
e. permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, met uitzondering van containervelden;
f. kamerverhuur;
g. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
h. woningsplitsing;
i. evenementen;
j. seksinrichtingen;
k. permanente bewoning van gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde;
l. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
m. bewerking en/of verwerking van mest, afkomstig van andere bedrijven.

Artikel 8 Agrarisch - Glastuinbouw

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' worden als volgt gewijzigd:

8.1 Specifieke gebruiksregels

8.1.1 Strijdig gebruik

In lid 4.5, sublid 4.5.1, vervalt het bepaalde sub h.

8.2 Wijzigingsbevoegdheden

8.2.1 Vergroting bouwvlak ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf

In lid 4.6, sublid 4.6.2 wordt de tekst in sub a. vervangen door de volgende tekst:

a. het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak mag worden uitgebreid tot een netto oppervlakte glas van maximaal 3 ha.'

Artikel 9 Agrarisch - Grondgebonden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' worden als volgt gewijzigd:

9.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 5.1 wordt:

a. na sub c. ingevoegd een nieuw sub d. mete de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'hovenier', een hoveniersbedrijf';
b. na sub d. ingevoegd een nieuw sub e. met de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - museum landbouwvoertuigen', een museum met oude landbouwvoer- en werktuigen';
c. na sub n. ingevoegd een nieuw sub o. met de tekst:
'een agrarisch loonbedrijf'.

9.2 Specifieke gebruiksregels

9.2.1 Strijdig gebruik

In lid 5.5, sublid 5.5.1, vervalt het bepaalde sub g.

Artikel 10 Agrarisch - Intensieve veehouderij

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' worden als volgt gewijzigd:

10.1 Specifieke gebruiksregels

10.1.1 Strijdig gebruik

In lid 6.5, sublid 6.5.1, vervalt het bepaalde sub i.

Artikel 11 Agrarisch - Niet grondgebonden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Niet grondgebonden' worden als volgt gewijzigd:

11.1 Specifieke gebruiksregels

11.1.1 Strijdig gebruik

In lid 7.5, sublid 7.5.1, vervalt het bepaalde sub g.

Artikel 12 Agrarisch - Paardenhouderij

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' worden als volgt gewijzigd:

12.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 8.1 wordt na sub h. ingevoegd:

a. een nieuw sub i. met de tekst:
   'ter plaatse van de aanduiding 'bed en breakfast', een bed en breakfast voor maximaal 8 personen in maximaal 4 kamers;'
b. een nieuw sub j. met de tekst:
   'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kapsalon', een kapsalon'.

12.2 Specifieke gebruiksregels

12.2.1 Strijdig gebruik

In lid 8.5, sublid 8.5.1, vervalt het bepaalde sub f.

Artikel 13 Agrarisch met waarden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch met waarden' worden als volgt gewijzigd:

13.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 9.1 wordt de bestaande tekst genummerd als sub a. en wordt als sub b. toegevoegd de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Keulseweg - De Beuckelen te vervallen' vervalt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Keulseweg - De Beuckelen';

13.2 Afwijken van de bouwregels

In lid 9.2 wordt de tekst van lid 9.4.5 vervangen door de volgende tekst:

'9.4.5 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van afrasteringen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2.2 ten behoeve van het bouwen van afrasteringen, met dien verstande dat:

a. de noodzaak wordt aan getoond in het belang van het houden van dieren of in het belang van het voorkomen van wildschade;
b. de bouwhoogte maximaal 1,80 meter bedraagt;
c. aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de 'Beleidsregel afrasteringen in het buitengebied', met dien verstande dat, indien deze beleidsregel wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.'

Artikel 14 Bedrijf

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Bedrijf' worden als volgt gewijzigd:

14.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 10.1 wordt onder a:

a. na sub 10 toegevoegd een nieuw sub 11 met de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf', een timmerbedrijf';
b. na sub 4 ingevoegd een nieuw sub 5 met de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij als ondergeschikte activiteit ten behoeve van een bosbouwbedrijf'.

14.2 Specifieke gebruiksregels

14.2.1 Strijdig gebruik

In lid 10.4, sublid 10.4.1, vervalt het bepaalde sub d.

Artikel 15 Horeca

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Horeca' worden als volgt gewijzigd:

15.1 Specifieke gebruiksregels

15.1.1 Strijdig gebruik

In lid 11.4, sublid 11.4.1, vervalt het bepaalde sub d.

Artikel 16 Maatschappelijk

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 17 Natuur

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Natuur' worden als volgt gewijzigd:

17.1 Afwijken van de bouwregels

In lid 13.3 wordt een nieuw lid 13.3.4 ingevoegd met de tekst:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2.2 ten behoeve van het bouwen van afrasteringen, met dien verstande dat:

a. de noodzaak wordt aan getoond in het belang van het houden van dieren of in het belang van het voorkomen van wildschade;
b. de bouwhoogte maximaal 1,80 meter bedraagt;
c. aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de 'Beleidsregel afrasteringen in het buitengebied', met dien verstande dat, indien deze beleidsregel wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.'.

Artikel 18 Natuur - Landgoed 1

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Natuur - Landgoed 1' worden als volgt gewijzigd:

18.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 14.1 wordt in sub a. de tekst 'wonen in maximaal 7 woningen' vervangen door de tekst 'wonen in maximaal 8 woningen'.

18.2 Specifieke gebruiksregels

18.2.1 Strijdig gebruik

In lid 14.4, sublid 14.4.1, vervalt het bepaalde sub e.

Artikel 19 Natuur - Landgoed 2

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Natuur - Landgoed 2' worden als volgt gewijzigd:

19.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 15.1 wordt:

a. ingevoegd een nieuw sub a. met de tekst:
   'ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden', een grondgebonden agrarisch bedrijf';
b. in sub b. de tekst 'wonen in maximaal 9 woningen' vervagen door de tekst 'wonen in maximaal 13 woningen'.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

In lid 15.2, sublid 15.2.1, wordt de bestaande tekst genummerd als sub a. en wordt toegevoegd een nieuw sub b. met de tekst:

'in afwijking van het bepaalde sub a. gelden ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden' de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' (artikel 5, lid 5.2)'.

19.3 Specifieke gebruiksregels

19.3.1 Strijdig gebruik

In lid 15.4, sublid 15.4.1:

a. wordt de bestaande tekst genummerd als sub a. en wordt toegevoegd een nieuw sub b. met de tekst:
   'in afwijking van het bepaalde sub a. gelden ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden' de specifieke gebruiksregels van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' (artikel 5, lid 5.5)'
b. vervalt het bepaalde sub e.

Artikel 20 Recreatie

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Recreatie' worden als volgt gewijzigd:

20.1 Bestemmingsomschrijving

a. In lid 16.1 wordt na sub c een nieuw sub d. ingevoegd met de tekst:
'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenpark', een dierenpark en tevens voor behoud van het groene en open karakter van het gebied'
b. In lid 16.1 wordt ingevoegd een nieuw sub g, met de tekst:
'detailhandel in ter plaatse geproduceerde en aanverwante artikelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - molen"

20.2 Specifieke gebruiksregels

In lid 16.4, sublid 16.4.1,:

a. vervalt het bepaalde sub d.
b. wordt aan sub g. toegevoegd de tekst 'behoudens het bepaalde in lid 16.1';

Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' worden als volgt gewijzigd:

21.1 Specifieke gebruiksregels

21.1.1 Strijdig gebruik

In lid 17.4, sublid 17.4.1, vervalt het bepaalde sub c.

Artikel 22 Sport

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Sport' worden als volgt gewijzigd:

22.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 18.1 wordt een nieuw sub a. ingevoegd met de tekst:

ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan', een modelvliegtuigbaan'.

Artikel 23 Tuin

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Tuin' worden als volgt gewijzigd:

23.1 Bouwregels

23.1.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

In lid 19.2, sublid 19.2.4, wordt de tekst onder a., sub 1. vervangen door de volgende tekst:

'bij erf- en terreinafscheidingen:

- in voorerfgebied maximaal 1 meter met dien verstande dat bij een minimaal 90% open constructie de hoogte maximaal 1,80 meter mag bedragen;
- in achtererfgebied maximaal 2 meter'

Artikel 24 Verkeer - Railverkeer

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 25 Verkeer - Wegverkeer

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 26 Water

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 27 Water - Rivier

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 28 Wonen

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Wonen' worden als volgt gewijzigd:

28.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 24.1 wordt:

a. aan sub e. toegevoegd de tekst:
'met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis' maximaal 85 m² van de vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing mag worden gebruikt voor beroep of bedrijf aan huis;
b. na sub g. toegevoegd een nieuw sub h. met de tekst:
'hobbymatige opslag ten behoeve van de woonfunctie, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hobbymatige opslag'.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Woning en bijbehorende bouwwerken

In lid 24.2, sublid 24.2.3, vervalt sub g. en sub i.

28.3 Specifieke gebruiksregels

28.3.1 Strijdig gebruik

In lid 24.5, sublid 24.5.1:

a. vervalt het bepaalde sub b.;
b. wordt na sub d. toegevoegd:
    1. een nieuw sub e. met de tekst:
    'bedrijfsmatige opslag';
    2. een nieuw sub f. met de tekst:
    'het gebruik van het perceel Bussereindseweg 42 voor woondoeleinden ('Wonen') met bijbehorende tuin/erf;
    3. een nieuw sub g. met de tekst:
    'het bepaalde onder f. geldt niet indien en nadat is aangetoond dat ter plaatse geen sprake is van een bodemverontreiniging';
    4. een nieuw sub h. met de tekst:
    'ander gebruik dan gebruik voor hobbymatige opslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hobbymatige opslag'.

Artikel 29 Leiding - Brandstof

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Leiding - Brandstof' worden als volgt gewijzigd:

29.1 Bestemmingsomschrijving

De tekst in lid 25.1 wordt vervangen door de volgende tekst:

'De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hogedrukgastransportleiding met de daarbij behorende beschermingszones, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding – gas' de hartlijn van de leiding voor gastransport is gelegen'.

Artikel 30 Leiding - Gas

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Leiding - Gas' worden als volgt gewijzigd:

30.1 Bestemmingsomschrijving

De tekst in lid 26.1 wordt vervangen door de volgende tekst:

'De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hogedrukgastransportleiding met de daarbij behorende beschermingszones, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding – gas' de hartlijn van de leiding voor gastransport is gelegen'.

Artikel 31 Leiding - Leidingstrook

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 32 Leiding - Leidingstrook te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 28, met de volgende tekst:

32.1 Bestemmingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'Leiding - Leidingstrook te vervallen' bestemde gronden, vervalt de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook'.

Artikel 33 Leiding - Pekel

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 34 Leiding - Riool

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 35 Waarde - Archeologie

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' voor de bestemming 'Waarde - Archeologie' worden als volgt gewijzigd:

35.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzamheden

35.1.1 Uitzondering

In lid 30.5, sublid 30.5.2 wordt aan sub c toegevoegd de tekst 'en het bevoegd gezag de gronden door het nemen van een selectiebesluit heeft vrijgegeven voor de gevraagde activiteit op basis van het archeologisch onderzoek'.

Artikel 36 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 37 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur te vervallen

37.1 Bestemmingsomschrijving

a. Artikel 32 vervalt;
b. Ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur te vervallen' vervalt de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur'.

Artikel 38 Waarde - Natura 2000

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 39 Waarde - Provinciale Ontwikkelingszone Groen te vervallen

39.1 Bestemmingsomschrijving

a. Artikel 34 vervalt;
b. Ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Provinciale Ontwikkelingszone Groen te vervallen' vervalt de dubbelbestemming 'Waarde - Provinciale Ontwikkelingszone Groen'.

Artikel 40 Waterstaat - Beschermingszone watergang

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 41 Waterstaat - Meanderzone

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 42 Waterstaat - Rivierbed

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 43 Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed

Geen wijzigingen in de regels.

Artikel 44 Waterstaat - Waterkering

Geen wijzigingen in de regels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 45 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 46 Algemene bouwregels

De Algemene bouwregels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' worden als volgt gewijzigd:

46.1 Parkeren

In artikel 41 wordt toegevoegd een nieuw lid 41.3 met de tekst:

'41.3 Parkeren.

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering welke is opgenomen in het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2012-2015'. Indien dit plan en de normering ten aanzien van parkeren daarin gedurende de planperiode worden gewijzigd, dient rekening te worden gehouden met deze wijziging.'

Artikel 47 Algemene gebruiksregels

De 'Algemene gebruiksregels' van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' worden als volgt gewijzigd:

47.1 Bed en Breakfast

Artikel 42, lid 42.3 vervalt.

Artikel 48 Algemene aanduidingsregels

De 'Algemene aanduidingsregels' van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' worden als volgt gewijzigd:

48.1 archeologisch waardevol gebied

Geen wijzigingen in de regels

48.2 bebouwingscluster

Geen wijzigingen in de regels

48.3 bebouwingslint

Geen wijzigingen in de regels

48.4 beekdal

Geen wijzigingen in de regels

48.5 bos en natuur

Geen wijzigingen in de regels

48.6 cultuurhistorie Meerlebroek

Geen wijzigingen in de regels

48.7 cultuurhistorie Rijkel

Geen wijzigingen in de regels

48.8 geluidzone - industrie

Geen wijzigingen in de regels

48.9 geluidzone - spoor

Geen wijzigingen in de regels

48.10 gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan

geen wijzigingen in de regels

48.11 hoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels

48.12 karakteristiek

Geen wijzigingen in de regels

48.13 kernrandzone

Geen wijzigingen in de regels

48.14 kleinschalig agrarisch gebied

Geen wijzigingen in de regels

48.15 lage archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels

48.16 middelhoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels

48.17 milieuzone - stiltegebied

Geen wijzigingen in de regels

48.18 open agrarisch gebied

Geen wijzigingen in de regels

48.19 overige zone - bronsgroene landschapszone

Ingevoegd wordt een nieuw lid 43.19 met de volgende tekst:

'43.19.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bronsgroene landschapszone' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud en of versterking van de kernkwaliteiten binnen de 'Bronsgroene landschapszone' volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014'.

43.19.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bronsgroene landschapszone' niet worden gebouwd, anders dan afrasteringen van maximaal 1 meter hoog, ten behoeve van agrarische beheer;
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotoerisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.

43.19.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 43.19.2, sub a., voor het bouwen van bouwwerken welke zijn toegestaan volgens de onderliggende bestemmingen, niet zijnde de in lid 43.19.2 sub b. genoemde bestemmingen, mits:

a. verzekerd is dat de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kernkwaliteiten- worden gecompenseerd;
b. indien het bevoegd gezag (Provincie Limburg) daarover positief heeft geadviseerd.

43.19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

43.19.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;

c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
f. het dempen van sloten of greppels;
g. het planten van bomen en/of struiken;
h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
i. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

43.19.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 43.19.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud betreffen;
b. die de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur;
c. die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotoerisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.
d. in de vorm van het planten en/of verwijderen van bomen en struiken op percelen welke op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan legaal in gebruik zijn voor de boom- of sierteelt, danwel in eigendom zijn van een bedrijf met wisselteelt, danwel waarvoor na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 43.19.4.1 is verleend.

43.19.4.3. Afwegingskader

Een in lid 43.19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien verzekerd is dat de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kernkwaliteiten- worden gecompenseerd.

48.20 overige zone - goudgroene natuurzone

Ingevoegd wordt een nieuw lid 43.20 met de volgende tekst:

'43.20.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - goudgroene natuurzone' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud en of versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de 'Goudgroene natuurzone' volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014'.

43.20.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - goudgroene natuurzone' niet worden gebouwd;
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotoerisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.

43.20.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 43.20.2, sub a., voor het bouwen van bouwwerken welke zijn toegestaan volgens de onderliggende bestemmingen, niet zijnde de in lid 43.20.2 sub b. genoemde bestemmingen, mits verzekerd is dat de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kernkwaliteiten- worden gecompenseerd.

43.20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

43.20.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
f. het dempen van sloten of greppels;
g. het planten van bomen en/of struiken;
h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
i. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

43.20.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 43.20.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud betreffen;
b. die de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming 'Natuur';
c. die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotoerisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.
d. in de vorm van het planten en/of verwijderen van bomen en struiken op percelen welke op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan legaal in gebruik zijn voor de boom- of sierteelt, danwel in eigendom zijn van een bedrijf met wisselteelt, danwel waarvoor na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 43.20.4.1 is verleend.

43.20.4.3. Afwegingskader

Een in lid 43.20.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

a. indien verzekerd is dat de in het gebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kenmerken en/of waarden- worden gecompenseerd;
b. indien het bevoegd gezag (Provincie Limburg) daarover positief heeft geadviseerd.

48.21 overige zone - herziening planregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - herziening planregels' wordt het plangebied begrensd waarop de herziening van de regels betrekking heeft.

48.22 overige zone - reconstructiewetzone-extensiveringsgebied te vervallen

Lid 43.19 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 43.1920 met de volgende tekst:

'43.20.*1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - reconstructiewetzone-extensiveringsgebied te vervallen' vervalt de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'

48.23 overige zone - reconstructiewetzone-verwevingsgebied te vervallen

Lid 43.20 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 43.20 met de volgende tekst:

'43.20.*1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - reconstructiewetzone-verwevingsgebied te vervallen' vervalt de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'

48.24 recreatieve ontwikkelingszone

Geen wijzigingen in de regels

48.25 rivierdal

Geen wijzigingen in de regels

48.26 specifieke bouwaanduiding - monument

Geen wijzigingen in de regels

48.27 veiligheidszone - leiding

In de naam van de aanduiding wordt 'veiligheidzone' vervangen door 'veiligheidszone'

48.27.1 Afwijken van de bouwregels

a. in lid 43.24 wordt in sublid 43.24.1 'veiligheidzone' vervangen door veiligheidszone';
b. In lid 43.24 vervalt sublid 43.24.2

48.28 veiligheidszone - molenbiotoop

Geen wijzigingen nin de regels

48.29 vrijwaringszone - reserveringszone spoor

Ingevoegd wordt een nieuw lid 43.25 met de volgende tekst:

'43.25.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - reserveringszone spoor' zijn de gronden tevens bestemd voor reservering ten behoeve van eventueel toekomstige uitbreiding van de spoorlijn'

43.25.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - reserveringszone spoor' geen bouwwerk worden gebouwd waarvoor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist;
b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op een omgevingsvergunning voor een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht of een ‘bijbehorend bouwwerk’ als bedoeld in bijlage II, artikel 1, eerste lid, bij het Besluit omgevingsrecht'.

48.30 vrijwaringszone - straalpad

Geen wijzigingen in de regels

48.31 vrijwaringszone - vaarweg

Geen wijzigingen in de regels

48.32 vrijwaringszone - waterstaatswerk 1

Geen wijzigingen in de regels

48.33 vrijwaringszone - waterstaatswerk 2

Geen wijzigingen in de regels

48.34 vrijwaringszone - weg 1

Geen wijziginge in de regels

48.35 vrijwaringszone - weg 2

Geen wijzigingen in de regels

48.36 zeer hoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijzigingen in de regels

Artikel 49 Algemene afwijkingsregels

De 'Algemene afwijkingsregels' van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' worden als volgt gewijzigd:

49.1 Mantelzorg

In artikel 44 vervalt lid 44.7.

49.2 Bed en breakfast

in artikel 44 wordt na lid 44.11 toegevoegd lid 44.12 met de volgende tekst:

'44.12 Bed en breakfast.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de inrichting en het gebruik van (bedrijfs)woningen ten behoeve van bed en breakfast, met dien verstande dat:

a. het gebouw waarin de bed en breakfast wordt gerealiseerd een bestaande woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken betreft;
b. het gebruik ten behoeve van de bed en breakfast gekoppeld en ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie ter plaatse;
c. er tegelijkertijd aan niet meer dan vier personen in maximaal vier kamers bed en breakfast wordt geboden;
d. de bed en breakfastvoorziening door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kan functioneren als een zelfstandige woning en niet beschikt over een kookvoorziening;
e. de landschappelijke, cultuurhistorische, monumentale en/of architectonische waarden van de woning niet worden aangetast;
f. de parkeerbalans in de directe omgeving van de woning niet nadelig wordt beïnvloed;
g. geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven;
h. in de woning waarin de bed en breakfast wordt gerealiseerd geen detailhandel plaatsvindt;
i. op of nabij de woning waarin de bed en breakfast wordt gerealiseerd geen reclame-uitingen, anders dan die welke zijn vrijgesteld in het gemeentelijk reclamebeleid, worden aangebracht.'

Artikel 50 Algemene wijzigingsregels

De 'Algemene wijzigingsregels' van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Reparatieplan Buitengebied Beesel' worden als volgt gewijzigd:

50.1 Wijziging in de bestemming 'Wonen'

In lid 45.5 wordt na sub d. een nieuw sub e. ingevoegd met de tekst:

'overtollige bedrijfsbebouwing dient zo veel mogelijk te worden gesloopt, tenzij sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken dient -daar waar mogelijk- in overeenstemming te worden gebracht met de maximaal toelaatbare oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij de woning volgens de bestemming 'Wonen'.

Artikel 51 Overige regels

Geen wijzigingen in de regels.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 52 Overgangsrecht

52.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

52.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

52.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan de gemeenteraad ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 53 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'.