

Collegevoorstel

Onderwerp

bezwaar tegen besluit van 22-3-2022. Met kenmerk 2022- 003776 voor het realiseren van een opbouw op de garage van Offenbeker Bemden 4.

portefeuillehouder: Marcel Roelofs
cluster/team: AJZ & VTH / Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving
opsteller: Max Julicher
datum vergadering: 5 juli 2022
zaaknummer: 284500

Samenvatting

Op 14 april 2022 ontvingen wij een bezwaarschrift tegen het besluit van 22 maart 2022, waarin een omgevingsvergunning bouwen is verleend voor het realiseren van een opbouw op de garage van Offenbeker Bemden 4.

De hoorzitting heeft op 16 mei 2022 voor de bezwarencommissie plaatsgevonden. De bezwarencommissie adviseert om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren omdat de ingediende bezwaren civielrechtelijk van aard zijn en niet kunnen worden meegewogen in de gebonden beslissing die aan de omgevingsvergunning ten grondslag lag.

Voorstel / advies

Over te gaan tot het nemen van een beslissing op bezwaar door het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Op 14 april 2022 ontvingen wij een bezwaarschrift tegen het besluit van 22 maart 2022, waarin een omgevingsvergunning bouwen is verleend voor het realiseren van een opbouw op de garage van Offenbeker Bemden 4

2. Doelstelling

Het nemen van een beslissing op bezwaar en hiermee uitvoering te geven aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

3. Uitgangssituatie

Het heroverwegen van het besluit in bezwaar en hier uiteindelijk een beslissing op bezwaar op nemen.

4. Rol gemeente

Het nemen van een beslissing op bezwaar.

5. Toelichting

Bezwaarmakers wonen naast vergunninghouder. De door bezwaarmakers aangevoerde bezwaren ten aanzien van de privacy, merkt de Commissie aan als bezwaren op grond van artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn privaatrechtelijke belemmeringen voor de uitvoering van een bouwplan in de regel niet relevant bij het beoordelen van de vraag of een bouwvergunning behoort te worden verleend. Alleen als er ruimte is voor een belangenafweging, kan een privaatrechtelijke belemmering worden meegewogen.

De Commissie toetst of een of meer van de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo zich voordoet. Dit is een zogenaamd limitatief-imperatief stelsel. Dat wil zeggen dat als er zich geen weigeringsgrond uit dit artikel voordoet, het college de gevraagde vergunning moet verlenen. Het college heeft dan geen ruimte om een belangenafweging te maken.

Geen van de weigeringsgronden uit artikel 2.10 lid 1 van de Wabo doet zich voor. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, het is in overeenstemming met de voorschriften uit het Bouwbesluit, en de Bouwverordening van de gemeente Beesel, en het bouwplan is ook in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan. Bezwaarmakers hebben dit niet betwist.

6. Visie Blij in Beesel

In de visie "Blij in Beesel" is als uitgangspunt geformuleerd dat inwoners genieten van een mooie groene, rustige en goed onderhouden duurzame woonomgeving. Om dat doel te realiseren is het van belang dat we de samen vastgestelde ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente bewaken. Die ruimtelijke kwaliteit bewaken doen we bij de vergunningverleningstoets enerzijds en door handhaving van de omgevingsregelgeving anderzijds

7. Integrale afstemming

a. Collegeprogramma

Fijn wonen, voorzieningen en levendige kernen.

b. Financieel

n.v.t.

c. Juridisch

bezwaarmakers kunnen in beroep gaan tegen de beslissing op bezwaar.

d. Risico's

In een beroep kan de beslissing op bezwaar worden herroepen of vernietigd waarna wij gehouden zijn tot betaling van proceskosten en griffiekosten.

e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
Niet van toepassing.

8. Toegankelijkheid

n.v.t

9. Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

- de beslissing op bezwaar van 28 juni 2022
- het verslag van de hoorzitting van 16 mei 2022
- het advies van de bezwarencommissie van 24 mei 2022
- het bezwaarschrift van 14 april 2022