

Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 25 maart 2019

Onderwerp: BBV Voortgang brede wijkaanpak Hazenkamp

Agendapunt:

STATUS RAADSVOORSTEL

Het krediet Hazenkamp met € 85.000 op te hogen

Samenvatting:

Het participatieproces van project brede wijkaanpak Hazenkamp is qua voorbereiding in een vergevorderd stadium. Er ligt een civieltechnisch plan dat we op korte termijn aanbesteden en gaan uitvoeren. Daarnaast zijn er diverse losse projecten die we in diverse tijdsnelheden oppakken

1. Aanleiding

In de wijk Hazenkamp voeren we dit jaar groot onderhoud uit aan de openbare ruimte. Onder andere bestrating, groen, speelvoorzieningen en openbare verlichting (OVL) zijn versleten en deze vervangen we.

De onderhoudsronde biedt een mooie gelegenheid om de leefomgeving in de wijk te verbeteren via de "brede wijkaanpak". We sluiten aan bij zowel wensen en behoeften van de bewoners en partners in en rondom de wijk, als bij de lange termijn doelstelling(en) van overheid (gemeente/Waterschap).

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Op 18 maart jl. heeft er op locatie een bijpraatsessie plaatsgevonden, waarbij uw raad uitgebreid is geïnformeerd en mondeling heeft ingestemd met een verkorte procedure voor de aanvraag van het aanvullend krediet.

De aanwezigen hebben hun tevredenheid uitgesproken over o.a. projectstructuur, samenwerking en aanpak.

Middels deze vernieuwde co-productie tussen grondgebied en sociaal domein grijpt het college de kans aan om, parallel aan het onderhoudstraject, een positieve impuls te geven aan de verbetering van de leefbaarheid in deze wijk. In lijn met de ambities van de gemeenteraad op het gebied van levendige kernen, duurzaamheid en betrokken gemeenschap gaan we aan de slag met een participatieve aanpak waarin het meenemen van inwoners en partners centraal staat.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De wijkaanpak wordt gerealiseerd in samenwerking tussen interne gemeentelijke afdelingen als ook met externe partners én bewoners. Een mooie kruisbestuiving van taakvelden, kennis en expertise hetgeen tot een meerwaarde kan leiden.

De aanpak en de leerervaringen die we opdoen, beschouwen we als pilot voor toekomstige werken en wijkverbeteringstrajecten in de gemeente.

4. Toelichting

a. Financieel

In de programmabegroting 2018 heeft de raad besloten dat er voor dit project geen kader stellende discussie gevoerd hoeft te worden. Afhankelijk van de uitwerking van het project kan dit uitgangspunt veranderen. In dat geval zullen we de raad op een gepaste wijze betrekken in het verdere proces.

De ramingen van de werkzaamheden en aanvullende projecten conform het voorlopige ontwerp komen op een totaalbedrag van € 660.000. Er is een krediet van € 455.000 beschikbaar. De kosten zijn daarmee € 205.000 hoger dan oorspronkelijk geraamd. Het beschikbare krediet was immers bedoeld voor het reguliere onderhoud aan bestrating, speelvoorzieningen, groen en Openbare Verlichting in de wijk Hazenkamp.

De motivatie van de extra kosten is als volgt:

- Bij de raming van het onderhoudskrediet Hazenkamp zijn de trottoirs achter de woningen en tussen de bergingen niet meegenomen. Deze trottoirs zijn nu toegevoegd aan de werkzaamheden en worden ook vernieuwd
- In het kader van duurzaamheid worden extra maatregelen en voorzieningen aangebracht in de openbare ruimte. O.a. het extra opbreken van verhardingen en de aanleg van extra en duurzamer groen, veelvuldige infiltratie van regenwater in openbaar gebied, toepassing van speciale waterdoorlatende bestratingen, toepassing van biodiversiteit enz.
- Tijdens de informatieavonden is er uit de buurt nadrukkelijk gevraagd om verbetering van de verkeersveiligheid van de Sportlaan en verbetering van de groene buffer tussen de wijk en het industriegebied. Deze locaties zaten niet in het oorspronkelijk gebied

Zoals aangegeven is uit reguliere budgetten een totaalkrediet beschikbaar van € 455.000 bestaande uit:

· krediet Hazenkamp	€ 350.000
· budget onderhoud wegen 2019	€ 50.000
· krediet vervanging openbare verlichting naar LED	€ 35.000
· krediet vervanging speelvoorzieningen	€ 20.000

Conform vorige besluitvorming raadplegen we bestaande kredieten om te kijken of er bijdragen geleverd kunnen worden.

· budget duurzaamheid (deel van gelabelde € 1 mln. Investeringsreserve voor duurzaamheid)	€ 63.000
· aanvullend budget onderhoud wegen (t.b.v. trottoirs achter de woningen en tussen de bergingen)	€ 57.000

In december 2018 heeft het college ingestemd om de gereserveerde bijdrage voor Hazenkamp uit onderhoud wegen 2018 van € 50.000 over te hevelen naar 2019, mits voldoende middelen aanwezig op het rekeningsaldo in juni 2019. Dit is nu nog niet bekend, mogelijk wordt het tekort € 50.000 lager.

Gelet hierop is het totaal beschikbare krediet, inclusief de aanvullende bijdrage uit het budget onderhoud wegen, dan € 455.000 + € 120.000 = € 575.000. Het totale tekort is dan € 660.000 -/- € 575.000 = € 85.000.

Hierin zijn eventuele kosten van de "losse projecten" niet opgenomen. Deze kosten kunnen, via besluitvorming, gedekt worden uit de kredieten:

- Leefbaarheid, reserve project realisatie collectieve voorzieningen
- Subsidieregeling Sociale verrijking voor het realiseren van een goed gemeenschapsinitiatief dat bijdraagt aan het verbeteren van welzijn en gezondheid
- Reserve collectieve voorzieningen voor bijdrage aan leefbaarheidsprojecten
- Budget gemeenschapsinitiatieven
- Raamovereenkomst Synthese voor de bekostiging van begeleiden/aanjagen van de participatie van bewoners en betrokken partijen

Ophoging krediet

Conform de besluitvorming bij de start van het project (B&W 2 juli 2018) is gedeeld dat de huidige raming voor aanvullende ambities niet toereikend zou zijn.

We hebben destijds wel het belang van invalshoeken als speelvoorzieningen, openbare verlichting, duurzaamheid genoemd als dekking van aanvullende ideeën en suggesties die uit het participatietraject naar voren konden komen. Voor de dekking van het tekort zouden we eerst kijken of voor bepaalde projecten uit reguliere middelen nog ruimte in de begroting is. Dit is zoals aangegeven gebeurd.

Het tekort van € 85.000 kan gedekt worden door een ophoging van het krediet Hazenkamp. Dit betekent uitgaande van een afschrijvingstermijn van 30 jaar een verhoging van de kapitaallasten met € 2.833

b. Juridisch
n.v.t.

c. Risico's
n.v.t.

5. Visie Blij in Beesel

In de visie van de gemeenschap "Blij in Beesel" is de vitaliteit van het dorp als een van de speerpunten beschreven. Een vitale gemeenschap kenmerkt zich door een eigen identiteit met een kleinschalig en dorps karakter en wordt gezien als ruggengraat van de gemeente.

De wijkaanpak breed is van opzet, raakt de directe leefomgeving van de bewoners en beroert daarmee diverse aandachtspunten uit de gemeente-visie zoals: fijn wonen, beleven, saamhorigheid, dorp, gemeente in gemeenschap, samenwerking, jong.

6. Toegankelijkheid

Bij de uitvoering van het plan worden woningen, gebouwen e.d. zoveel mogelijk bereikbaar gehouden en is er oog voor minimale obstakels bij bestratingen.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid bestaat uit veel aspecten. Denk aan energie, openbare verlichting, woningonderhoud, methodiek en constructiekeuzes wegonderhoud, klimaatadaptatie, infiltratie, groen, biodiversiteit, etc. Tijdens de vernieuwing van de infrastructuur wordt o.a. volledige openbare verlichting in de wijk voorzien van duurzame verlichting in de vorm van LED

WoonGoed 2- Duizend

Met projectpartner W2-D worden gesprekken gepland om duurzaamheidsprojecten verder uit te werken

8. Voorstel

Het krediet Hazenkamp met € 85.000 op te hogen

Bijlage:
schetsontwerp

Reuver, 19 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris,
drs. E.H.J. Janssen

burgemeester,
dr. P. Dassen-Housen

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 25 maart 2019.

griffier,
drs. E. Apeldoorn-Feijts

voorzitter,
dr. P. Dassen-Housen