

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Datum 15 februari 2016

Namens fractie CDA

Indiener Jeanne Roelofs

Vraag Officiële bekendmakingen Gemeentebld nr 114049 dd. 2 december 2015 publiceert u "Intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 18 woningen (fase 1) op het terrein "Oppe Brik" in Reuver (ontv. 15 sept.2015)

Deze publicatie leidt tot de volgende vragen.

1. Wat is de reden van intrekking van de bouwaanvraag van de koopwoningen op Oppe Brik?

Aannemersbedrijf Jongen Venlo heeft een bouwaanvraag ingediend voor 24 koopwoningen van de 1^{ste} fase van verkoop. Echter het Bestemmingsplan is alleen geldend voor de koopwoningen die rechtstreeks gelegen zijn aan de Greswarenstraat. Een gedeelte van de woningen uit deze bouwaanvraag lagen binnen dat deel van het Bestemmingsplan waarvoor een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Daarvoor was er dus geen rechtstreekse bouwtitel.

Om procedures juridisch los van elkaar te laten verlopen is de gehele bouwaanvraag ingetrokken. Er is een nieuwe aanvraag ingediend voor die woningen waarvoor in het bestemmingsplan een rechtstreekse bouwtitel is. De overige woningen worden aangevraagd nadat de uitwerking van het Bestemmingsplan in procedure is gebracht.

2. Wat zijn de consequenties, op korte termijn en op langere termijn, voor de voortgang van de woningbouw in het bp "Oppe Brik"?

De intrekking van de bouwaanvraag heeft geen consequenties op korte en langere termijn voor de voortgang van de woningbouw.

3. De website en verkoopbrochures geven oa een beschrijving van woningen, verkoopprijs, kavelnummer, plattegronden, kapvorm en technische omschrijving. Hoe gaat u om met de informatie op website, is deze nog actueel?

De informatie op de website is actueel. We zullen de kavels aanmerken als verkocht als definitief de notariële leveringsakte is gepasseerd. We verwachten binnenkort het passeren van de 1^{ste} notariële leveringsakten. Alsdan zullen we de website aanpassen.

4. Hoeveel koopovereenkomsten zijn er getekend in fase1? Kavel 01 tm 08, kavel 09 tm16 en kavel 19 tm 26?

Van de kavels 01 t/m 08 zijn drie koopovereenkomsten getekend. Eén koopovereenkomst is onder optie. Voor de overige koopwoningen zijn nog geen koopovereenkomsten getekend of onder optie.

5. Woongood2000 geeft op haar websites nagenoeg geen informatie betreffende de bouwstart van de huurwoningen. Welke afspraken/overeenkomsten heeft u concreet met Woongood2000 en

op welke termijn start woongoed 2000 met de bouw van de huurwoningen aan de Greswarenstraat?

Het is de verantwoordelijkheid van WoonGoed om informatie te verstrekken over de huurwoningen in Oppe Brik. In de concept-realisatieovereenkomst met WoonGoed is de fasering opgenomen van de 110 huurwoningen.

WoonGoed gaat uit van start bouw voor de huurwoningen aan de Greswarenstraat en het 1^{ste} appartementencomplex in het 3^e kwartaal 2016.

Portefeuillehouder* Jan Smolenaars

Afhandeling* 18 februari 2016

*** in te vullen door de griffie**