

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Beslissing op bezwaar over geweigerde omgevingsvergunning	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Peters, S. (Sjoerd)
	Datum vergadering:	30 januari 2017

### 1. Aanleiding

Op 7 juni 2016 is geweigerd een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van zonnecollectoren op het pand Ouddorp 2a in Beesel. Voorafgaand aan de weigering heeft de monumentencommissie over de aanvraag geadviseerd. Tegen de weigering is een bezwaarschrift ingediend waarover een hoorzitting heeft plaatsgevonden. Daarna heeft de commissie bezwaarschriften geadviseerd. Ook is overleg gevoerd met bezwaarmaker over een alternatieve locatie om zonnecollectoren te kunnen realiseren.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het nemen van een beslissing op bezwaar en daarnaast een principebesluit nemen over de realisatie van zonnecollectoren elders op het perceel.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

### 4. Toelichting

Initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor het plaatsen van zonnecollectoren op het pand Ouddorp 2a in Beesel. Dit pand is een gemeentelijk monument en ligt binnen het geschermd dorpsgezicht van Beesel. Op advies van de monumentencommissie is de aanvraag geweigerd. Daartegen is namens aanvrager een bezwaarschrift ingediend. De commissie bezwaarschriften adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Voor meer informatie verwijs ik u naar bijgaand verslag van de hoorzitting en het advies van de commissie.

Parallel aan de bezwaarschriftenprocedure is met initiatiefnemer in overleg gezocht naar een alternatieve locatie op hun perceel om toch de gewenste zonnecollectoren te kunnen realiseren. De zonnecollectoren zijn nu gepland op een bouwwerk (kapschuur) van 6 bij 4 m elders op het perceel. De locatie is op bijgevoegde verbeelding van het bestemmingsplan aangeduid, tevens is een impressie van het bouwwerk bijgevoegd.

### 5. Toekomstvisie

## **6. Integrale afstemming**

Naar aanleiding van het bezwaarschrift en de hoorzitting van de commissie bezwaarschriften is de aanvraag zorgvuldigheidshalve nogmaals ter advisering voorgelegd aan de monumentencommissie. Ook heeft er overleg plaatsgevonden met bezwaarmaker om elders op hun perceel zonnecollectoren mogelijk te kunnen maken.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Bezwaarmaker zal per brief geïnformeerd worden over het besluit van uw college.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Tegen de beslissing op bezwaar staat beroep open bij de Rechtbank Limburg in Roermond. Tegen het principebesluit over de alternatieve locatie voor de zonnecollectoren is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Geen. Het advies van de commissie bezwaarschriften is integraal overgenomen.

## **7. Voorstel / advies**

1. Besluiten om conform het advies van de commissie het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
2. In principe medewerking te verlenen aan een bouwwerk van circa 24 m<sup>2</sup> op het perceel Ouddorp 2a om de zonnecollectoren op te realiseren.

