



Gemeente Beesel  
t.a.v. Mevrouw M. van Rens  
Raadhuisplein 1  
5953 AL Reuver

<b>datum</b>	20 oktober 2020	<b>behandeld door</b>	Frank Wulms
<b>uw kenmerk</b>	PO2523	<b>telefoonnummer</b>	0031881190628
<b>ons kenmerk</b>	2020-002212	<b>bijlage(n)</b>	0

**onderwerp** Principeerzoek bouw 9 woningen

Geachte mevrouw van Rens,

Op 2 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om advies ontvangen voor het project Principeerzoek bouw 9 woningen . In deze brief geef ik u graag advies over dit project.

### **Aanleiding**

#### **Omschrijving initiatief.**

Het plan betreft het oprichten van 9 grondgebonden woningen (Inbreidingsplan) aan de Offenbekermarkt te Reuver.

De aanvraag is getoetst aan het volgende:

#### **Externe veiligheid.**

Er is niet getoetst aan externe veiligheid. Mocht externe veiligheid van toepassing zijn zal hiervoor door de gemeente Beesel separaat een adviesverzoek worden gevraagd.

#### **Bluswater en bereikbaarheid.**

Toetskader is het gemeentelijke beleid "Bluswater en bereikbaarheid".

#### **Bluswatervoorziening.**

Uitgangspunt is "Woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven het meetniveau".

Hiervoor gelden de volgende eisen:

- De maximale afstand tussen een object en een opstelplaats is 40 meter;

*Bij het plan zijn zes woningen gelegen aan een doodlopend eind. Er is geen separate opstelplaats benoemd. Er is voldoende ruimte om in te rijden en tegemoetkomend verkeer te passeren en op de weg op te stellen, er is echter geen keermogelijkheid. De toegangsweg dient zodanig te worden ingericht, dat een brandweervoertuig kan keren.*

**Voldoet niet.**

- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een primaire bluswatervoorziening met een debiet van tenminste 30m<sup>3</sup>/uur is 100 meter;  
*Aan de Offenbekermarkt ligt binnen een afstand van 45 meter afstand van de toegangsweg van het plan een brandkraan met een debiet van 50m<sup>3</sup>/uur.*

**Voldoet.**

- De maximale afstand tussen een object en een secundaire bluswatervoorziening met een debiet van 30m<sup>3</sup>/uur is 200 meter.  
*Aan de Sint Jozefweg ligt binnen een afstand van 110m een tweede brandkraan met een debiet van 60m<sup>3</sup>/uur.*

**Voldoet.**

Bereikbaarheid.

Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

*De Offenbekermarkt is zowel vanuit de zuid-westelijke als ook de noord-oostelijke richting te bereiken.*

*De drie woningen gelegen aan deze straat zijn dan ook tweezijdig bereikbaar.*

*Er zijn echter nog zes woningen gelegen aan de (doodlopende) ontsluitingsweg. Deze zijn niet tweezijdig bereikbaar.*

**Voldoet niet.**

**Brandweezorgnorm.**

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de afstand tot brandweerkazerne Reuver kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de normtijd van acht minuten voor een woonfunctie.

Advies.

- Richt de ontsluitingsweg zodanig in, dat een brandweervoertuig de mogelijkheid heeft om te keren, conform CROW-richtlijnen.

Met vriendelijke groet,

M. Klerken  
Consulent Proactie