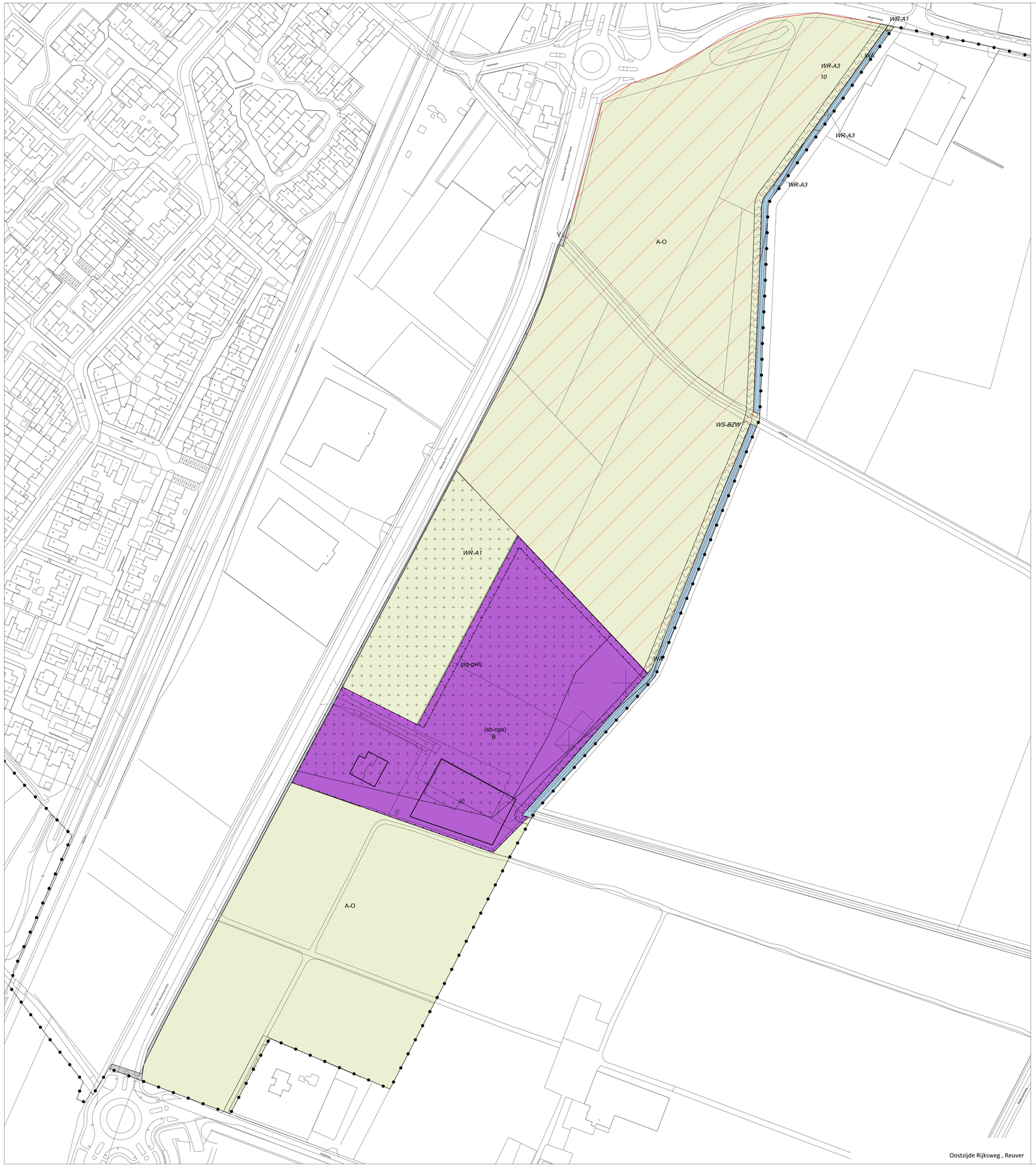
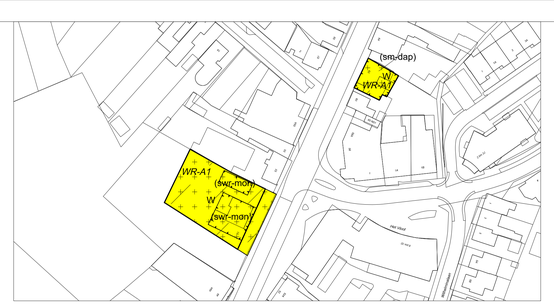
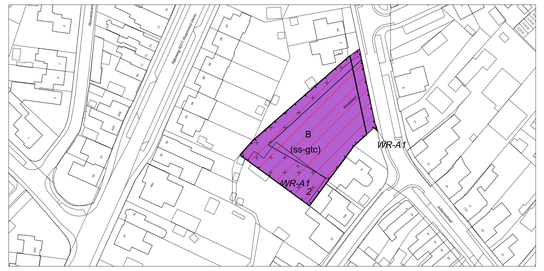


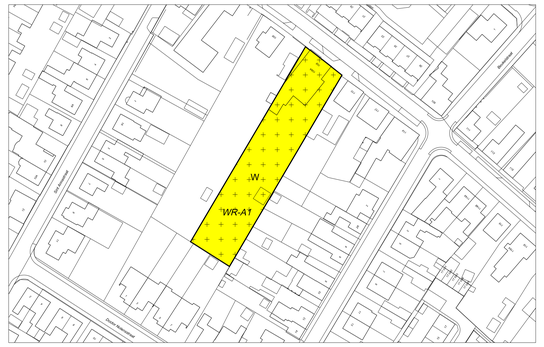
Oostzijde Rijksweg , Reuver



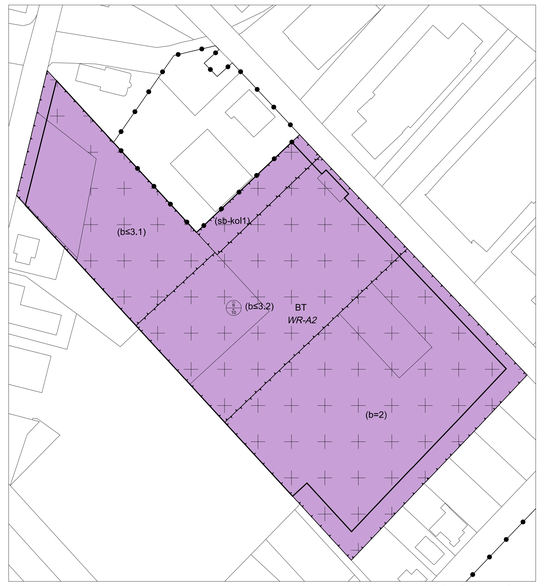
Rijksweg 51 en Rijksweg 62 , Reuver



Julianastraat 4a, Reuver



Keulseweg 108/108a, Reuver



zuidzijde Broeklaan, Reuver

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

A-O	Agrarisch - Onbebouwd	M	Maatschappelijk
B	Bedrijf	V	Verkeer
BT	Bedrijventerrein	WA	Water
C	Centrum	W	Wonen
GD-2	Gemengd - 2		

Dubbelbestemmingen

WR-A1	Waarde - Archeologie 1	WR-BD	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
WR-A2	Waarde - Archeologie 2	WS-BZW	Waterstaat - Beschermingszone watergang
WR-A3	Waarde - Archeologie 3	WS-WB	Waterstaat - Waterberginsgsgebied

Gebiedsaanduidingen

	overige zone - AMK terreinen	2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
	veiligheidszone - lpg	10	wetgevingzone - wijzigingsgebied 10

Functieaanduidingen

(b=2)	bedrijf van categorie 2	(sc-mup)	specifieke vorm van centrum - muziekschool en poppodium
(bs3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1	(sco-tra)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - trampolinehal
(bs3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2	(sdh-sau)	specifieke vorm van detailhandel - sauna's
(bw)	bedrijfswoning	(sg-gwl)	specifieke vorm van groen - grondwal
(-dh)	detailhandel uitgesloten	(sm-dap)	specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartsenpraktijk
(dhv)	detailhandel volumineus	(sm-wzg)	specifieke vorm van maatschappelijk - woonzorggebouw
(k)	kantoor	(ss-gtc)	specifieke vorm van sport - gezondheidstrainingscentrum
(sb-cga)	specifieke vorm van bedrijf - composteerbedrijf en groothandel in akkerbouwproducten	(swr-mon)	specifieke vorm van waarde - monument
(sb-kol1)	specifieke vorm van bedrijf - kermisoverwinteringslocatie 1	(vmf)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(sb-kol2)	specifieke vorm van bedrijf - kermisoverwinteringslocatie 2	(w)	wonen
(sb-sis)	specifieke vorm van bedrijf - staalindustrie	(-w)	wonen uitgesloten
(sb-vzi)	specifieke vorm van bedrijf - verzinkerij		

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

[gs]	gestapeld	(sba-akg)	specifieke bouwaanduiding - afwijkende kavelgrootte

Maatvoeringaanduidingen

(h)	maximum goothoogte (m)	(E)	maximum aantal wooneenheden
(%)	maximum bebouwingspercentage (%)	(A)	maximum aantal toegestane woningen
(hb)	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)	(V)	minimum vloeroppervlakte (m2)

Bestemmingsplan
Bebouwde gebieden, veegplan 2019
Detailblad 3/3

Gemeente Beesel

IDN: NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01
project: TEK04-0253816-01B
datum: december 2019
schaal: 1:1000
formaat: A0

croonenburo5

Vestiging Oosterhout
Berkelkweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 46 75 00
www.croonenburo5.com

Vestiging Maastricht
Wim Duijkersgalleristraat 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburo5.com