

## Belangrijkste wijzigingen

- Per 1 juli 2018 is de gehele paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de bouwverordening komen te vervallen. Onder paragraaf 5 van hoofdstuk 2 waren stedenbouwkundige bouwbepalingen opgenomen, welke in de nieuwe verordening van rechtswege zijn komen te vervallen per 1 juli 2018. De stedenbouwkundige bepalingen zijn nu opgenomen in de bestemmingsplannen.
- Doordat de stedenbouwkundige bepalingen, neergelegd in paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de verordening, vervallen, worden ook enkele begripsomschrijvingen overbodig (artikel 1.1) omdat die begrippen alleen in de vervallen bepalingen voorkwamen. Het gaat om de begrippen 'bouwbesluit', 'bouwtoezicht', 'gebruiksoppervlakte', 'hoogte van de weg', 'NVN', 'straatpeil' en 'weg'. Die begrippen komen dan ook te vervallen.
- In de begripsomschrijving van 'bouwwerk' in het eerste lid wordt ingevoegd dat ook een gedeelte daarvan als bouwwerk kwalificeert, zodat het niet meer nodig is dat in het tweede lid te bepalen. Ook vervalt in het tweede lid de begripsomschrijving van 'gebouw', omdat dat begrip eveneens overbodig is geworden met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen.
- In plaats daarvan worden de begripsomschrijvingen van 'bevoegd gezag' en 'omgevingsvergunning voor het bouwen', die eerder in het eerste lid waren opgenomen, nu aan het tweede lid toegevoegd. In de begripsomschrijving wordt volstaan met een verwijzing naar de Woningwet onderscheidenlijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waaruit de betekenis van die begrippen voortvloeit.
- Artikel 1.3 is door deze wijziging eveneens aangepast.
- De verwerking van de nieuwe NEN-normen is ook aangepast. Het gaat hierbij om de verwerking van de nummering van actuele NEN-normen
- De naamgeving van de welstandscommissie is aangepast naar de actualiteit.