



De leden van de raad
van de gemeente Beesel

Reuver, 1 juli 2019
kenmerk: 201908901 / OV 2019-96

Onderwerp: Raadsinformatiebrief betreffende ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan voor realisatie van een terras bij het sociaal restaurant in Oppe Brik aan de Keulseweg 36 te Reuver.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning

Op 15 april 2019 is bij ons college een aanvraag ingekomen om omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de aanleg van een terras bij het sociaal restaurant bij het schoolgebouw in Oppe Brik op de percelen kadastraal bekend sectie K nummers 2976 en 2980.

In de geldende bestemmingsplannen "Oppe Brik" en "Oppe Brik, uitwerking" hebben de percelen respectievelijk de bestemming 'Woongebied - uit te werken' en 'Groen'. Deze bestemmingen laten de aanleg van het terras niet toe. Er zijn binnen het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden of wijzigingsmogelijkheden hiervoor. Door middel van een procedure buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen voor de aanleg van het terras. De aanvraag omvat een ruimtelijke onderbouwing. Deze stukken liggen voor u in het gemeentehuis ter inzage.

Voornemen tot medewerking

Wij zijn van plan medewerking te verlenen aan de realisatie van het terras bij het sociaal restaurant. Hiervoor is een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld voor afwijking van het bestemmingsplan. Deze ontwerp-omgevingsvergunning leggen wij zes weken ter inzage met de mogelijkheid voor een ieder om daartegen zienswijze in te dienen.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij een grote buitenplanse afwijking moeten wij op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uw raad vragen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw raad kan besluiten dat een verklaring van geen bedenkingen in een aantal gevallen niet nodig is. Op 18 oktober 2010 heeft uw raad besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Een verklaring van geen bedenkingen is nodig wanneer meer dan een vijfde deel van de raad binnen 5 dagen na verzending van de mededeling van de aanvraag heeft laten weten dat hij hierover wil besluiten. Dit betekent het volgende.



Wij leggen nu aan u voor de omgevingsvergunningaanvraag en ontwerp-omgevingsvergunning voor het terras bij het sociaal restaurant in Oppe Brik aan de Keulseweg 36 te Reuver.

U kunt binnen 5 werkdagen na verzending van deze brief schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier aangeven of u een verklaring van geen bedenkingen in een raadsvergadering wilt behandelen. Als minder dan een vijfde deel van de raad reageert, dan mogen wij de aanvraag conform uw besluit d.d. 18 oktober 2010 zonder verklaring van geen bedenkingen afhandelen. Als binnen 5 werkdagen wel een schriftelijke reactie van het genoemde deel van de raad is ontvangen, leggen wij u een raadsvoorstel voor. U kunt dan besluiten of u de verklaring verleent of weigert.

Met vragen over deze brief of de aanvraag kunt u terecht bij mevr. E. Pas-Hendriks van team ruimtelijke ordening. Zij is bereikbaar via de klantenbalie van de gemeente, telefoonnummer 077 474 92 92, of per mail via info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Beesel,



Ellen Janssen
secretaris



Wil Rutten
waarnemend burgemeester