

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Datum	7 oktober 2014
Namens fractie	PvdA
Indiener	A. van der Velden
Vraag	<p>Betreft: Gemeentebld 34b, 20 augustus 2014 (College B en W) Aanvragen omgevingsvergunning Sloopmelding: WoonGoed 2-Duizend, Pastoor Vranckenlaan 4 in Reuver voor het slopen van 2 woningen gelegen Pastoor Rijnderslaan 34 en 36 in Reuver (ontvangen 22 juli 2014). Bovengenoemde melding ligt niet ter inzage en indienen van bezwaar of beroep is niet mogelijk.</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Waarom ligt bovengenoemde melding niet ter inzage en is aantekenen van bezwaar of beroep niet mogelijk?</i>• <i>Zijn er met WoonGoed 2-Duizend nadere afspraken gemaakt omtrent nieuwbouw ter plekke van sociale woningbouw?</i>• <i>Is het college bekend met de huidige verkeersonveilige situatie op deze kruising met de Parklaan, denk met name aan de fietsende schoolgaande jeugd in combinatie met het drukke autoverkeer?</i>

Antwoord	<p><u>Waarom ligt bovengenoemde melding niet ter inzage en is aantekenen van bezwaar of beroep niet mogelijk?</u> Vanaf 2012 is in de meeste sloopsituaties geen sloopvergunning meer nodig en kan men volstaan met een sloopmelding. Bij een sloopmelding is er geen mogelijkheid tot het aantekenen van bezwaar of beroep. Een sloopvergunning is tegenwoordig alleen nog maar nodig voor het slopen:</p> <ul style="list-style-type: none">• in de nabijheid of van een monument• binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht• in een gebied waar op grond van het bestemmingsplan een sloopvergunning is vereist. <p>Alleen in deze situaties bestaat nog de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar of beroep.</p> <p>Met betrekking tot de woningen aan de Past. Rijnderslaan 34 en 36 kon men derhalve volstaan met het indienen van een sloopmelding. Ontvangst van deze sloopmelding is op 20 augustus 2014 gepubliceerd. Aan de sloopmelding zijn vervolgens voorwaarden verbonden om de veiligheid tijdens de sloop te waarborgen.</p>
-----------------	---

Zijn er met WoonGoed 2-Duizend nadere afspraken gemaakt omtrent nieuwbouw ter plekke van sociale woningbouw?
Op het perceel stonden twee woningen. Deze twee woningen waren in dusdanige technische staat (grote scheuren in de muren) dat ze moesten worden gesloopt. Er is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een blok van twee nieuwe huurwoningen op het perceel. Deze nieuwe woningen zijn zo ingedeeld, dat er in de toekomst ook 4 wooneenheden voor alleenstaanden van gemaakt kunnen worden. Het bouwblok heeft een andere situering dan de voorgaande situatie. Dit is overeenkomstig het nieuwe bestemmingsplan Bebouwde Gebieden. Het blok van twee woningen wordt verder uit de hoek gebouwd dan de huidige bebouwing.

Is het college bekend met de huidige verkeersonveilige situatie op deze kruising met de Parklaan, denk met name aan de fietsende schoolgaande jeugd in combinatie met het drukke autoverkeer?

Wij kwalificeren het kruispunt in de huidige situatie als verkeersveilig om een aantal redenen:

Het kruispunt ligt binnen een 30 km/uur regime en is uitgerust met een kruispuntplateau. Dit betekent dat hiermee de verkeersdeelnemers zowel visueel als fysiek worden geattendeerd op het kruispunt. Hierdoor wordt de kans op conflicten geminimaliseerd, en als er een conflict zou ontstaan is de kans op een ernstige afloop erg klein door de lage snelheid (door remming van het kruispuntplateau) van het verkeer dat naar en op het kruispunt rijdt (met name ten gevolge van de fysieke remming). Het gaat dan om zowel potentiële conflicten tussen gemotoriseerd verkeer onderling als tussen gemotoriseerd verkeer en (brom)fietsers. Het kruispunt wordt, ten gevolge van het verder uit de hoek bouwen van de nieuwe woningen, zelfs nog veiliger door een verbetering van het uitzicht op het verkeer dat van rechts komt gezien vanuit de Pastoor Reijnderslaan rijdende richting het noorden.

Portefeuillehouder* Jan Smolenaars

Afhandeling* 5 november 2014

*** in te vullen door de griffie**