Algemene Beschouwingen reactie 1e termijn maandag 9 november 2020

Geachte voorzitter, Geachte raad,

Ook ik wil uw raad danken voor uw constructieve bijdrage in eerste termijn. Het is wederom goed te constateren dat, ondanks de periode waarin we nu verkeren, dat we allemaal onze blik vooruit hebben en onze ambities waar willen maken. Bij deze namens het hele college de reactie naar aanleiding van de door de fracties naar voren gebrachte zaken en gestelde vragen voor wat betreft mijn portefeuilles.

Er is een aantal vragen gesteld over **wonen** die ik graag beantwoord.

Allereerst de Beeselse lijst. Hartelijk dank voor uw complimenten voor de voortvarende aanpak van woningbouw in Offenbeek en Reuver. U ziet dat nog onvoldoende terugkomen in de kern Beesel. Ook Samen Verder informeert wat er tot nu toe gebeurd is met de visie van de kern Beesel met wonen als een van de onderdelen. En tot slot benadrukt ook de VLP dat de woningbouw in Beesel voortvarend opgepakt moet worden.

De gemeenteraad heeft op 6 juli jl. een motie huisvesting aangenomen waarin u ons college oproept om met concrete plannen te komen. Voor Beesel heeft u aangeven 20 koop en 15 huurwoningen toe te willen voegen, naar behoefte. In aansluiting hierop hebben wij bij de vaststelling van de Regionale Woonvisie 2020-2024 toegezegd dat wij in het eerste kwartaal 2021 met een lokaal uitvoeringsprogramma wonen bij u terug zouden komen. Dit wordt nu voorbereid.

Wat betreft de visie van de kern Beesel zijn wij samen met de werkgroep wonen van het kernoverleg Beesel en haar toekomst en de woningcorporatie in gesprek en hebben inmiddels de kansrijke locaties in beeld gebracht. De aandacht gaat uit naar levensloopbestendige woningen, een aantal twee-kappers voor jonge stellen en wooneenheden voor 1-2 persoonshuishouden. Hierbij kijken we zowel naar de korte termijn (2021-2023) als middellange termijn (2024-2030). Anders dan Samen Verder stelt zijn wij intensief betrokken bij de projectgroepen maar ligt de lead bij de inwoners. Laten we de verdere uitwerking van de visie vooral samen met de inwoners van de kern Beesel oppakken waarbij ieder zijn verantwoordelijkheid en rol pakt.

Verder is er dit jaar al een aantal woningen gerealiseerd en enkele particuliere initiatieven zijn in voorbereiding. We hebben het dan over ca. 15 woningen (vrijstaand, levensloopbestendige woningen en appartementen).

Bij een aantal inbreidingslocaties ligt een relatie met de definitieve besluitvorming rondom basisschool ’t Spick.

We verwachten uiterlijk Q1 voor de kern Beesel een concreet programma voor de korte en middellange gereed te hebben.

De Beeselse lijst vraagt ook naar de ombouw van leegstaande winkelpanden naar studentenhuizen.

Het bestemmingsplan van het centrum van Reuver kent een centrumbestemming. Een van de functies die binnen deze bestemming mogelijk is, is de functie wonen. Transformatie kan dan ook relatief eenvoudig plaatsvinden. Ook op andere plekken werken wij voortvarend mee bij de herinvulling van leegstaande panden. Marktpartijen pakken dit ook op. Op dit moment loopt een aantal initiatieven waarvoor al principetoestemming is verleend. We hebben het dan over toevoeging van ca. 28 appartementen. De mogelijkheden voor studentenhuisvesting zullen we meenemen in het uitvoeringsprogramma dat in Q1 2021 gereed is.

De VLP fractie geeft aan dat er een aantal plannen in de steigers staat voor de Parklaan en Oppe Brik maar dit enkel huur betreft. Het betreft naast huur ook koop.

In Oppe Brik zijn onlangs 14 kavels in de verkoop gegaan. (4 levensloopbestendig, 2 tweekappers, 6 vrijstaand). Ook hecht de VLP er belang aan om jongeren aan ons te binden en dat deel ik.

Naast huur moet er ook aandacht zijn voor kleine koopwoningen. Ook dit nemen we mee in de verdere uitwerking van het uitwerkingsprogramma dat in Q1 gereed is. Datzelfde geldt voor andere uitbreidingsplannen voor onze gemeente.

Verder maakt de VLP melding van de vrijkomende locatie Rustoord. We zijn in gesprek met de woningcorporatie, die eigenaar is van dit terrein, over de herinvulling van dit gebied. We verwachten op korte termijn een plan van de woningcorporatie te ontvangen.

Dan ga ik verder met de **centrummanager**.

Het is fijn te horen dat het CDA ons ondersteunt bij onze werkwijze. Indien de ondernemers en vastgoed eigenaren niet willen meebetalen, dan stoppen we met de centrummanager.

De fractie van de VLP wil dat er een evaluatiemoment komt waarin de raad met elkaar in debat kan over het nut en noodzaak van de centrummanager.

De centrummanager is één van de acties uit het uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel. De evaluatie van de centrummanager pakken we in eerste instantie op met de ondernemers en de vastgoedeigenaren. Zij moeten de meerwaarde hiervan inzien en hieraan willen meebetalen. Indien de ondernemers de meerwaarde inzien en dus bereid zijn om de helft van de kosten voor hun rekening nemen dan is ons voorstel om 50% van deze kosten, zijnde € 30.000,00, voor onze rekening te nemen, zoals nu in de begroting opgenomen.

Uiteraard zijn wij bereid in het eerste kwartaal van 2021 de resultaten van de evaluatie van de centrummanager met u in een werkvergadering te bespreken.

Wat betreft de **herinrichting van het centrum van Offenbeek**, vraagt de VLP of er onder de Offenbeekse gemeenschap voldoende draagvlak is.

Naar aanleiding van een door uw raad aangenomen amendement in de vergadering van 16 december 2019 hebben wij BRO opdracht gegeven een visie en een schetsontwerp op te stellen voor de kern Offenbeek. Dit is in samenspraak met kernoverleg Offenbeek gebeurt. Ook is er inmiddels een informatieavond geweest waarbij de visie en het schetsontwerp zijn toegelicht aan de bewoners en ondernemers. Deze input is in de stukken verwerkt en het eindresultaat leggen we nog een keer voor aan de inwoners en ondernemers. De verwachting is dat we de stukken in Q1 aan uw raad ter besluitvorming voorleggen.

Tot slot vraagt de VLP wat de status is van het **resterende potje vanuit het voormalige BIZ.**

De Stichting Centrum Reuver, die de restant-gelden van de BIZ beheert, heeft tot en met 2020 de hanging baskets aan de lantaarnpalen betaald. Met het oog op het resterende budget stoppen ze daar in 2021 mee. Dan is er nog wel voldoende budget om een aantal jaren de feestverlichting te blijven betalen.

De extra plantenbakken op het Raadhuisplein (de negen grote ronde plantenbakken en de bloemenbakken op de betonnen blokken) zijn betaald door de gemeente als voorinvestering op de herinrichting van het Raadhuisplein.

Wat betreft het **MTC** kan ik u melden dat wij op uw verzoek uiteraard in gesprek zijn met de eigenaar van MTC. Het is een lastige situatie en de situatie wordt er niet beter op. Wij hebben de urgentie bij de eigenaar van het MTC aangekaart en de komende tijd zal duidelijk worden of dit tot ontwikkeling leidt. Uiteraard zal ik u hier meteen over informeren.

Tot zover de reactie in eerste termijn.