

## Collegevoorstel

### Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning Roozendaalseweg 2 (realisatie van een burgerwoning en drie (pré)mantelzorgwoningen).

portefeuillehouder: Debbie Heesakkers  
afdeling/team: Algemene Zaken / Ruimtelijke Ordening  
opsteller: Marc Holzmann  
datum vergadering:  
zaaknummer: 0889225045

### Samenvatting

Er is op 20 augustus 2020 een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor de realisatie van een burgerwoning en drie (pré)mantelzorgwoningen (tijdelijke burgerwoningen) op het perceel Roozendaalseweg 2 in Reuver. Na de (pré)mantelzorg worden de (pré)mantelzorgwoningen als bed and breakfast gebruikt.

Het college besloot op 10 november 2020 aan de aanvraag via een ontwerp-vergunning mee te willen werken. Door middel van een raadsinformatiebrief is de gemeenteraad hierover geïnformeerd en gevraagd om de vergunningverlening aan het college te laten. Meer dan een vijfde deel van de raad heeft vervolgens binnen 5 dagen na verzending van de raadsinformatiebrief laten weten over de vereiste verklaring van geen bedenkingen (VvGB) te willen besluiten (in een raadsvergadering).

De gemeenteraad wordt nu gevraagd om via bijgevoegd raadsvoorstel een (ontwerp) VVGB af te geven ten aanzien van de aanvraag.

### Voorstel / advies

U wordt geadviseerd:

In stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel, inhoudende dat dat de raad wordt voorgesteld:

1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een burgerwoning en drie (pré)mantelzorgwoningen op het adres Roozendaalseweg 2 in Reuver;
2. te besluiten dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB kan worden geacht definitief te zijn verleend.

### Beslissing BenW

## Toelichting BenW-nota

---

### 1. Aanleiding

Op 20 augustus 2020 is een aanvraag omgevingsgunning ingediend voor de realisatie van een burgerwoning en drie (pré)mantelzorgwoningen (tijdelijke burgerwoningen) op het perceel Roozendaelseweg 2 in Reuver. Na de (pré)mantelzorg worden de (pré)mantelzorgwoningen als bed and breakfast gebruikt.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met een goede ruimtelijke onderbouwing, het zogenaamde Wabo-projectbesluit. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waaruit blijkt het initiatief past binnen de geldende beleidskaders, en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In beginsel is bij een 'Wabo-projectbesluit' altijd een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist. Op 18 oktober 2010 heeft uw raad besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Een verklaring van geen bedenkingen is slechts nodig wanneer meer dan een vijfde deel van de raad binnen 5 dagen na verzending van de mededeling van de aanvraag heeft laten weten dat hij hierover wil besluiten.

De raad is door middel van een raadsinformatiebrief op 11 november 2020 geïnformeerd over uw voornemen om mee te werken aan de aanvraag Roozendaelseweg 2. Meer dan een vijfde deel van de raad heeft vervolgens binnen 5 dagen na verzending van de raadsinformatiebrief laten weten over de vereiste verklaring van geen bedenkingen (VVGB) te willen besluiten (in een raadsvergadering). Er is daarom een VVGB vereist.

### 2. Doelstelling

Uw raad wordt nu gevraagd om via bijgevoegd raadsvoorstel een (ontwerp) VVGB af te geven ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

### 3. Uitgangssituatie

De uitgangssituatie is om onder voorwaarden mee te merken aan de door initiatiefnemer ingediende omgevingsvergunningaanvraag conform uw collegebesluit d.d. 10 november 2020.

### 4. Rol gemeente

De gemeente heeft een faciliterende rol. Dit betekent dat de initiatiefnemer een initiatief wenst te realiseren en u dit waar mogelijk (onder voorwaarden) planologisch mogelijk maakt.

### 5. Toelichting

In beginsel is bij een 'Wabo-projectbesluit' altijd een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist. Op 18 oktober 2010 heeft uw raad besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Een verklaring van geen bedenkingen is nodig wanneer meer dan een vijfde deel van de raad binnen 5 dagen na verzending van de mededeling van de aanvraag heeft laten weten dat hij hierover wil besluiten.

Uw raad wordt voorgesteld om een ontwerp-VVGB ten aanzien van de aanvraag af te geven. Tevens wordt de raad voorgesteld om bij de afgifte van de ontwerp-VVGB reeds te beslissen dat, als er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB kan worden geacht definitief te zijn.

verleend. Dit heeft als voordeel dat de raad niet opnieuw een besluit hoeft te nemen over de ongewijzigde VVGB.

Dit alles leidt tot de volgende procedure:

- uw raad geeft een ontwerp-VVGB af en besluit dat (indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp- omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB kan worden geacht definitief te zijn verleend;
- de ontwerp-VVGB wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat tot het indienen van zienswijzen;
- indien geen zienswijzen worden ontvangen wordt de VVGB geacht definitief te zijn verleend. Indien er wel zienswijzen worden ontvangen neemt de raad een definitief besluit over de VVGB, rekening houdend met deze zienswijzen.

## 6. Visie Blij in Beesel

-

## 7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma  
-
- b. Financieel  
-
- c. Juridisch  
-
- d. Risico's  
-
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)  
-

## 8. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

## 9. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

## Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen.
2. Ontwerp-vergunning.
3. Bijlagen ontwerp-vergunning.
4. Raadsinformatiebrief over aanvraag.
5. Luchtfoto.
6. Beleidsregel 'Planologische medewerking aan (pré)mantelzorgwoningen'.
7. Principebesluiten.
8. Raadsvoorstel.
9. Raadsbesluit.