

Aan de gemeenteraad van Beesel

Reuver: 15 juni 2020
zaaknummer: 088910960
onderwerp: Raadsinformatiebrief motie: MTC (raadsvergadering 7-11-2019)

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over motie: MTC (raadsvergadering 7-11-2019)

Aanleiding

Bij de behandeling van de begroting 2020 op 7 november 2019 heeft u unaniem een motie van de Beeselse Lijst, die handelt over het MTC, aangenomen.

U heeft opgeroepen:

- Onderzoek te doen naar de mogelijkheden tot wijziging van het bestemmingsplan.
- Evengoed de eigenaar te betrekken in gesprekken tot ontwikkeling van het pand.
- Hierin het advies van het college van Rijksadviseurs over distributiecentra te betrekken.
- De consequenties te onderzoeken van bestemmingsplanwijzigingen.
- In het tweede kwartaal van 2020 hierover met een raadsvoorstel te komen.

Onderstaand gaan wij in op deze punten.

Toelichting

Het bestemmingsplan

We hebben onderzoek gedaan en onze conclusie is dat het bestemmingsplan ruimte biedt voor bijvoorbeeld een distributiecentrum of soortgelijke invulling. Een bestemmingsplanwijziging heeft op voorhand niet de voorkeur vanwege de invloed op prijs en het risico op planschade. Ook is maatwerk op een initiatief in onze ogen voor de hand liggender omdat in veel gevallen maatregelen nodig zullen zijn in verband met de doorwerking van de naastgelegen milieucategorie 3.2.

Daarnaast starten wij, voortvloeiend uit de visie toekomstbestendige centra gemeente Beesel, een traject om detailhandelsbestemmingen die buiten de nog vast te stellen kernwinkelgebieden liggen weg te bestemmen. Dit is evenwel een langlopend traject, waardoor bestemmingsplanwijziging via dit spoor pas in 2023 aan de orde zal zijn.

De eigenaar

Wij hebben de gesprekken met de eigenaar weer opgestart en deze gesprekken voeren we in lijn van het hiervoor genoemde.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Het advies van het college van Rijksadviseurs

Het gaat hier om een eindrapport waarin het college van advies van Rijksadviseurs het gebruik van bestaande grote panden aanraadt. Hiermee houden we ook rekening, maar uiteindelijk geldt dat, naast bereikbaarheid en geschiktheid van een pand, vooral ook de prijs mede bepaalt wat realistisch is. Dit is dus vooral aan de markt.

Consequenties bestemmingsplanwijziging

Zoals voorgaand geschetst heeft het nu wijzigen van het bestemmingsplan niet de voorkeur. En daarbij is duidelijk dat voor bijvoorbeeld de vestiging van een distributiecentrum een bestemmingsplanwijziging niet nodig is.

Raadsvoorstel

De sleutel om op deze locatie tot een ontwikkeling te komen ligt bij de eigenaar van het pand. Uit onze gesprekken met de eigenaar blijkt dat hij daarin op dit moment stappen zet. We zijn echter nog niet zover dat we u hierover een concreet voorstel kunnen voorleggen. Zodra we een gezamenlijke route hebben gevonden volgt voorstel aan uw raad.

Tot slot

We onderschrijven de noodzaak dat er iets met dit pand moet gebeuren. Daarom zijn we ook andere opties aan het verkennen. Zodra resultaten hiervan bekend zijn zullen wij uw raad verder berichten.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Henk Lommerse, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
wnd. secretaris



Bob Vostermans,
burgemeester