

Bundel van de B&W publicatie van 20 april 2020

Vergaderdocumenten.

Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2020-04-20.docx

2

Verlengen opstalrecht voor stichting 't Anker.

collegevoorstel Verlengen opstalrecht voor stichting 't Anker..docx

3

Eindverantwoording subsidieaanvraag provincie Limburg voor uitvoering Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel

collegevoorstel Eindverantwoording subsidieaanvraag provincie Limburg voor uitvoering Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel.docx

4

BenW-voorstel Bewoners Bussereindseweg 15 schriftelijk mededelen dat project dijkversterking Beesel ongewijzigd wordt voortgezet

collegevoorstel BenW-voorstel Bewoners Bussereindseweg 15 schriftelijk mededelen dat project dijkversterking Beesel ongewijzigd wordt voortgezet.docx

5

Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020

collegevoorstel Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020.docx

6

BBV gunning civieltechnisch werk Spoorkamp

collegevoorstel BBV gunning civieltechnisch werk Spoorkamp.docx

7

Agenda portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d. 16 april 2020

collegevoorstel Agenda portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d. 16 april 2020.docx

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 20 april 2020 Weeknr. 17

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	07-04-2020	Besluitenlijst B&W vergadering van 2020-04-06 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2020-04-06	202003529
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
2	09-04-2020	Verlengen opstalrecht voor stichting 't Anker. Advies: Burgemeester en wethouders besluiten het recht van opstal te verlenen aan de opsteller, Stichting 't Anker, voor de duur van 30 jaar.	202003550
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
3	08-04-2020	Eindverantwoording subsidieaanvraag provincie Limburg voor uitvoering Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel Advies: 1. Kennis nemen van de eindverantwoording Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel. 2. Het tekort op het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel (€ 1.241) dekken uit de investeringsreserve. 3. De provincie Limburg verzoeken het resterende bedrag van de subsidie (€ 5.000) over te maken middels bijgevoegde brief en bijlagen.	202003535
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
4	15-04-2020	BenW-voorstel Bewoners Bussereindseweg 15 schriftelijk mededelen dat project dijkversterking Beesel ongewijzigd wordt voortgezet Advies: De bewoners aan de Bussereindseweg 15 in Beesel met een reactiebrief ervan op de hoogte brengen dat in het traject 'Provinciale Bestuursopdracht Waterveiligheid' het project dijkversterking Beesel en daarmee ook het plan voor de dijk bij Bussereind ongewijzigd wordt voortgezet, conform concept-brief met kenmerk 202003568 d.d. 20 april 2020	202003600
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
5	23-03-2020	Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020 Advies: De gemeenteraad voor te stellen: - de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2019 in te trekken.	202003250

- de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2020 vast te stellen.
- de Raad verzoeken het College te machtigen om wijzigingen door te voeren en het bedrag voor het verstrekken van de startersleningen aan te vullen met € 100.000,=
- de provincie vragen voor het bedrag van € 100.000 de benodigde aanvullende trekkingsrechten toe te kennen.

	Besl.:	Conform advies	Openbaar
6	14-04-2020	BBV gunning civieltechnisch werk Spoorkamp Advies: 1. De uitvoering van het civieltechnisch werk "Wijkaanpak Spoorkamp" gunnen aan aannemer HWC voor een bedrag van € 414.141,- excl. BTW 2. Ondertekening van bijgevoegde opdrachtbrief aan HWC	202003574
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
7	08-04-2020	Agenda portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d. 16 april 2020 Advies: Kennis nemen van de agenda en bijbehorende stukken voor het Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d. 16 april 2020	202003544
	Besl.:	Via schriftelijke ronde conform advies op 14-4-2020	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Verlengen opstalrecht voor stichting 't Anker.	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Augustinus, K. (Katja)
	Datum vergadering:	20 april 2020

1. Aanleiding

Verzoek van voorzitter namens Stichting 't Anker om het huidige recht van opstal te verlengen, welk eindigt op 18 september 2020.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Burgemeester en wethouders besluiten dat het huidige recht van opstal wordt verlengd met 30 jaar aan Stichting 't Anker.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

't Anker gelegen aan de Sint Annastraat 27 te Reuver is een multifunctioneel gebouw waar diverse verenigingen gebruik van maken. Naast de jeugdvereniging Jong Nederland maakt 't Roversje er gebruik van voor de buitenschoolse opvang. Het gebouw dateert uit 1990 en zal in de nabije toekomst aangepast worden aan de eisen van deze tijd.

De gemeente Beesel is eigenaar van het perceel, de Stichting 't Anker is eigenaar van het gebouw. Het huidige recht van opstal eindigt op 18 september van dit jaar, daarom moeten we het recht gaan verlengen. Zie bijlage concept-akte vestiging recht van opstal.

Tijdsduur

Het Recht wordt gevestigd voor de duur van 30 jaar, ingaande op de dag van passeren akte.

Locatie

Betreft perceel K nummer 1637 groot 1455 m2, gelegen aan de Sint Annastraat 27 te Reuver.

Retributie

Opstaller is een periodieke vergoeding verschuldigd van € 5,- per jaar, hetzelfde als voorgaande jaren.

Overdrachtsbelasting

Als er een recht van opstal wordt gevestigd, moet er overdrachtsbelasting worden afgedragen dit is 6% van de waarde van het opstal, het gebouw. In deze hebben we ervoor gekozen om niet de WOZ waarde aan te houden maar heeft de taxateur van de belastingdienst in samenspraak met de notaris een waarde aan het gebouw gegeven en daarop een canon-percentages losgelaten. De te betalen overdrachtsbelasting bedraagt hierdoor € 4.821,- dit is lager dan 6% over de WOZ waarde. Dat het gebouw in de nabij toekomst wordt gerenoveerd heeft hier geen invloed op.

Kosten

Buiten de overdrachtsbelasting die betaald moet worden zijn er ook kosten voor het inschrijven van de

akte in de registers en de afrekening van de notaris. Al deze kosten samen worden voor 50% gedragen door Stichting 't Anker en 50% door de gemeente Beesel. Dit is gebaseerd op een eerder B&W besluit gedateerd op d.d. 11 september 2007, destijds is besloten om voor 50% tegemoet te komen aan de kosten voor het vestigen/verlengen van een recht van opstal/erfpacht voor verenigingen en niet-professionele stichtingen.

5. Visie Blij in Beesel

Het multifunctionele gebouw biedt onderdak aan diverse verenigingen, en draagt daardoor bij aan beleven, bedrijvigheid voor jong en oud.

6. Integrale afstemming

Afgestemd met collega beleidsmedewerker welzijn, het gebouw wordt in de nabij toekomst aangepast. Collega beleidsmedewerker welzijn ondersteunt de Stichting in dit proces.

Afgestemd met collega financiën, budget beschikbaar in de begroting.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

De kosten voor het vestigen van het recht van opstal (overdrachtsbelasting, notariskosten, inschrijving akte in registers) bedragen circa € 6.000. De gemeente draagt 50% (€3.000) van deze kosten. In de begroting hebben we hiervoor budget beschikbaar.

- c. Juridisch

De gemeente Beesel blijft eigenaar van het perceel, de stichting behoudt het recht van opstal (eigendom van het gebouw).

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

Burgemeester en wethouders besluiten het recht van opstal te verlenen aan de opstaller, Stichting 't Anker, voor de duur van 30 jaar.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Eindverantwoording subsidieaanvraag provincie Limburg voor uitvoering Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel	Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J. Auteur: Os, van K.C.C. (Kristie) Datum vergadering: 20 april 2020
--	---

1. Aanleiding

Op 14 maart 2019 heeft de provincie subsidie verleend voor de uitvoering van het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel. De subsidieperiode liep van het moment van indiening (4 februari 2019) tot en met 31 maart 2020. Nu de subsidieperiode is afgelopen, kan de eindverantwoording worden opgemaakt en toegestuurd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Voor de aanpak van winkelleegstand en het vergroten van de leefbaarheid / levendigheid in de kernen heeft de Raad in december 2018 het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel goedgekeurd. Voor de uitvoering van het Plan van Aanpak is subsidie aangevraagd bij de provincie Limburg. De provincie Limburg heeft vervolgens een subsidie toegekend van € 50.000. Er is bij de start een voorschot overgemaakt van € 45.000. De subsidieperiode liep van het moment van indiening (4 februari 2019) tot en met 31 maart 2020. Nu de subsidieperiode is afgelopen, is de eindverantwoording opgemaakt en kan het resterende bedrag van € 5.000 worden gevraagd, mits de provincie de subsidie definitief vaststelt. Hierover is al (positief) ambtelijk contact geweest.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Trekker van het project

Participatie via instellen Kopgroep, diverse grote bijeenkomsten (dorpsconferenties) en kleinere bijeenkomsten met specifieke doelgroepen (zoals ondernemers en vastgoedeigenaren).

4. Toelichting

Op 14 maart 2019 heeft de provincie subsidie van € 50.000 verleend voor de uitvoering van het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel voor activiteiten in het kader van dit plan in de periode 4 februari 2019 tot en met 31 maart 2020.

Het Plan van Aanpak omvatte het aanstellen van een centrummanager voor de drie kernen, het opstellen van een beleidsvisie Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel voor de drie kernen (inclusief een uitvoeringsprogramma) en het maken van een schetsontwerp voor de kern Reuver.

Voor het opzetten en uitvoeren van centrummanagement is Sander Mattheijssen aangetrokken. De bureaucombinatie Seinpost / ZKA / Kragten heeft de beleidsvisie (inclusief uitvoeringsprogramma) en het schetsontwerp voor haar rekening genomen. Tijdens het hele traject is ingezet op het creëren van draagvlak door middel van verschillende grote bijeenkomsten als ook bijeenkomsten voor bepaalde doelgroepen (zoals ondernemers en vastgoedeigenaren) en het samenstellen van een Kopgroep (bestaande uit vertegenwoordigers van detailhandel, horeca, vastgoed, kernoverleggen, MKB en KHN). Dit alles heeft geresulteerd in het vaststellen (met amendementen) van de beleidsvisie en het schetsontwerp in de Raad van december 2019.

Nu de werkzaamheden zijn uitgevoerd, is de eindverantwoording opgemaakt (zie eindverantwoording in de bijlage). Wij moeten deze toesturen aan de provincie en de provincie tevens verzoeken het resterende bedrag over te maken (zie antwoordbrief in de bijlage).

5. Visie Blij in Beesel

Sluit aan bij "bedrijvig" en "gemeente in gemeenschap"

6. Integrale afstemming

Met financiën

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Gedurende het traject is bij diverse gebeurtenissen gecommuniceerd (en wordt dat nog steeds gedaan). Vaststelling van een subsidie heeft minder nieuws waarde.

- b. Financieel

Begroting

Uitgaven

€ 75.000 Centrummanagement
€ 50.000 Visie (inclusief uitvoeringsprogramma) en schetsontwerp
€ 125.000 Totaal geraamde kosten

Dekking

€ 50.000 Subsidie provincie Limburg
€ 75.000 Gemeente Beesel

Het bedrag van € 75.000 dekken we conform raadsbesluit van 17 december 2018 uit de investeringsreserve.

Realisatie

Uitgaven

€ 72.344 Centrummanagement
€ 50.540 Visie (inclusief uitvoeringsprogramma) en schetsontwerp
€ 3.357 Overige uitgaven (m.n. organisatie van bijeenkomsten)
€ 126.241 Totaal werkelijke kosten

Dekking

€ 50.000 Subsidie provincie Limburg

€ 76.241 Gemeente Beesel

De werkelijke kosten zijn € 1.241 dan geraamd. Dit tekort dekken we uit de investeringsreserve.

c. Juridisch

n.v.t.

d. Collegeprogramma

Leefbare en levendige centra

e. Risico's

Er is ambtelijk contact geweest over de eindverantwoording: het risico dat het resterende bedrag niet wordt uitgekeerd wordt zo goed als nihil ingeschat.

7. Toegankelijkheid

N.v.t. in deze fase, pas in de fase van uitvoering.

8. Duurzaamheid

N.v.t. in deze fase, pas in de fase van uitvoering.

9. Voorstel / advies

1. Kennis nemen van de eindverantwoording Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel.
2. Het tekort op het Plan van Aanpak Toekomstbestendige Centra gemeente Beesel (€ 1.241) dekken uit de investeringsreserve.
3. De provincie Limburg verzoeken het resterende bedrag van de subsidie (€ 5.000) over te maken middels bijgevoegde brief en bijlagen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: BenW-voorstel Bewoners Bussereindseweg 15 schriftelijk mededelen dat project dijkversterking Beesel ongewijzigd wordt voortgezet	Afdeling/team: Ruimtelijke Ordening Afdelingshoofd: Nillesen, F.J.M. (Rick) Auteur: Loon, van A.G.J. Datum vergadering: 20 april 2020
--	---

1. Aanleiding

Met de brief van 15 januari 2020, ingekomen 16 januari 2020, hebben de bewoners aan de Bussereindseweg 15 in Beesel een verzoek bij het college van burgemeester en wethouders ingediend om te overwegen of alsnog van het oorspronkelijke plan van de dijk nabij Bussereind afgeweken kan worden. Aanleiding voor hun verzoek is dat hun uit een artikel in het dagblad 'De Limburger' op 19 december 2019 blijkt dat het Provinciebestuur wil onderzoeken of het verstandiger is dijken minder hoog te maken of zelfs ongemoeid te laten, en dat het Provinciebestuur dan ook met gemeente Beesel en andere betrokken partijen in overleg zal gaan om te bekijken hoe hier verder mee om te gaan.

In het traject 'Provinciale Bestuursopdracht Waterveiligheid' is er in de afgelopen maanden intensief overleg geweest met de Limburgse waterpartners om te komen tot gezamenlijke afspraken. Voor het project dijkversterking Beesel is de gezamenlijke afspraak om dit ongewijzigd voort te zetten. Voor de dijk nabij Bussereind betekent dit ook dat het bestaande plan ongewijzigd wordt voortgezet.

Het voorstel aan het college is om verzoekers met de in concept bijgevoegde reactiebrief hiervan op de hoogte te stellen en daarin de uitkomsten van het traject van de Provinciale Bestuursopdracht Waterveiligheid met ook het ongewijzigd voortzetten van het project dijkversterking Beesel verder toe te lichten. Deze verdere toelichting is opgenomen in het onderdeel 4. 'Toelichting' van dit collegevoorstel.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Zie aanleiding.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Zie aanleiding.

4. Toelichting

Provinciale Bestuursopdracht Waterveiligheid

De Provincie Limburg heeft op 23 oktober 2018 besloten tot een Bestuursopdracht Waterveiligheid. Het doel van deze Bestuursopdracht is om te komen tot een evaluatie van de normen en maatgevende afvoeren voor hoogwaterveiligheid langs de Maasvallei in Limburg en de mogelijkheden voor de Provincie Limburg om hier invloed op uit te oefenen. Daarnaast moet de Bestuursopdracht antwoord

geven op een aantal vragen die hiermee samenhangen. De Bestuursopdracht is erop gericht om inzicht te krijgen in de feitelijke totstandkoming van de normen en de maatgevende afvoeren als fundament voor keuzes in het waterveiligheidsdossier. Aanleiding hiervoor is gerezen twijfel bij het college van Gedeputeerde Staten over de gekozen beleidsuitgangspunten voor het vaststellen van de waterveiligheidsnormen en de grote ruimtelijke en financiële impact die een gevolg zijn van deze normen en afvoeren.

Advies HKV

Op 17 december 2019 heeft Gedeputeerde Staten met instemming kennis genomen van de uitkomsten van de Bestuursopdracht. Onderdeel van de uitkomsten van de Bestuursopdracht is een advies van het onafhankelijk adviesbureau HKV. Volgens de onderzoeker is de norm voor ongeveer de helft (22) van de (45) dijktrajecten mogelijk te streng en zou hier een lagere norm te overwegen zijn. Voor het overgrote deel van de lopende HWBP-projecten bevestigt het HKV-advies dat de huidige wettelijke norm de juiste norm is. Voor zeven HWBP-projecten zou de norm volgens het HKV-advies mogelijk lager kunnen. Hiertoe behoren Roermond-Alexanderhaven, Beesel, Nieuw Bergen, Belfeld, Well, Thorn-Wessem en Venlo-Velden.

Gezamenlijke afspraken

Na intensief overleg in de afgelopen maanden hebben partijen - Waterschap Limburg, Provincie Limburg en de Limburgse Maasgemeenten met betrokkenheid van het Rijk en RWS - gezamenlijke afspraken gemaakt over de vervolgaanpak voor het Limburgse waterveiligheidsbeleid.

Voor de HWBP-trajecten waarvoor volgens het HKV-advies geen aanleiding is om te komen tot een normbijstelling, is afgesproken om deze trajecten zonder wijzigingen in aanpak voort te zetten. Hierdoor kunnen de voorbereidingen van deze dijkversterkingen doorgaan. Dit betreft: Arcen, Baarlo - Hout-Blerick, Heel, Buggenum, Steyl-Maashoek en Lob van Gennep. Ook de dijkverleggingen (systeemmaatregelen) in Arcen, Baarlo - Hout-Blerick en Well gaan door zoals gepland.

Van de zeven HWBP-dijktrajecten waarvoor de norm volgens het HKV-advies mogelijk lager zou kunnen, hebben de partijen gezamenlijk vastgesteld dat het voor Roermond-Alexanderhaven en voor Beesel niet wenselijk is om de huidige aanpak te wijzigen. Over de andere vijf dijktrajecten (Nieuw Bergen, Belfeld, Well, Thorn-Wessem en Venlo-Velden) zijn afspraken voor aanpassing gemaakt. De reden voor de aanpassing van deze dijktrajecten is gelegen in de onzekerheid of voor deze trajecten in de toekomst de huidige norm gehandhaafd blijft. Een beslissing hierover wordt genomen na de evaluatie van de Waterwet in 2024, mede op basis van het advies dat de Deltacommissaris zal geven. Daarom is gekeken naar mogelijkheden om, binnen de huidige wetgeving en met behoud van de financiering, te komen tot een zo laag mogelijk ontwerp van de dijk. Bij deze trajecten kan gedraaid worden aan de 'ontwerpknop' levensduurverkortings: een dijk met een kortere levensduur is lager, omdat er voor een kortere periode rekening wordt gehouden met economische groei en klimaatverandering. Vanzelfsprekend wordt daarbij de specifieke situatie van het betreffend dijktraject in acht genomen.

Alle andere dijktrajecten in Limburg zijn óf reeds versterkt óf hier speelt op dit moment nog geen dijkversterking. Tegen de tijd dat eventuele dijkversterkingen op deze locaties aan de orde zijn heeft de evaluatie Waterwet in 2024 plaatsgevonden.

Ongewijzigd voortzetten traject dijkversterking Beesel

De redenen voor de gezamenlijke afspraken om het project dijkversterking Beesel ongewijzigd voort te zetten zijn:

Voor Beesel is de stand van zaken dat de besluitvorming over de dijkversterking door het Waterschap en de gemeente al heeft plaatsgevonden en het projectplan Waterwet dijkversterking Beesel is goedgekeurd door de Provincie.

In een memo 'Hoogtebesparing waterkering door middel van optimalisatie ontwerpuitgangspunten', is voor Beesel inzichtelijk gemaakt welke ontwerp-aanpassingen aan de ontwerphoogte reeds zijn doorgevoerd en tot welke hoogtebesparing dat heeft geleid. Tevens wordt beschreven in de memo of

en welke eventuele verdere hoogtebesparing nog mogelijk is binnen de eerdergenoemde uitgangspunten. Binnen deze uitgangspunten blijft alleen nog over het verkorten van de levensduur van de kering/zichtjaar. Het verkorten van de levensduur van een kering in Beesel van 50 jaar naar 25 jaar levert, ten opzichte van het huidige ontwerp, een aanvullende besparing op van 20 cm. Deze aanvullende hoogtebesparing van 20 cm dient te worden afgewogen tegen een forse vertraging van de dijkversterking en aanzienlijke meerkosten omdat het ontwerp en de planprocedure deels moeten worden overgedaan. Daarnaast betekent een kortere levensduur dat de omgeving vaker hinder ondervindt (over 25 jaar in plaats van 50 jaar) en is er een risico dat er over 25 jaar landelijk andere prioriteiten worden gesteld en er geen rijks geld beschikbaar is voor een dijkversterkingsopgave. Verder koerst Beesel ook op een samenhang in uitvoering van de dijkversterking Beesel met lopende KRW-projecten, zoals 'beekherstel Huilbeek', 'gemeentelijke groene buffer' en 'natte natuurparel Beesels Broek'. Vanuit die totale situatie bezien, stemmen alle betrokken partijen in om de dijkversterking Beesel ongewijzigd voort te zetten.

Met de gezamenlijke afspraken kan ook de projectprocedure voor de dijkversterking Beesel verder

Doordat de Limburgse waterpartners het eens zijn over de aanpak hoogwaterveiligheid kan ook de projectprocedure voor het projectplan Waterwet voor de dijkversterking Beesel en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten worden voortgezet. Op 2 april 2020, respectievelijk op 9 april 2020, zijn er door de Provincie Limburg kennisgevingen geplaatst op de website www.overheid.nl <<http://www.overheid.nl>> (Provinciaal blad) voor de inspraak op de besluiten, respectievelijk op de nieuwe ontwerp-besluiten ('mandje 2').

5. Visie Blij in Beesel

N.v.t.

6. Integrale afstemming

N.v.t.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

N.v.t.

- b. Financieel

N.v.t.

- c. Juridisch

N.v.t.

- d. Collegeprogramma

N.v.t.

- e. Risico's

N.v.t.

7. Toegankelijkheid

N.v.t.

8. Duurzaamheid

N.v.t.

9. Voorstel / advies

De bewoners aan de Bussereindseweg 15 in Beesel met een reactiebrief ervan op de hoogte brengen dat in het traject 'Provinciale Bestuursopdracht Waterveiligheid' het project dijkversterking Beesel en daarmee ook het plan voor de dijk bij Bussereind ongewijzigd wordt voortgezet, conform concept-brief met kenmerk 202003568 d.d. 20 april 2020

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Verordening Starterslening Gemeente Beesel 2020

Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Simons, G.G.M.

Datum vergadering: 20 april 2020

1. Aanleiding

Voorstel van Provincie Limburg om de koop en koop-aanneemsom van een starterswoning te verhogen van € 185.000,= naar € 225.000,= in de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2019.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Verlenen van startersleningen ter bevordering van doorstroming van woningen en bevordering van het huisvesten van starters in koopwoningen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

n.v.t.

4. Toelichting

Op 16 september 2019 heeft de gemeenteraad de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2019 vastgesteld. Artikel 2, lid 3 onder a, van deze verordening geeft aan dat de maximale koop en koop-aanneemsom niet meer mag bedragen dan € 185.000,=.

De Provincie Limburg heeft in hun vergadering van 6 april 2020 besloten de maximale koopsom, zijnde € 185.000,=, voor een starterswoning te verhogen naar € 225.000,=. Zo komen meer woningen ter beschikking voor starters die deel willen nemen aan de startersregeling.

De gemeente mag een lagere koopsom hanteren.

In onze gemeente geldt tot nu toe een grens van € 185.000,00 en een maximaal leenbedrag van € 37.000.

Het aantal kopers dat om een starterslening vraagt is beperkt, gemiddeld ca. 5 per jaar. Om meer starters de gelegenheid te geven hiervan gebruik te maken is het ambtelijk voorstel om het maximum bedrag van de Provincie over te nemen. Dit stimuleert ook de doorstroming in de woningmarkt.

5. Visie Blij in Beesel

Sluit aan bij speerpunt:

- Fijn wonen
- Jong

6. Integrale afstemming

Afgestemd met financiën, juridische zaken en portefeuillehouder.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Bekendmaking van de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2020 in Gemeentebld en Overheid.nl

- b. Financieel

Momenteel is er niet meer voldoende budget voor de uitvoering van de verordening, nog € 77.000,=. Indien gebruik wordt gemaakt van het maximale bedrag van € 37.000,= is dit nog voor 2 aanvragen. De gemeenteraad wordt verzocht een nieuw bedrag vrij te maken voor de regeling van € 100.000. Aan de provincie wordt gevraagd voor dit bedrag nieuwe trekkingsrechten toe te kennen. Aangezien de provincie 75% van de regeling betaald en de gemeente 25% betekent dit dat een bedrag beschikbaar komt van € 400.000. Dit is voldoende voor een komende periode van circa 1,5 to 2 jaar bij het gemiddelde aantal aanvragen, dat we nu kennen.

De leningen zijn een vorm van financiering, die niet in de exploitatie thuishoren. Stortingen hoeven dus niet in de exploitatie geraamd te worden. Gelden zijn door Raad "geoormerkt" voor doelen.

- c. Juridisch

Om aan te sluiten bij de maximum koopsom van de woning die de Provincie hanteert dient de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2019 te worden ingetrokken en de Verordening Starterlening gemeente Beesel 2020 worden vastgesteld.

- d. Collegeprogramma

n.v.t.

- e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Duurzaamheid

n.v.t.

9. Voorstel / advies

De gemeenteraad voor te stellen:

- de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2019 in te trekken.
- de Verordening Starterslening gemeente Beesel 2020 vast te stellen.
- de Raad verzoeken het College te machtigen om wijzigingen door te voeren en het bedrag voor het verstrekken van de startersleningen aan te vullen met € 100.000,=
- de provincie vragen voor het bedrag van € 100.000 de benodigde aanvullende trekkingsrechten toe te kennen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: BBV gunning civieltechnisch werk Spoorkamp	Afdeling/team: Aanleg en Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J. Auteur: Hunnekens, H.C.M. Datum vergadering: 20 april 2020
---	--

1. Aanleiding

De gemeente Beesel voert jaarlijks onderhoudsmaatregelen uit om haar wegenareaal op niveau te houden, dit jaar in de wijk Spoorkamp. Naast bestrating worden ook groen-, speelvoorzieningen en openbare verlichting (OVL) vervangen.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Op 30 maart is uw college geïnformeerd over de stand van zaken van de voorgenomen werkzaamheden in de wijk Spoorkamp.

In navolging van de wijk Hazenkamp hanteren we hier ook de zogenaamde "brede wijkaanpak". Een mooie gelegenheid om de gehele leefomgeving in de wijk te verbeteren. Dit is in lijn met de ambities van de gemeenteraad op het gebied van levendige kernen, duurzaamheid en betrokken gemeenschap. In dit collegevoorstel adviseren wij uw college in te stemmen met de voorgestelde gunning van het civieltechnisch werk, zodat gestart kan worden met de uitvoering.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente is zowel opdracht gevende als participerende partij.

- In haar verantwoordelijke rol als wegbeheerder houdt ze de openbare ruimte op een duurzame wijze in goede staat
- In haar trekkersrol bij de uitvoering van de werkzaamheden coördineert en regisseert ze het project en geeft o.a. opdrachten aan derden voor de uitvoering
- Ze heeft haar participerende rol genomen tijdens de voorbereidingsfase van het project middels een goede samenwerking tussen zowel interne gemeentelijke afdelingen als ook met externe partners én bewoners. Een mooie kruisbestuiving van taakvelden en (lokale) kennis

4. Toelichting

Technisch

Zoals aangegeven gaan we de komende tijd een aantal werkzaamheden uitvoeren:

- De wegen en paden krijgen een nieuwe klinker- en tegelbestrating volgens een fris nieuw ontwerp
- We vervangen de huidige groenvoorzieningen in de wijk door nieuw groen en nieuwe bomen
- We bekijken hoe we de speelvoorzieningen kunnen verbeteren
- Er komt nieuwe LED verlichting in de hele wijk

Aanbesteding

Oorspronkelijk zou het werk Spoorkamp meervoudig onderhands worden aanbesteed zoals de budgethoudersregeling voorschrijft. Echter willen we het werk weer laten uitvoeren door dezelfde

aannemer die ook de infrastructuur in Hazenkamp heeft aangelegd. Dit is de firma Horster Wegenbouw Combinatie (HWC), zij hebben ervoor gezorgd dat het werk uitstekend is verlopen.

Om met HWC verder te gaan, moeten we het werk onderhands 1 op 1 gunnen aan HWC. Dit kan als we gemotiveerd afwijken van inkoopbeleid, de budgethoudersregeling

Budgethoudersregeling

Volgens 8.2 van de budgethoudersregeling is voor een dergelijk werkvolume een meervoudige onderhandse aanbesteding proportioneel. We nodigen dan 3 à 5 aannemers uit om in te schrijven. Indien de budgethouder daar vanaf wil wijken, dan kan dat mits gemotiveerd en met toestemming van het afdelingshoofd, zoals omschreven in artikel 9.1 van de budgethoudersregeling.

Motivatie

Het werk Hazenkamp is door wegenbouwaannemer Horster Wegenbouw Combinatie (HWC) in alle opzichten op prima wijze uitgevoerd.

- Het bedrijf houdt zich goed aan de afspraken en hanteert een flexibele, dienstbare instelling naar opdrachtgever, betrokkenen en bewoners
- Tijdens de uitvoering van Hazenkamp zijn er meerdere signalen ontvangen uit de buurt dat aannemer netjes is, fatsoenlijk werkt, vriendelijk en behulpzaam is, enz.
- HWC heeft het werk Hazenkamp sneller uitgevoerd dan gepland, ondanks een aantal aanvullende gerelateerde werken
- We hebben al meerdere goede ervaringen met aannemer HWC. Naast Hazenkamp heeft het bedrijf binnen onze gemeente recent het werk "Karel Doormanlaan" en het werk "Heijackerstraat" aangenomen en uitgevoerd met een prima resultaat, zonder gedoe
- HWC maakt een constante prima kwaliteit voor een scherpe prijs, de prijs-kwaliteit verhouding is goed !
- Het werk Spoorkamp is vrijwel identiek aan Hazenkamp, qua grootte, qua soort werk, qua wijkinrichting enz.
- Het werk Hazenkamp is in april 2019 nationaal meervoudig onderhands aanbesteed en HWC schreef als laagste in met een scherpe prijs
- De werken Hazenkamp en Spoorkamp zijn aan elkaar gerelateerd. De aanneemsommen van beide werken bij elkaar opgeteld vallen onder de nationale openbare aanbestedingsgrens van €1.500.000
- Alle overige werken die HWC heeft aangenomen op uitnodiging van de gemeente Beesel, zijn afzonderlijk aanbesteed en staan los van elkaar
- HWC komt uit Horst en mag gezien worden als regionale aannemer, enkele personeelsleden komen uit Reuver

Aanvullende voorwaarden

Om de aannemer het werk 1 op 1 te gunnen stellen we de volgende voorwaarden:

- Het prijsoverleg vindt plaats na wederzijdse (gemeente en aannemer) instemming en na wederzijdse ondertekening van een afstandsverklaring
- Het werk Spoorkamp gebeurt op dezelfde financiële condities dan Hazenkamp. De eenheidsprijzen voor de werkzaamheden van Spoorkamp en de staatkosten zijn identiek aan de inschrijving van Hazenkamp. De werkzaamheden van Spoorkamp zijn voor 90% gelijk aan die van Hazenkamp. Voor enkele werkzaamheden worden, tijdens een prijsoverleg, marktconforme prijzen afgesproken
- Het werk wordt uitgevoerd door dezelfde uitvoerder

Het afdelingshoofd van afdeling Grondgebied heeft schriftelijk ingestemd met bovenstaande motivering om af te wijken van de budgethoudersregeling en met de aanvullende voorwaarden. Hierop zijn we, met ondersteuning van adviesbureau Brouwers, gestart met de prijsonderhandeling met HWC. Deze zijn inmiddels met goed resultaat afgerond, er is voor het werk "Wijkaanpak Spoorkamp" overeenstemming bereikt voor een bedrag van € 414.141. Het werk is gerelateerd aan het bestek "19-003B Herinrichting Hazenkamp te Reuver"

Gunning

HWC voldoet aan alle aanvullende voorwaarden. De prijsaanbieding van HWC is gecontroleerd op onjuistheden en in orde bevonden. De aanbieding voldoet aan de inschrijvingsvereisten, het werk kan

worden gegund. Het gunningsadvies en de opdrachtbrief zijn als bijlagen toegevoegd.

Uitvoering

- Voor aanvang van de werkzaamheden houdt de aannemer een inloopmiddag/ avond, hij zal dan zijn werkzaamheden in detail uitleggen aan de bewoners. De gemeente combineert dit moment met haar oorspronkelijk geplande inloopmiddag/ avond die niet door kon gaan vanwege de Corona-virus. Bewoners kunnen dan nog eenmaal kleine ontwerp - foutjes aankaarten, zo zetten we de "puntjes op de i" en voorkomen we onnodige irritaties. De datum hiervoor moet nog worden gepland
- De aannemer plant het werk in 5 fasen, iedere straat wordt apart aangepakt. Zo beperken we de overlast voor de bewoners tot een minimum en blijven ze zoveel mogelijk bereikbaar
- De start van het werk is nog steeds begin juni gepland. De wegenbouwaannemers ondervinden minimale vertraging ten gevolge van het Corona-virus, mogelijk kunnen leveranties de start iets vertragen. Als alles normaal verloopt, zal de aannemer medio november 2020 gereed zijn
- Bij de uitvoering van groenwerkzaamheden zetten we zoveel mogelijk onze eigen mensen (BD) in
- De diverse "losse projecten" hebben na afstemming/ besluitvorming, andere uitvoeringssnelheden
- Voor keuzes wat betreft speelvoorzieningen en groen worden nog aparte rondgangen gepland met de bewoners

5. Visie Blij in Beesel

In de visie van de gemeenschap "Blij in Beesel" is de vitaliteit van het dorp als een van de speerpunten beschreven. De wijkaanpak breed is van opzet, raakt de directe leefomgeving van de bewoners en beroert daarmee diverse aandachtspunten uit de gemeente-visie

6. Integrale afstemming

In de voorbereiding is het project breed opgepakt. Qua participatie is intern en extern met de benodigde partijen besproken. De financiële paragraaf is afgestemd met afdeling financiën.

Marleen Vergoosen (fin) heeft beleidsmatig financieel meegedacht en geadviseerd over deze afwijking van de budgethoudersregeling en ze is akkoord met de inhoud

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

- In het voortraject zijn bewoners actief betrokken en geïnformeerd hetgeen wordt gecontinueerd
- Tijdens de uitvoering zal de aannemer de bewoners informeren over de voortgang en de uitvoering
- De gemeente informeert Politie, Arriva en alarmdiensten over de werkzaamheden
- Daarnaast informeert en betreft de gemeente de bewoners in het algemeen over de werkzaamheden en betreft ze bewoners actief bij de diverse "losse projecten"

b. Financieel

Beschikbaar krediet

Zoals aangegeven in het BBV van 30 maart jl. is er bij het opstellen van de begroting 2020 iets niet goed gegaan. Totaal is er een krediet van € 499.000 beschikbaar, bestaande uit het krediet voor project Spookkamp van € 449.000 en de bijdrage van € 50.000 uit het budget voor onderhoud wegen

Op basis van de ramingen op 30 maart schatten we totale kosten voor de civieltechnische werkzaamheden, inclusief de stelpost onvoorzien, op € 536.000. Dit zou € 37.000 meer zijn dan het door de Raad goedgekeurde krediet van € 499.000. Indien nodig zullen we in de 1e berap 2020 het krediet bijramen conform de actuele inschatting.

In de prijsonderhandeling hebben we een gunstig resultaat behaald. De actuele stand is nu dat we totaal een krediet nodig hebben € 525.000 hetgeen € 11.000 lager is dan de raming op 30 maart

Het benodigde budget is als volgt opgebouwd:

Benodigd krediet / budget	bedrag
Planvoorbereiding (schetsontwerp, bestek, enz.)	€ 23.410
Inmeting en onderzoeken	€ 9.400
Aanneemsom HWC, civieltechnisch werk	€ 414.141
Aankoop en aanleg groen en straatmeubilair/bankjes	€ 45.850
Werkzaamheden nutsbedrijven	€ 10.000
Toezicht op de uitvoering van het civieltechnisch werk	€ 22.000
Totaal	€ 524.801

Overige kosten

- Kosten voor speelvoorzieningen en openbare verlichting (LED), zijnde c.a. € 20.000 en € 14.500, dekken we uit reguliere budgetten
- Voor mogelijke extra aanpassingen of z.g. aanvullende "losse projecten", afhankelijk van de aard van deze projecten, dekken we de kosten uit passende budgetten in de begroting of uit reserves. De wijze van besluitvorming is afhankelijk van de hoogte van het benodigde bedrag
- Kosten voor het begeleiden / aanjagen van de participatie van bewoners en betrokken partijen maken onderdeel uit van de afspraken in de raamovereenkomst met Synthese

c. Juridisch

Het aanbestedingsproces is gecontroleerd door Marleen Vergoossen. Inkoop-technisch is afwijking van het inkoopbeleid op deze wijze mogelijk aangezien we niet Europees hoeven aan te besteden. Conform de budgethoudersregeling heeft het afdelingshoofd akkoord gegeven om gemotiveerd af te wijken van het inkoopbeleid c.q. -regels.

d. Collegeprogramma

- Fijn wonen
- Mooie, goed onderhouden en duurzame infrastructuur
- Visie "Blij in Beesel"

e. Risico's

Voor eventuele risico's ten gevolge van de werkzaamheden sluit de aannemer een CAR-verzekering af

7. Toegankelijkheid

Bij de uitvoering van het planontwerp worden woningen, gebouwen e.d. zoveel mogelijk bereikbaar gehouden en is er oog voor minimale obstakels bij bestratingen

8. Duurzaamheid

- Duurzaamheid bestaat uit veel aspecten. Denk aan energie, openbare LED - verlichting, woningonderhoud, methodiek en constructiekeuzes wegonderhoud, klimaatadaptatie, infiltratie, groen, biodiversiteit, etc.
- Daarnaast worden de werkzaamheden op de meest effectieve wijze uitgevoerd. We streven naar een optimale inrichting van de infrastructuur met zo min mogelijk risico's en problemen
- Mogelijk gaat WoonGoed 2 - Duizend nog energie-reducerende maatregelen treffen in hun woningen in de wijk Spoorkamp

9. Voorstel / advies

1. De uitvoering van het civieltechnisch werk "Wijkaanpak Spoorkamp" gunnen aan aannemer HWC voor een bedrag van € 414.141,- excl. BTW
2. Ondertekening van bijgevoegde opdrachtbrief aan HWC

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Welzijn
Agenda portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d. 16 april 2020	Afdelingshoofd:	Bremmers, P.H.M.
	Auteur:	Eerden, T (Tim)
	Datum vergadering:	20 april 2020

1. Aanleiding

Het volgende Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein (PHO SD) vindt plaats op donderdag 16 april 2020. U ontvangt bij deze ter kennisname de bijbehorende stukken.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Regionale inbedding

Het PHO SD maakt deel uit van de regionale overlegstructuur Regio Venlo, met een burgemeestersoverleg, portefeuillehoudersoverleggen ruimtelijk, economisch en sociaal domein en een secretarissenoverleg. De samenwerking via de bestuurlijke overlegtafels richt zich op het afstemmen van elkaars beleid, teneinde de gezamenlijke ambities uit de regiovisie 'Regio in Balans' te realiseren. Het primaat ten aanzien van de inhoud ligt bij de portefeuillehouders, het primaat ten aanzien van de bestuurlijke coördinatie bij de burgemeesters en het primaat voor bedrijfsvoering bij de secretarissen.

In het PHO SD participeren de wethouders 3D's onder voorzitterschap van de gemeente Peel en Maas. In dit bestuurlijk overleg staan het omgevingsspoor van vitale gemeenschappen en het overheidsspoor met de drie decentralisaties en het thema sport op de agenda.

Doelen

Het PHO SD heeft aangegeven de volgende doelen na te streven:

1. richting geven. Hiervoor stellen we de transformatieagenda en agenda's per inhoudelijke werkgroep op. Deze agenda's geven richting voor zowel de ontwikkel- en inspiratiebijeenkomsten (zie hieronder) als voor de inkoopstrategie. Deze agenda's zijn tevens input voor het overleg met de gedeputeerde, tweemaal per jaar.
2. ontwikkelen en inspireren. Aan de hand van de transformatieagenda organiseren we enkele malen per jaar thematische ontwikkel- en inspiratiebijeenkomsten. Hierbij hoort in ieder geval een jaarlijks overleg met de transformatietafel.
3. afstemmen en kennis delen. Over concrete beleidsvoorstellen vindt in het PHO SD afstemming en uitwisseling van argumenten plaats.
4. informer. In het PHO SD koppelen we terug vanuit de aanpalende gremia, zoals Werkbedrijf, Zorg- en Veiligheidshuis, werkgroep statushouders/vluchtelingen, ontwikkeltafels (inkoop), transformatietafel, samenwerkingstafel en over de thema's sport, cultuur, welzijn (overheidsspoor) en gemeenschapsontwikkeling (omgevingsspoor).
5. ontmoeten. Het PHO SD heeft tot slot een ontmoetingsfunctie. Verbinden begint bij elkaar ontmoeten en kennen.

Besluitvorming of afstemming

Regionaal is afgesproken dat -naast afstemming- ook sprake is van getrapte besluitvorming. Agenda's en stukken voor alle bestuurlijke overleggen (PHO's en BO) worden tijdig aangeleverd bij de Staf Regio. De Staf Regio plaatst alle vergaderstukken op de regio site. Vervolgens dragen de individuele

gemeenten zorg voor de agendering van de agenda en stukken in het eigen college. Voorafgaand aan het bestuurlijk overleg worden agenda en stukken besproken in de colleges, zodanig dat de bestuurlijke regionale overleggen besluiten kunnen nemen. D.m.v. het achteraf laten vaststellen van de besluitenlijsten in alle colleges van B&W worden deze besluiten rechtsgeldig.

Uitgangspunt voor de regionale samenwerking is 'lokaal wat lokaal kan en regionaal wat regionaal moet'. Vanuit dit uitgangspunt heeft het PHO SD behoefte aan ruimte om voorstellen met elkaar beleid te bediscussiëren alvorens wordt overgegaan tot besluitvorming. Afhankelijk van de inhoud hanteert het PHO SD daarom twee werkwijzen:

1. het PHO SD stemt af over een voorstel. Na het PHO SD wordt dit voorstel voorgelegd aan de colleges, wanneer dit een collegebesluit behoeft.
2. het PHO SD besluit en iedere gemeente zorgt voorafgaand dat de portefeuillehouder de bestuurlijke ruimte heeft om te besluiten.

De besluitstukken maken duidelijk welke werkwijze aan de orde is.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

In de bijlagen vindt u de agenda en bijbehorende stukken voor het Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein 13 januari 2020. Deze stukken worden ter informatie aan u voorgelegd met het verzoek hiervan kennis te nemen.

Volgnr. 0 **13:00**
Onderwerp: Opening

Thema: Algemeen

Volgnr. 1
Onderwerp: Sturing en Inkoop Implementatiefase 3
Bijlage(n): worden nagezonden

Volgnr. 2
Onderwerp: Sturing en Inkoop- fase 2 rapportage 30 dagen
Bijlage(n): Project Sturing en Inkoop - fase 2 rapportage 30 dagen 2.0
Voorstel: Instemmen met rapportage

Toelichting:

Voorstel is om in te stemmen met zowel het implementatiefase 3 en Sturing en Inkoop- fase 2 rapportage 30 dagen met de volgende aandachtspunten:

- In het tijdsschema is geprobeerd om de aanbesteding te realiseren per 1 januari 2021. Wegens aanpassen naar een realistisch tijdsschema is gekozen om de aanbesteding per 1 januari 2022 plaats te laten vinden. In de tussentijd zal middels pilots gewerkt worden om al wel stappen te zetten naar de nieuwe aanbesteding gezamenlijk met partners om naar de stip op de horizon toe te werken.
- Samenwerking in de regio staat centraal in dit traject. Belangrijk is dat alle belangen op tafel komen en gezamenlijke keuzes gemaakt worden om ook als 1 regio de maatwerkvoorzieningen te kunnen inkopen.

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)
- b. Financieel
- c. Juridisch
- d. Collegeprogramma
- e. Risico's

7. Toegankelijkheid

niet van toepassing

8. Duurzaamheid

niet van toepassing

9. Voorstel / advies

Kennis nemen van de agenda en bijbehorende stukken voor het Portefeuillehoudersoverleg Sociaal Domein d.d. 16 april 2020