

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Scheiding DAEB en niet DAEB activiteiten door WoonGoed 2-Duizend.	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Tegels, F.M.A.M.
	Datum vergadering:	27 november 2017

1. Aanleiding

Vorig jaar heeft Stichting WoonGoed 2-Duizend de gemeente haar voornemen kenbaar gemaakt om te willen overgaan tot een administratieve scheiding van haar DAEB (diensten van Algemeen economisch belang) en niet-DAEB activiteiten binnen haar werkgebied. WoonGoed 2-Duizend heeft einde 2016 voorgesteld over te gaan tot een administratieve scheiding van deze activiteiten. Uw college werd in de gelegenheid gesteld daarop een zienswijze in te dienen. Uw college heeft over dit voornemen een positieve zienswijze ingediend bij de Minister, in dit geval de Autoriteit Woningcorporaties van de Inspectie Leefomgeving en transport.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het behouden van een levensvatbare woningcorporatie in de gemeente die haar kerktaken kan uitvoeren binnen de wettelijke regelgeving.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Toezichhoudende en adviserende rol van de gemeente met betrekking tot de in haar werkgebied werkzame woningcorporaties binnen de regels van de Woningwet.

4. Toelichting

Sinds de wijziging van de Woningwet in 2015 mogen Woningcorporaties geen niet-DAEB activiteiten meer uitvoeren. Dit betekent dat zijn ook geen niet DAEB bezittingen mogen hebben. Vorig jaar heeft WoonGoed 2-Duizend aangegeven, dat zij wil overgaan tot een administratieve scheiding van de DAEB en niet DAEB activiteiten. Uw college heeft een positieve zienswijze over dit voornemen afgegeven aan de minister, die deze scheiding moet goedkeuren. WoonGoed 2-Duizend heeft nu de goedkeuring van dit voornemen ontvangen. De gemeente heeft van het ministerie afschriften ontvangen van de goedkeuringsbesluiten. Dat betekent, dat WoonGoed 2-Duizend nu de administratieve splitsing kan effectueren.

5. Visie Blij in Beesel

Sluit aan bij het uitgangspunt fijn wonen. Scheiding van de taken moet er toe leiden dat WoonGoed 2-Duizend zich vooral richt op haar kerntaken. Daar valt onder voldoende aanbod van huurwoningen voor bewoners die zijn aangewezen op een sociale huurwoning.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing

- b. Financieel

Niet van toepassing

- c. Juridisch

Niet van toepassing

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing

- e. Risico's

Niet van toepassing

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

9. Voorstel / advies

Kennis te nemen van de goedkeuringsbesluiten.