

Bundel van de B&W vergadering van 6 juni 2017

- 1 B&W besluitenlijst van 2017-05-20
Collegevoorstel B&W besluitenlijst van 2017-05-20.docx
Openbare B&W besluitenlijst van 2017-05-29.pdf
- 2 Uitnodigingen
Collegevoorstel Uitnodigingen.docx
- 3 Subsidie sociale verrijking CV de Drake 6x11 Jubileum
Collegevoorstel Subsidie sociale verrijking CV de Drake 6x11 Jubileum.docx
- 4 RIB prestatie-indicatoren borstelen trottoirs
Collegevoorstel RIB prestatie-indicatoren borstelen trottoirs.docx
- 5 Project voorzienbaarheid bestemmingsplanwijziging deprogrammeren woningbouwlocaties.
Collegevoorstel Project voorzienbaarheid bestemmingsplanwijziging deprogrammeren
woningbouwlocaties. .docx

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

B&W besluitenlijst van 2017-05-20

Afdeling/team: Bestuur

Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M.

Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H.

Datum vergadering: 06 juni 2017

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

b. Financieel

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Voorstel / advies

Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-05-29

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 29 mei 2017 Weeknr. 22

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	22-05-2017	B&W besluitenlijst 2017-5-22 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-05-22	201706659
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
2	22-05-2017	Uitnodigingen Advies: 1. VNG - Algemene ledenvergadering 14 juni: mandaat voor het stemmen aanwijzen 2. Premiere PUIK op 12 juni om 15.15 uur in Luxor te Reuver	201706661
	Besl.:	Conform advies 1. bgm is gemandateerd tot stemming 2. wethouders Jacobs en Smolenaars	Openbaar
3	10-05-2017	Deelname aan Landelijke Aanpak Adreskwaliteit Advies: - Akkoord gaan met deelname aan de Landelijke Aanpak adreskwaliteit - De bewerkersovereenkomst voor akkoord te ondertekenen	201706003
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen College is akkoord met deze aanpak, met twee aanvullingen: - de huisbezoeken passen binnen de huidige bezetting van de boa's - het zorgnetwerk betrekken bij schrijnende gevallen.	Openbaar
4	23-05-2017	Contractering landelijke voorzieningen sociaal domein Advies: 1. Opdrachten verlenen aan Stichting Advies- en Klachtenbureau Jeugdzorg, Stichting De Kindertelefoon en Stichting Sensor voor respectievelijk inzet van onafhankelijke vertrouwenspersonen jeugd en 24-uurs adviesdiensten voor jeugd en maatschappelijke ondersteuning; 2. In te stemmen met het enkelvoudig onderhands gunnen van deze diensten aan de onder punt 1. genoemde partijen; 3. De 'Overeenkomst van opdracht gemeente Beesel en Stichting Advies- en Klachtenbureau Jeugdzorg, Stichting De Kindertelefoon en Stichting Sensor' aan te gaan;	201706770
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
5	17-05-2017	Vaststellen POL-uitwerkingen Detailhandel (Regionale	

detailhandelsvisie Noord-Limburg), Werklocaties-
bedrijventerreinen (Visie bedrijventerreinen Noord-Limburg) en 201706374
Werklocaties-kantoren (Regionale visie kantoren Noord-
Limburg).

Advies:

Instemmen met het Raadsvoorstel voor het vaststellen van de
Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg, de Regiovisie
bedrijventerreinen Noord-Limburg en de Regiovisie kantoren
Noord-Limburg.

Besl.: Conform advies Openbaar

6 18-05-2017 Definitieve beschikking omgevingsvergunning milieu UV
20160094 Maatschap Janssen-van der Bij, Beeselseweg 40,
5953 GH Reuver 201706548

Advies:

Akkoord gaan met de bijgevoegde beschikking, waarbij de
omgevingsvergunning milieu ten name van Maatschap Janssen
- van der Bij, Beeselseweg 40 5953 GH te Reuver wordt
verleend onder ongewijzigde voorschriften ten opzichte van de
ontwerpbeschikking.

Besl.: Conform advies Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Uitnodigingen	Afdeling/team:	Bestuur
	Afdelingshoofd:	Halffman, R.R.M.
	Auteur:	Levels-Ernst, H.M.A.H.
	Datum vergadering:	06 juni 2017

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)
- b. Financieel
- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Voorstel / advies

1. LWV : Limburg Happening op 28 juni

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Subsidie sociale verrijking CV de Drake 6x11 Jubileum

Afdeling/team: Welzijn

Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.

Auteur: Peeters, A.M.M. (Alex)

Datum vergadering: 06 juni 2017

1. Aanleiding

Carnavalsvereniging de Drake bestaan 6 x 11 jaar. In dat kader organiseert een speciaal daarvoor opgerichte stichting "de Feestende Draak" een jubileum weekend op 16,17 en 18 juni. Op zaterdag 17 juni en zondag 18 juni worden allerlei activiteiten georganiseerd in samenwerking met de Beeselse gemeenschap en verenigingen. Hiervoor vraagt de organisatie in het kader van de subsidieregeling sociale verrijking subsidie aan.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

CV de Drake en de organiserende stichting de Feestende Draak willen met de organisatie van het jubileumweekend op de eerste plaats vieren dat de vereniging al 66 jaar bestaat. Gestoeld op het kerndoel van de vereniging, "veur zien d'r óm de miense te ammezere", worden een aantal activiteiten voor de gemeenschap georganiseerd. Hierin staat samenwerking met de gemeenschap en verenigingen centraal. De organisatie heeft tot doel een basis voor samenwerking en betrokkenheid, bij de traditie die vastelaovend heet, te scheppen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente Beesel wil initiatieven uit de gemeenschap stimuleren en faciliteren. Geheel in lijn met de doelstelling van de subsidieregeling sociale verrijking wil de gemeente Beesel de rol pakken van aanjager en "mogelijk maker". Met het mede mogelijk maken van dit initiatief kan de gemeente Beesel deze rol nemen.

4. Toelichting

Voorstel

Aan de organiserende stichting de Feestende Draak, in het kader van de subsidieregeling sociale verrijking, een subsidie toe te kennen ter hoogte van €2.000,-.

Motivering

- Stichting de Feestende Draak organiseert dit jubileum weekend voor de gehele gemeenschap. Iedereen is welkom.
- Daarbij gaat op verschillende momenten ook speciaal de aandacht uit naar doelgroepen, zoals ouderen en gezinnen op de zondag.
- Het jubileumweekend en de geplande activiteiten worden nadrukkelijk samen met de gemeenschap en verenigingen georganiseerd. Navraag bij de organisatie leert dat zelfs inwoners uit de kern Beesel, die niet gelieerd zijn aan de CV de Drake, meehelpen in de organisatie. Daarnaast wordt bij de verschillende activiteiten samengewerkt met verenigingen en groepen inwoners uit de kern, zoals het

Gemengd Koor Beesel, Harmonie St. Gertrudis.

- Hiermee wordt nadrukkelijk aangezet tot participatie.
- De aanvrager voldoet verder aan alle eisen die gesteld worden in het kader van de subsidieregeling sociale verrijking. Zo is de aanvrager een stichting, voorkomend uit een bestaande vereniging, heeft de aanvrager een plan en begroting ingediend en is dit de eerste keer dat in het kader van de genoemde subsidieregeling een aanvraag voor deze activiteit wordt ingediend.
- De begroting van de subsidieaanvraag geeft voldoende inzicht in de begrote inkomsten en uitgaven. De subsidieaanvraag en begroting zijn in een bijlage bij dit voorstel opgenomen. De totale begroting kent een omvang van €42.756,50. Met aftrek van de niet subsidiabele kosten, zoals loonkosten en consumptiekosten, blijft een bedrag over van € 28.888,-. Op basis van de subsidieregeling sociale verrijking wordt hiermee voldaan aan de maximale hoogte van €2.000,-.

5. Visie Blij in Beesel

De subsidieaanvraag past goed binnen de speerpunten van de toekomstvisie Blij in Beesel:

- In het kader van saamhorigheid wordt een bijdrage geleverd aan een verbonden gemeenschap;
- In het kader van beleven is het een evenement, door het verenigingsleven vormgegeven, dat bijdraagt aan een gemeenschap waar veel te doen is;
- Binnen de verschillende activiteiten wordt samengewerkt met groepen inwoners en verenigingen, wat bijdraagt aan het speerpunt samenwerking;
- Ook past het initiatief binnen het speerpunt dorp: neit alleen vanwege de relatie met de draak en de identiteit van de kern Beesel, maar vooral ook door de hulp bij de organisatie van allerlei (groepen) inwoners die normaal niet meedoen met de reguliere carnaval. De lijnen zijn kort in Beesel.
- Vanuit de gemeente is in het voortraject een aantal keer contact geweest met de organisatie. De organisatie heeft aangegeven de gesprekken als zeer prettig en waardevol te hebben gevonden.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

In de begroting 2017 (FCL 658005, ECL 42010) is er voor de uitvoeringsregel Sociale Verrijking een bedrag van € 21.768,- geraamd. Binnen deze begrotingspost resteert nu nog een bedrag van € 9.271,05. Bij toekenning van € 2.000 resteert nog een bedrag van € 7.271,05.

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Een groot deel van de activiteiten vinden plaats in en rondom de tent. Deze is voor minder valide mensen toegankelijk. Daarnaast is er bij de toiletvoorzieningen rekening gehouden met toiletten voor minder validen.

8. Voorstel / advies

Voorstel

1. Aan de organiserende stichting de Feestende Draak, in het kader van de subsidieregeling sociale verrijking, een subsidie toe te kennen ter hoogte van €2.000,-.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

RIB prestatie-indicatoren borstelen trottoirs

Afdeling/team: Grondgebied

Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M.

Auteur: Lommerse, H.C.J.

Datum vergadering: 06 juni 2017

1. Aanleiding

Zie RIB

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Zie RIB

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Zie RIB

4. Toelichting

Zie RIB

5. Visie Blij in Beesel

Saamhorigheid: Betrokkenheid bij de eigen buurt, straat, kern, of gemeente is vanzelfsprekend.

6. Integrale afstemming

Afgestemd met teamleider onderhoudsdienst

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Zie RIB

- b. Financieel

Zie RIB

- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Een onkruidvrij trottoir draagt bij aan een goede begaanbaarheid.

8. Voorstel / advies

Instemmen met RIB

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Project voorzienbaarheid
bestemmingsplanwijziging deprogrammeren
woningbouwlocaties.

Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Tegels, F.M.A.M.

Datum vergadering: 06 juni 2017

1. Aanleiding

Vanuit de Regionale structuurvisie wonen en de Woonvisie gemeente Beesel 2016-2022 heeft de gemeente de verplichting het teveel aan plancapaciteit voor 2020 met 40% terug te brengen. Dit is ook vastgelegd in daaropvolgende bestuursafspraken. De uitvoering van dit voornemen wordt momenteel voorbereid. Om dit ook naar de buitenwacht onder de aandacht te brengen is op 17-5-2017 een bekendmaking geplaatst in het gemeenteblad en Beesel1 onder de titel "Gemeente Beesel gaat bouwtitels voor woningbouw schrappen". Hierin is ook aangekondigd dat eigenaren van gronden waarop dit betrekking heeft hierover schriftelijk worden benaderd door de gemeente.

Uiteindelijk moet dit proces leiden tot een wijziging van de bestemmingsplannen bebouwde gebieden en Buitengebied. Voor het traject in Bestemmingsplan bebouwde gebieden heeft CroonenBuro5 een plan van aanpak gemaakt. Dit plan van aanpak treft u aan in de bijlagen.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Uitgangssituatie is de woningprognose die in de Regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg en het bij deze structuurvisie behorende woningbouwoverzicht. Doelstelling is het schrappen van tenminste 40% van het overschot aan bouwtitels uit de bestemmingsplannen Bebouwde gebieden en Buitengebied. Dit komt neer op het schrappen van 52 bouwtitels voor woningen tot 2020. Bij de herijking van de structuurvisie in 2019 zal de opgave bepaald worden voor de periode tussen 2020 en 2030.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente is initiatiefnemer voor het proces van het schrappen van bouwtitels en de daarvoor benodigde bestemmingsplanwijziging. Binnen dit proces krijgen eigenaren de mogelijkheid om binnen een termijn van 18 maanden hun bouwtitels alsnog te verzilveren door een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen voor een woning.

4. Toelichting

Het schrappen van bouwtitels uit de bestemmingsplannen is nadrukkelijk aan de orde geweest bij de vaststelling van de Regionale structuurvisie wonen en de Woonvisie gemeente Beesel 2016-2022. Ik

verwijs naar bijgevoegd plan van aanpak dat is opgesteld door adviesbureau CroonenBuro5, die de wijziging van het bestemmingsplan Bebouwde gebieden in voorbereiding heeft. Uit het plan van aanpak blijkt, dat uw college de volgende keuzemogelijkheden heeft.

Keuzes college vervallen bouwmogelijkheden:

Optie 1: Alleen laten vervallen van wijzigingsbevoegdheden zijn er 99 (na aftrek van de locatie tuinbouwloods en toevoeging van extra woningen op de locatie Aaj Mert in Beesel), dat volstaat ruimschoots voor periode tot 2020. Nadeel is dat een ontwikkeling via wijziging in het kader van de beoordeling van de wenselijkheid van bouwplannen via het beoordelingskader beter kan scoren dan een directe bouwtitel.

Optie 2: Alle bouwlocaties beoordelen aan de hand van het afwegingskader, op basis daarvan de onderste 131 laten vervallen. Voordeel is dat de gemeente daarmee direct klaar is (ook voor na 2020), daarmee is de gemeente wel strikter dan de afgesproken 40%.

De overige 60% is echter niet vrijblijvend, maar moet na 2020 ook daadwerkelijk worden weggenomen.

Optie 3: Nu minimaal 52 stuks laten vervallen, wijzigingsbevoegdheid in het plan introduceren die wijziging mogelijk maakt, bijvoorbeeld als binnen 3 of 5 jaar de resterende bouwtitels niet zijn benut.

Optie 4: alles laten vervallen, zodat iedere nieuwe ontwikkeling uitsluitend buitenplannen mogelijk is. Dat is de meest vergaande optie, nadeel is dat dan nu mogelijkheden worden weggenomen die later mogelijk weer moeten worden opgenomen.

Voorstel: te kiezen voor optie 4. De woningbouw in Oppe Brik is hierbij niet betrokken dit ligt in een apart bestemmingsplan. Daarnaast is dit een plan, dat volgens het afwegingskader voor uitvoering in aanmerking komt en de woningbouw daar momenteel volgens planning in uitvoering is.

Keuzes college bouwmogelijkheden niet-woonbestemmingen (gemengde bestemmingen):

Optie 1: Binnen alle niet-woonbestemmingen aantal woningen vastleggen op het bestaande aantal woningen. Daarmee moet ieder initiatief buitenplannen worden beoordeeld/mogelijk gemaakt.

Optie 2: Binnen (bijvoorbeeld) de centrumbestemming nog voorzien in een afwijkingsmogelijkheid voor toevoegen woningen, zodat aanpak van 'probleemgevallen' (bijvoorbeeld leegstand detailhandel) nog relatief eenvoudig mogelijk blijft. Dat betekent in principe ook dat er per saldo meer moet worden geschrapt. Deze woningen zijn immers niet opgenomen in het bouwprogramma van 318 woningen en zijn op dit moment dus ook niet meegenomen in de opgave voor deprogrammering.

Voorstel: Ik stel voor optie 1 uit te voeren, hiervoor is wel nodig om exact te inventariseren en vast te leggen op welke locaties woningen aanwezig zijn. Nadat deze inventarisatie is uitgevoerd kan uw college bepalen op welke manier we deze locaties op de beste manier planologisch regelen binnen de opgaven die de gemeente heeft.

Keuzes manier van bekendmaking

Er zijn meerdere manieren om de eigenaren in kennis te stellen van het beleidsvoornemen om het bestemmingsplan te wijzigen:

1. kennisgeving in het gemeenteblad en Beesel1;
2. alle eigenaren actief persoonlijk te benaderen middels een brief.

Hoewel dit wettelijk niet verplicht is, is met de gemeenteraad afgesproken, dat de eigenaren die dit aangaat van de gemeente een persoonlijk bericht krijgen. In Beesel1 en het gemeenteblad is inmiddels bekend gemaakt dat de eigenaren die dit aangaat persoonlijk benaderd worden. Een conceptbrief voor de eigenaren is bijgevoegd. Evenals een lijst met de percelen waarop dit betrekking heeft. (In verband met de privacy van eigenaren deze lijst alleen zonder persoonsgegevens verstrekken aan derden c.q. bekendmaken).

De eigenaren van gebieden met een wijzigingsbevoegdheid hoeven we niet aan te schrijven. Hun percelen voldoen niet aan de regels uit het bestemmingsplan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden. Hiervoor hoeft uw college geen voorzienbaarheid te creëren. Zij hebben immers geen directe bouwtitel. Er ontstaat geen recht op planschade als de wijzigingsbevoegdheid van het perceel wordt geschrapt.

Voorstel: alle op de lijst vermelde eigenaren aan te schrijven.

Plan van aanpak:

Als uw college verder in het proces besluiten wil onderbouwen is het wenselijk dat dit zoveel mogelijk gebaseerd is op vastgesteld beleid. Dit beleid moet uw college dan wel bekend maken. Ik stel voor het plan van aanpak als beleid vast te stellen met de door uw college gemaakte keuzes (zie voorstel).

5. Visie Blij in Beesel

Fijn wonen, investeren in de juiste woningen op de juiste locaties, met het oog op de toekomstwaarde van het overige bestaande woningbestand.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Over het proces van voorzienbaarheid is al gepubliceerd over het schrappen van bouwtitels. Dit is in 2016 gebeurd bij de vaststelling van de Regionale Structuurvisie wonen. Daarnaast heeft bekendmaking plaatsgevonden van de voorgenomen wijziging van de bestemmingsplannen Bebouwde gebieden en Buitengebied waarbij is aangegeven, dat één van de doelen van de wijziging van het bestemmingsplan het schrappen van niet gebruikte bouwtitels voor woningen is. De laatste publicatie is gedaan in het gemeenteblad en in Beesel 1 op 17 mei 2017 (zie bijlage).

b. Financieel

Een zorgvuldig doorlopen proces kan voorkomen dat eigenaren de gemeente met succes kunnen aanspreken voor een planschadevergoeding bij het schrappen van de beoogde bouwtitels.

c. Juridisch

Zie bijgevoegde conceptbrief.

d. Collegeprogramma

Zie blij in Beesel.

e. Risico's

Dat eigenaren ondanks de doorlopen procedure zullen proberen planschade vergoed te krijgen. Dat meer eigenaren dan voorzien gebruik zullen maken van hun bouwtitels en de volledige planreductie niet wordt gehaald.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Voorstel / advies

1. Vervallen bouwmogelijkheden: te kiezen voor optie 4 als verwoord in de toelichting. In beginsel uit te gaan van het schrappen van alle bouwtitels (behalve Oppe Brik en Tuinbouwloods).
2. Bouwmogelijkheden gemengde bestemmingen: Conform optie 1 alle niet woonbestemmingen (gemengde bestemmingen) op perceelsniveau analyseren en daarna maatwerkvoorstel in uw college;
3. Aanschrijving eigenaren: Alle perceelseigenaren persoonlijk in kennis stellen overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief.
4. Het plan van aanpak vast te stellen als beleid overeenkomstig de bovenstaande keuzes en dit bekend te maken.