

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Plan van aanpak herijking regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg	Afdeling/team: Ruimtelijke Ordening Afdelingshoofd: Nillesen, F.J.M. (Rick) Auteur: Smeets, S.G.M. Datum vergadering: 07 januari 2019
---	--

1. Aanleiding

In Noord-Limburg werken we sinds 2016 met een regionale structuurvisie wonen. Hierin hebben we vastgelegd hoe we in de regio omgaan met onze belangrijkste gezamenlijke woonopgaven. De huidige visie loopt tot 2020. In de structuurvisie is ook vastgelegd dat de visie in 2019 herijkt moet worden.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

In 2019 wordt de regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg herijkt. Belangrijkste redenen voor de herijking zijn de accentverschuiving binnen de thema's van de huidige visie (van nadruk op kwantiteit naar nadruk op kwaliteit) en een aantal nieuwe thema's die nu om een gezamenlijke visie vragen: woonwagendplaatsen, huisvesting van arbeidsmigranten- long-stay, verduurzaming woningvoorraad (irt het klimaatakkoord).

In het bestuurlijk overleg wonen van 7 november 2018 is afgesproken om de gezamenlijke aanpak in de afzonderlijke Colleges te brengen om zo regionaal commitment te krijgen voor de aanpak zoals verwoord in het plan van aanpak.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Bij het traject tot het opstellen van de herijking zijn ook diverse momenten ingebouwd om af te stemmen met stakeholders (denk hierbij aan corporaties, ontwikkelaars, belangenbehartigers van de woonconsument etc.), ook de regionale raads werkgroep wordt meegenomen in het traject.

4. Toelichting

De huidige regionale structuurvisie wonen loopt tot 2020.

Het feit dat de herijking is opgenomen in de visie is uiteraard nooit alleen een reden om het stuk opnieuw tegen het licht te houden. Sinds het opstellen van de visie en nu, zijn er toch een aantal thema's die veel nadrukkelijker zijn gaan spelen. Denk hierbij aan huisvesting van arbeidsmigranten (long-stay), woonwagendplaatsen, verduurzaming van de woningvoorraad (irt het klimaatakkoord). Daarnaast heeft er ook een accentverschuiving plaatsgevonden binnen de huidige thema's van de visie. Het accent ligt nu nog sterk op de kwantitatieve opgave (planreductie) en minder op de kwalitatieve opgaven (aanpassen bestaande woningvoorraad en toevoegen waar nu en in de toekomst wel behoefte aan is).

Dit alles maakt dat een herijking van de visie op het juiste moment komt. De visie moet antwoorden geven op de vraagstukken die nu leven en waar we in de komende jaren een antwoord op moeten vinden.

Aanpak

Zoals in het plan van aanpak is omschreven, gaat de regio zelf aan de slag met de herijking. Hierbij zullen de deelnemers aan de ambtelijke regionale werkgroep wonen de visie schrijven, indien nodig aangevuld door externe expertise (bijvoorbeeld voor onderzoek). Binnen de huidige formatie is ruimte opgenomen om de benodigde uren te kunnen leveren.

Participatie

Bij het traject tot het opstellen van de herijking zijn ook diverse momenten ingebouwd om af te stemmen met stakeholders (denk hierbij aan, corporaties, ontwikkelaars, belangenbehartigers van de woonconsument etc.), ook de regionale raads werkgroep wordt meegenomen in het traject.

BO Wonen november 2018

Tijdens het bestuurlijk overleg wonen van 7 november jl. is het plan van aanpak besproken en aangescherpt. Hier is ook de afspraak gemaakt dat iedere gemeente het plan van aanpak door de afzonderlijke colleges laat vast stellen. Hiermee wordt het regionale commitment voor de aanpak geborgd.

5. Visie Blij in Beesel

De herijking van de regionale structuurvisie past binnen het thema 'Fijn wonen' van de Visie Blij in Beesel. In deze visie staat dat we werken aan een mooie, groene, rustige, goed onderhouden en duurzame woongemeenschap. Met voldoende woningen voor jong en oud in een groene omgeving.

6. Integrale afstemming

Het plan van aanpak is besproken in het laatste overleg van BO Wonen.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

n.v.t.

- b. Financieel

Vooralsnog geen. Het opstellen van de herijking wordt door de leden van de regionale werkgroep zelf opgepakt. Het is denkbaar dat er onderzoeken moeten worden uitgevoerd voor de herijking van de regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg. In eerste instantie heeft de provincie Limburg aangegeven zorg te willen dragen voor de bekostiging van deze onderzoeken. Wanneer dat niet toereikend is, worden de kosten betaald uit het budget voor bijdrage samenwerkingsverbanden (fcl 682000 / ecl 42030).

- c. Juridisch

n.v.t.

d. Collegeprogramma

Dit collegevoorstel draagt bij aan het thema fijn wonen, voorzieningen en levendige kernen: de woningmarkt zien we in regionaal perspectief.

e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

Middels de herijking van de regionale structuurvisie wordt er gewerkt aan een levensloopbestendige en duurzame regio.

8. Duurzaamheid

Middels de herijking van de regionale structuurvisie wordt er gewerkt aan een levensloopbestendige en duurzame regio.

9. Voorstel / advies

In te stemmen met het plan van aanpak herijking regionale structuurvisie wonen Noord-Limburg.