Raadsvoorstel

Onderwerp:	portefeuillehouder: Debbie Heesakkers
onderzoek mogelijkheden bezoekerscentrum aan de Maas	datum vergadering: 6 juli 2020
	zaaknummer: 088910639

Samenvatting

We adviseren op basis van een aantal redenen om voor een bezoekers/ informatiecentrum een andere locatie dan aan de Maas te kiezen en het traject van realisatie van een inspiratie/ informatiepunt in de receptie Lommerbergen verder als uitvoering te zien van de motie Bezoekerscentrum.

Voorstel

1. kennisnemen van de informatie betreffende de herinrichting van de omgeving van het veer, (on)mogelijkheden met betrekking tot een bezoekerscentrum aan de Maas en de ontwikkeling aangaande het Inspiratie & Informatiepunt in de nieuwe receptie Lommerbergen.
2. het traject van realisatie inspiratie/ informatiepunt in de receptie Lommerbergen als verder uitvoering te zien van de motie Bezoekerscentrum.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding
Uw raad heeft tijdens de behandeling van de begroting 2020 uw college, via een motie, opgeroepen te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor een bezoekerscentrum aan de Maas.
De betreffende motie, unaniem aangenomen, treft u in bijlage 1 aan.

2. Doelstelling
- de resultaten van het onderzoek zo spoedig mogelijk terugkoppelen aan uw raad zodat bij een positief resultaat ook direct kan worden overgegaan tot uitvoering.
- informeren welke ontwikkeling aan het veer plaatsvinden.
- aan de hand van een drietal punten (ruimtelijk, locatie, inhoudelijk) de (on)mogelijkheden ten aanzien van een bezoekerscentrum aan de Maas bekijken.
- het traject belichten dat we zijn ingegaan voor realisatie van een Inspiratie & Informatiecentrum in de nieuwe receptie van De Lommerbergen.

3. Uitgangssituatie
Uitgangspunt voor dit raadsvoorstel is de motie Bezoekerscentrum.

4. Rol gemeente

De door uw raad unaniem vastgestelde visie "In het spoor van de Draak' is het beleidskader voor de uitvoering van Recreatie & Toerisme. Een visie die samen met de stakeholders is opgesteld.

5. Toelichting
Allereerst informeren wij u over de stand van zaken van de uitvoering van de plannen 'herinrichting omgeving veer'. Hiervoor heeft u bij vaststelling van de begroting 2020 een krediet van € 95.000 beschikbaar gesteld.

Herinrichting omgeving veer
Over het ontwerp omtrent deze herinrichting hebben wij u eerder geïnformeerd. Ook zijn stakeholders Recreatie & Toerisme betrokken en is met hun over de plannen gespard. Intentie is om deze markante, natuurlijke plek verder te markeren als recreatief, toeristisch overstappunt. Hierdoor wordt deze locatie voor recreanten (met name wandelaars en fietsers) meer beleefbaar en krijgen diverse functies (natuur, cultuur, informatie, recreatie, parkeren) een betere plek.

Concrete maatregelen die gepland zijn:
- Het herinrichten van het parkeerterrein door het aanleggen van een nieuwe fundering en een groene omzoming
- Het opnieuw vormgeven van het pleintje om zodoende de bestaande cultuurhistorische elementen een betere plek te geven
- Het plaatsen van passend straatmeubilair in de vorm van houten banken, gelet op de uitstraling en comfort
- Het op een bijzondere wijze informeren van de toeristische / recreatieve mogelijkheden in de omgeving
- Het planten van aangepast groen, onder meer enkele fruitbomen (dit is reeds gebeurd). Daarbij is ook aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteit door het zaaien van een bloemrijk grasland

Overige zaken herinrichting
Het proces van de herinrichting wordt in belangrijke mate bepaald door de Rijkswaterstaat. Dit is omdat de werkzaamheden in het stroom voerend deel van de Maas plaatsvinden. Wij hebben uitvoerig vooroverleg gevoerd met Rijkswaterstaat en recent is de vergunning voor de werkzaamheden verleend. Voor de monumentale linde is opdracht gegeven om de gezondheid te testen; de indruk bestaat dat de boom conditioneel achteruit gaat. Ook is gevraagd hoe de groeiomstandigheden verbeterd kunnen worden.
In het zomerseizoen staat in het weekend een ijscokar. Met de exploitant vindt nog overleg plaats voor een definitieve locatie.
Langs de internationale Maasfietsroute plaatst het Routebureau (onder meer met provinciaal subsidie)

door de hele provincie blow-up meubels. Bij het veer naar Kessel komt een groot zwaard als verwijzing naar de verbinding tussen Beesel (het Draaksteken) en Kessel (kasteel de Keverberg).

Drie aandachtspunten
Rekening houdend met de hierboven genoemde ontwikkelingen van de herinrichting informeren wij u hieronder aan de hand van een drietal punten (ruimtelijk, locatie, soortgelijke ontwikkeling) over de (on)mogelijkheden ten aanzien van een bezoekerscentrum aan de Maas.

1. Ruimtelijk

Een bezoekerscentrum áán het veer zou in het stroomvoerend deel van de Maas komen te liggen. Daarover heeft in eerste instantie een gesprek met een vertegenwoordiger van Rijkswaterstaat plaatsgevonden. Vervolgens is aan de hand van de Handreiking Beleidslijn Grote Rivieren (in een bijlage bijgevoegd) en de aanverwante waterwetgeving onderzocht welke ruimtelijke mogelijkheden er voor een bezoekerscentrum zijn. Uit dit onderzoek komt naar voren dat *'het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 30 m²' aanvaardbaar is, onder voorwaarde van een tijdige verwijdering van het bouwwerk bij zodanig hoog water dat overstroming dreigt'.*

Verdere voorwaarden voor realisatie van het bouwwerk betreffen:
- het compenseren van waterstandeffecten (middels het afgraven van een dienovereenkomstig aantal kubieke meters grond in het rivierbed)
- het doorlopen van een omgevingsvergunningprocedure waarbij de bevoegdheid bij het college ligt.

2. Locatie

Ofschoon in de motie expliciet gesproken wordt over de locatie aan het veer, adviseren wij om op basis van onderstaande redenen voor een andere locatie te kiezen.
De eerste reden is dat een gebouwtje nabij het veer op een plek zou komen te staan waar in de avonduren geen toezicht is. Daarmee is het gebouwtje dus vandalisme gevoelig. Een open ruimte (niet afgesloten) zou, naar onze mening, leiden tot hangplek. Afsluiten van het gebouwtje veronderstelt een beheerder. Een andere reden is de hiervoor genoemde herinrichting van het gebied bij het veer. Na de herinrichting van dit gebied is er sprake van een sfeer waarbij de nadruk ligt op de beleving van natuur, authenticiteit en openheid. We zijn van mening dat een gebouwtje niet past binnen de uitstraling van dit gebied.

3. Soortgelijke ontwikkeling

Ook inhoudelijk plaatsen we enkele opmerkingen. Met de stakeholders Recreatie & Toerisme spraken we in september 2019 over de herinrichting van het gebied aan het veer. Tijdens deze bespreking hebben de stakeholders aangedragen recreanten van de locatie te verleiden onze gemeente verder te ontdekken. Het doel van een bezoekerscentrum zou ons inziens dan ook het inspireren cq informeren van bezoekers van onze gemeente moeten zijn. Dit roept bij ons de vraag op of een gebouwtje in het stroomvoerend deel van de Maas daarvoor de meest geëigende insteek is. Wij denken van niet mede gelet op navolgende ontwikkeling.

Inspiratie & Informatiepunt
Zoals bekend is Landal De Lommerbergen bezig met de renovatie van het bungalowpark. Naast de bungalows wordt ook nieuw- en verbouw gepleegd met betrekking tot de centrale voorzieningen. Zo wordt de receptie van De Lommerbergen geheel vernieuwd. De Lommerbergen is een plek waar ruim 90% van de gemeentelijke toeristen verblijven. Dat en de eerdere punten hiervoor maken dat het college kansen ziet om uitvoering van de motie op te pakken binnen de nieuwe receptie van De Lommerbergen.

In samenspraak met De Lommerbergen en Limburg Marketing/ VVV Midden-Limburg zijn we een traject gestart om een (digitaal) inspiratie/ informatiepunt te realiseren in de nieuwe receptie van De Lommerbergen. Doel van het inspiratie/informatiepunt is, recreanten en toeristen (digitaal/ interactief) te inspireren om de gemeente en de directe omgeving te ontdekken én hun te informeren over de (verborgen) schatten en bezienswaardigheden van Beesel en de directe omgeving. Dit alles toegespitst naar de belangrijkste doelgroepen én geïnspireerd op het DNA van Beesel (de Waarden van de Draak). Door de nieuwe receptie te combineren met een inspiratie/ informatiepunt brengen we ons inziens de dienstverlening én gastvrijheid naar een optimaal niveau. Intentie is om in het eerste kwartaal van 2021 deze nieuwe receptie van start te laten gaan.

Uiteraard willen we de recreanten attenderen en verwijzen naar het inspiratie/ informatiepunt in de receptie van De Lommerbergen. Met een dergelijke verwijzing houden we bij de verdere inrichting van de

locatie aan het veer nadrukkelijk rekening.

Resumé
Er zijn zodanige belemmeringen dat we de raad voorstellen géén bezoekerscentrum bij het veer te realiseren. Deze belemmeringen zijn:

- het ligt een stroom voerend deel van de Maas
- na de herinrichting van het gebied nabij het veer past een gebouw(tje) niet binnen de locatie
- het gebouwtje (en het ontbreken van toezicht) is vandalisme gevoelig

Verder speelt mee dat een soortgelijke ontwikkeling reeds in de directe nabijheid plaatsvindt.

a. Financieel
n.v.t.

b. Juridisch
n.v.t.

c. Risico's
n.v.t.

6. Visie Blij in Beesel
n.v.t.

7. Toegankelijkheid
n.v.t.

8. Duurzaamheid
n.v.t.

Bijlagen
1. Motie Bezoekerscentrum aan de Maas
2. Handreiking Beleidslijn Grote Rivieren