

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 15 juni 2020

Ons kenmerk: KL 19-09

Advies KL 19-09: Uitbreiding agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van glasopstanden en bijbehorende loodsen, Ouddorp 9 te Beesel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 28 mei 2020

De heer Paumen (adviseur) en dhr. Bouten (initiatiefnemer) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heer van Loon vertegenwoordigt de gemeente Beesel.

De adviseur geeft een korte toelichting op de gewijzigde plannen.

De commissie geeft aan dat de toegevoegde tekeningen veel verduidelijken. De opmerkingen uit het preadvies zijn goed verwerkt. In vergelijking met de vorige keer is er heel wat meer waterberging bijgekomen. Wel wil de commissie meegeven het hemelwater misschien voor een gedeelte te gaan opvangen in een bassin. Dit in verband met duurzaam waterbeheer. De ondernemer geeft aan geen zomerteelt te hebben en dus veel minder water verbruikt.

De commissie ziet de kwaliteitsbijdrage die was aangegeven in het preadvies niet terugkomen. Deze moet echter wel worden afgedragen. In dit geval dient er $1492\text{m}^2 \times 2 = 2984\text{m}^2$ aan oude glasopstanden te worden gesloopt. Aangezien er geen te slopen glasopstanden zijn dient er €4 per m^2 te worden afgedragen aan een fonds, zijnde € 11.936.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal
De Voorzitter van de commissie Dhr. T. Coonen
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.