

VERZOEK OM INLICHTINGEN

Datum 9 september 2017

Namens fractie VLP

Indiener Gé Derks

Vraag & antwoord Een hele tijd geleden heeft Woongoed 2Duizend voor de gemeenteraad een presentatie gegeven. Een van de onderwerpen waar we het toen over gehad hebben is over de verhuur in Oppe Brik en de Aaj Mert. Als fractie van de VLP zijn wij heel benieuwd hoe de toewijzing van de eerste fase Oppe Brik en de appartementen in Beesel zijn verlopen. Kunnen wij daar wat informatie over krijgen.

N.B. Voor de beantwoording van deze vragen waren wij geheel afhankelijk van de woningcorporatie. De corporatie heeft, na herhaaldelijk vragen om een reactie, uiteindelijk vrijdag 12 januari de antwoorden verstrekt. De beantwoording van de vragen treft u onderstaand aan.

Oppe Brik:

1. Hoeveel is er gereageerd op de aangeboden woningen per type?

BenedenBoven woningen totaal 62 reacties, appartementen totaal 149 reacties, eengezinswoningen totaal 124 reacties. In de totale aantallen zitten dubbelingen aangezien de woningzoekenden op meer eenheden hebben mogen reageren.

2. Kunnen jullie een beeld geven hoe de verhouding van het aantal reacties uit eigen gemeente en extern is en hoe de verhouding van de uiteindelijke toewijzing uit eigen gemeente en extern is?

De verhouding reacties BEBO: 40% gemeente Beesel, appartementen 50-60% gemeente Beesel, eengezinswoningen 30-40% gemeente Beesel. Over de toewijzing gemeente Beesel of daar buiten krijgen wij geen informatie van WG2D ivm privacy.

3. Zijn alle woningen verhuurd?

De toewijzing van één woning loopt nog: de toewijzing op deze woning is net voor oplevering geweigerd. De overige woningen zijn allemaal verhuurd.

4. Wat zijn de redenen geweest van weigeringen?
Niet relevant voor de gemeente.

5. Hoe kijken de nieuwe huurders aan tegen het "nul op de meter" concept en was men daarvan op de hoogte?

De huurders zijn in het voortraject zeker op de hoogte gebracht van het concept. Nu moet nog blijken hoe ze dit in de praktijk ervaren.

Aaj Mert:

1. De Aaj Mert is vooral gebouwd voor de jongeren uit Beesel. Zijn de woningen ook allemaal toegewezen aan deze jongeren en hoe groot was het aantal reacties?

De woningen zijn allemaal toegewezen aan kandidaten t/m 30 jaar. Er waren 68 reacties waarbij er bij alle woningen sprake was van gelijke woningzoekenden. 50% van de reacties uit kern Beesel waarvan er ook enkele reacties niet passend waren (leeftijd woningzoekende). Uit de kern Beesel zijn er 21 passende reacties gekomen. De jongeren uit Beesel die gereageerd hebben en passend waren hebben allemaal een woning toegewezen gekregen.

2. Kunnen jullie een beeld geven hoe de verhouding van het aantal reacties uit eigen gemeente en extern is?

Zie 1.

3. Zijn alle woningen verhuurd?

Ja.

4. Wat zijn de redenen geweest van weigeringen?

Niet relevant voor de gemeente.

Portefeuillehouder*

Debbie Heesakkers

Afhandeling*

15 januari 2018