

## Samenvatting grondexploitatie Parklaan november 2021

### Kerngegevens

Parameters		
Rente	negatieve boekwaarde	0,0%
	positieve boekwaarde	0,0%
Disconteringsvoet		2,0%
Kostenindex		2,5%
Opbrengstenindex		0,0%

### Fasering (resterende looptijd)

Plankosten				
Bestemmingsplanprocedure	2021 -	2021	1	jaar
Sloop en sanering	2021 -	2021	1	jaar
Bouwrijp maken	2022 -	2022	1	jaar
Gronduitgifte	2022 -	2022	1	jaar
Woonrijp maken	2023 -	2024	2	jaar

bedragen x € 1.000

### Nominaal

Kosten		1.525
Verwervingen		767
Sloop en sanering		282
Openbare werken		257
Plankosten		82
VTU		40
Overig		97

### Opbrengsten

Opbrengsten		1.087
Woningbouw		868
Subsidies		219

### Effecten parameters

Prijsstijgingen	15
Opbrengstenstijgingen	-
Rente	-

### Financieel resultaat

Eindwaarde per 31.12.2024	454	negatief
Netto contante waarde per 1.1.2021	418	negatief

### Gevoeligheidsanalyse

kosten +10%	154
opbrengsten	
langere ontwikkelperiode +2 jaar	0

154

### Risicoanalyse

projectrisico's	43
-----------------	----