

Kadernota paragraaf B. Onderhoud kapitaalgoederen

Kapitaalgoederen vormen een belangrijk onderdeel van de gemeentelijke begroting. Een groot deel van het 'vermogen' van onze gemeente ligt in de grond of op het openbaar gebied. Het betreft wegen, openbare verlichting, riolering, groenvoorzieningen, begraafplaatsen, speeltoestellen, buitensportaccommodaties en gemeentelijke gebouwen. Zorgvuldig beheer hiervan is van groot belang.

Inwoners beleven de kwaliteit van het openbaar gebied vaak intensief. Zwerfvuil, hondenpoep, losliggende stoeptegels, boomwortels, slecht onderhouden schoolgebouwen, moeilijk toegankelijke gemeentelijke gebouwen raken de burgers direct.

De onderhoudskosten van deze kapitaalgoederen vormen een belangrijk deel van de uitgaven. Deze onderhoudskosten staan verspreid over de diverse programma's. De onderhoudskosten vinden hun basis in onderhoudsplannen. Om tot een goed beheer te komen moeten deze plannen goed op elkaar aansluiten.

De gemeente Beesel heeft een totale oppervlakte van 2.920 ha. Hiervan is 97 ha binnenwater. De totale wegenlengte is ongeveer 102 km en er staan ruim 2.200 lichtmasten.

Uitgangspunten

De raad bepaalt het kwaliteitsniveau voor het onderhoud van de kapitaalgoederen. In deze kadernota leggen we het kwaliteitsniveau vast. Bij de uitvoering van de onderhoudsplannen combineren wij zoveel mogelijk de werkzaamheden ("werk met werk maken").

Wegen

Tot op heden bepalen we de kwaliteit van ons wegenareaal op basis van jaarlijkse inspecties in scores van voldoende, matig en onvoldoende. Deze scores bieden onvoldoende houvast voor een gewenst niveau of vereiste ondergrens van het onderhoudsniveau. We gaan aansluiting zoeken bij de Kwaliteitscatalogus openbare ruimte van CROW, dat de landelijke standaard is voor onderhoudsniveaus. Deze niveaus leggen we in de volgende kadernota voor. Voor nu baseren we onze budgetten op ervaringsgegevens uit het verleden in combinatie met jaarlijkse inspectie.

De ontwikkeling in het kwaliteitsniveau bepaalt de omvang van de budgetten in onze begroting. De kosten voor het onderhoud betalen we uit de jaarlijkse onderhoudsbudgetten. Bij calamiteiten (hoog water, stormschade, zeer strenge winter etc.) of andere onvoorziene omstandigheden waarvoor het reguliere onderhoudsbudget niet voldoende is, benutten we de investeringsreserve.

Openbare verlichting

Onze openbare verlichting houden c.q. brengen we op het niveau conform de Nederlandse Praktijkrichtlijn NPR 13201-01. De sociale- en verkeersveiligheid spelen hierbij een rol. Tevens schenken we bij vervangingen aandacht aan duurzaamheid en energiebesparing. Dit leggen we vast in een beleidsplan "Openbare Verlichting" dat we eens per vijf jaar aan de raad voorleggen. Hier verwijzen we naar.

Riolering en pompgemalen

Het beheer en onderhoud van de riolering vindt plaats conform het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP). Op grond van de Wet Milieubeheer leggen we dit beleidsplan eenmaal per vier jaar aan de raad voor. Het vGRP bevat een opsomming van de noodzakelijke maatregelen en bijbehorende investeringen. Voor de uitgangspunten verwijzen wij naar dit plan.

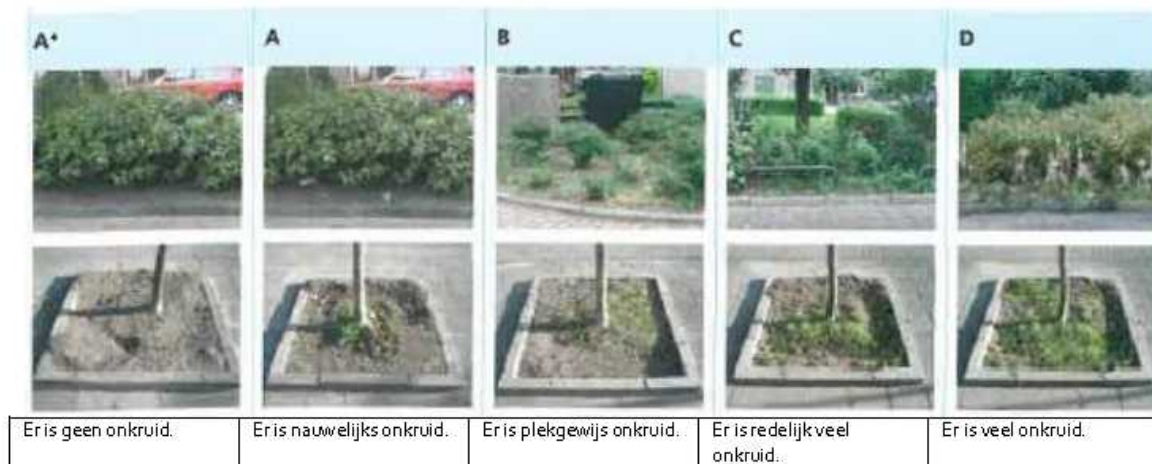
Om het functioneren van de riolering te waarborgen, reinigen en inspecteren wij jaarlijks een tiende deel van het stelsel. Bergingsriolen en zinkers reinigen we een keer per vijf jaar. Kolken en hoofdgemalen reinigen we tweemaal per jaar en bergbezinkbassins eenmaal per jaar.

De kosten belasten we via een kostendekkend tarief door naar de burgers. Via de voorziening egalisatie rioolrechten realiseren we een evenwichtig tariefverloop.

Groenvoorzieningen

Het onderhoud van het openbaar groen hebben we op basis van bestekken uitbesteed. Deze bestekken bevatten de onderhoudsmaatregelen aan het openbaar groen om te kunnen voldoen aan het minimale onderhoudsniveau.

Het onderhoudsniveau hebben we gebaseerd op Kwaliteitscatalogus openbare ruimte van CROW, dat de landelijke standaard is voor onderhoudsniveaus. Wij hanteren het kwaliteitsniveau C (matig), met uitzondering van de centra. Hiervoor hanteren we het kwaliteitsniveau A (goed). Onderstaand zijn de onderhoudsniveaus gevisualiseerd.



In 2015 onderzoeken we in hoeverre inwoners groenonderhoud zelf willen en kunnen verrichten. Dit kan gevolgen hebben voor de onderhoudsniveaus.

Begraafplaatsen

Wij beheren twee algemene begraafplaatsen, één in Beesel en één in Reuver. Onze norm (kwaliteitscatalogus openbare ruimte CROW) is een onderhoudsniveau A+.

Speeltoestellen

Gemeente Beesel voert het beheer over de speeltoestellen in de openbare ruimte en bij de scholen. De speeltoestellen moeten voldoen aan de veiligheidseisen van het Attractiebesluit. We inspecteren de speeltoestellen jaarlijks om er voor te zorgen dat ze aan deze veiligheidseisen voldoen.

Buitensportaccommodaties

De gemeente Beesel heeft twee buitensportaccommodaties: Dijkkerhof in Reuver en Solberg in Beesel. We hebben voor deze terreinen onderhoudsplannen opgesteld. Deze onderhoudsplannen actualiseren we elke 6 jaar. We hanteren een functioneel kwaliteitsniveau voor de buitensportaccommodaties. Dit betekent dat het kwaliteitsniveau moet voldoen aan de (minimale) eisen die voor de betreffende sporten gelden.

Gebouwen en binnensportaccommodaties

De gemeente Beesel heeft een aantal gebouwen in beheer en eigendom:

- gemeentehuis
- gemeenteloods
- brandweerkazerne
- kantoor milieupark
- bergingen begraafplaatsen
- zalencentrum De Schakel
- gymzaal Beesel
- gymzaal Offenbeek
- sporthal de Schans.

De onderhoudsplannen voor deze gebouwen actualiseren we iedere 3 jaar. We voeren preventief en geen correctief onderhoud uit. Met andere woorden: onze onderhoudsinspanningen zijn gericht op het voorkomen van technische mankementen en storingen in en aan de (installaties van de) gebouwen. De onderhoudsplannen en beoordeling van de onderhoudstoestand baseren we op NEN-normen. Voorts toetsen wij de maatregelen volgens de planning in het jaar van uitvoering op technische noodzaak. Indien verantwoord, stellen wij de maatregel uit.

Rapportage paragraaf onderhoud kapitaalgoederen

De rapportage over het onderhoud van de kapitaalgoederen verschilt per document van de p&c-cyclus. In grote lijnen kijken we in de begroting vooruit naar de geplande werkzaamheden. In de jaarrekening verantwoorden we ons in hoeverre de planning is gerealiseerd. In ieder geval rapporteren we over eventueel achterstallig onderhoud.