

VERZOEK TOT INLICHTINGEN

Datum 20-07-2019

Namens fractie Beeselse Lijst

Indiener Patrick Jacobs

Vraag N.a.v. de ontvangen raadsinformatiebrief inzake het BP Kesselseweg 43 lees ik dat het plan is voorgelegd aan een externe commissie in Weert Leudal.

Mijn vragen zijn:

- 1) Waarom is dit gedaan ?
- 2) Wordt dit vakken zo gedaan. Indien waarom nu wel en waarom is voor deze commissie gekozen.

Antwoord De volgorde van beantwoording hebben we omgekeerd zodat we e.e.a. eerst in algemene zin konden toelichten.

Beantwoording vraag 2 (algemene toelichting):

In de Structuurvisie Beesel is een gemeentelijk kwaliteitsmenu opgenomen waarmee op hoofdlijnen is vastgelegd hoe moet worden omgegaan met ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Daarbij is bepaald, mede op basis van provinciaal beleid, dat het college bij de ruimtelijke afweging van nieuwe ontwikkelingen zich laat adviseren door een onafhankelijke en deskundige kwaliteitscommissie. Deze externe commissie adviseert over de kwalitatieve aspecten van een 'rode' ontwikkeling' en over eventueel te leveren kwaliteitsverbetering door de initiatiefnemer.

Vanaf 1 januari 2012 maakt de gemeente voor deze advisering gebruik van de regionale Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal. Hoewel iedere ruimtelijk ontwikkeling in het buitengebied wordt getoetst aan het gemeentelijk kwaliteitsmenu, is een beoordeling door de externe kwaliteitscommissie in de praktijk niet voor elk plan noodzakelijk; dit is afhankelijk van de beoogde ontwikkeling.

Beantwoording vraag 1 (deze casus):

Het plan aan de Kesselseweg 43 ziet op het beëindigen van een intensieve veehouderij en sloop van agrarische bedrijfsbebouwing. Daarbij blijft de bestaande agrarische bedrijfswoning gehandhaafd en wordt de realisatie van een (extra) burgerwoning mogelijk. Omdat er bij dit plan geen sprake is van kwaliteitsverlies, maar een kwaliteitsverbetering, zou toetsing door de kwaliteitscommissie op grond van het gemeentelijk kwaliteitsmenu niet noodzakelijk zijn.

Echter, vanwege de ligging nabij (de ingang van) een recreatiepark en enkele burgerwoningen is het van belang dat het geheel op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en heeft het college in haar principebesluit gesteld dat de landschappelijke inpassing ook aan de externe kwaliteitscommissie zou worden voorgelegd. Om die reden is dit plan voor advies aan deze commissie voorgelegd.

Portefeuillehouder* Debbie Heesakkers

Afhandeling* 01-08-2019

*** in te vullen door de griffie**