

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

**Datum** 21 december 2015

**Namens fractie** Beeselse Lijst

**Indiener** Marcel Roelofs

**Vraag**

1. *Tijdens de behandeling van de begroting 2016 is toegezegd dat bij de vier kompoorten in Beesel als veiligheidsmaatregel zogenaamde aanstralingsverlichting geplaatst gaat worden. Wat is de stand van zaken?*

Antwoord:

Nadat een keuze is gemaakt voor de aanstraalverlichting, is op 8 december j.l. opdracht verstrekt aan Ziut met het verzoek om met de grootst mogelijke spoed de verlichting aan te brengen.

2. *Onlangs stond in de Limburger een artikel van Karel Boonen over Oppe Brik. Woongoed 2000 wil alleen bouwen op basis van behoefte en zelf het bouwtempo bepalen. Mijn vraag is: heeft de gemeente Beesel op dit punt de zaken op papier staan (zo ja wil ik graag een afschrift en zo nee wat betekent dit dan voor de exploitatie opzet).*

Antwoord:

De gemeente Beesel en WoonGoed 2-Duizend hebben tot op heden de volgende zaken op papier gesteld:

1. De intentieovereenkomst d.d. 24 juni 2013
2. De prestatieafspraken Jaarprogramma 2016
3. De concept realisatieovereenkomst

De intentieovereenkomst d.d. 24 juni 2013

**Artikel 3.5 – Uitgangspunten**

Woongoed 2-Duizend verklaart zich bereid en zal zich inspannen om in de periode 1 januari 2015 tot 31 december 2020 in totaal 105 woningen te realiseren conform de bijgevoegde grondexploitatie. Er zal steeds een afwegingsmoment plaatsvinden tussen de gemeente Beesel en WoonGoed 2-Duizend waarbij de actuele stand van de woningmarkt in de gemeente Beesel een belangrijke wegingsfactor zal zijn.

De prestatieafspraken Jaarprogramma 2016

WoonGoed 2-Duizend zal in 2016 starten met de 1<sup>ste</sup> fase van dit project, te weten de realisatie van 20 sociale huurwoningen onder de maximale huurgrens van € 710,68 (daeb-bezit). Het betreft hier een blok van 12 duplexwoningen en 8 eengezinswoningen aan de Greswarenstraat. WoonGoed 2-Duizend zal in het plan Oppe Brik in 2016 eveneens starten met fase2 van het project, te weten 28 appartementen in de middeldure huur (tussen de aftoppingsgrenzen € 409 en € 586 (1+2 persoons huishoudens) / € 628 (meerpersoonshuishoudens). Oplevering wordt verwacht in 2017.

De concept realisatieovereenkomst.

WoonGoed 2-Duizend is al enige tijd in overleg met de gemeente Beesel over de realisatie van het project Oppe Brik. De concept realisatieovereenkomst, vervolg op de intentieovereenkomst, is in een afrondende fase.

De vijf bouwfases worden vastgelegd in Artikel 11 – Gefaseerde levering van deze overeenkomst:

**Artikel 11 – Gefaseerde levering**

Uitgangspunt is dat het Project uiterlijk op 31 december 2020 is gerealiseerd.

De levering van de Bouwkavels zal gefaseerd plaatsvinden. Iedere akte van levering zal worden gepasseerd twee weken voor de start bouw van de betreffende fase, dan wel zoveel eerder als Partijen nader overeenkomen, met in achtname van het volgende bouwplanning:

Fase	Object	start	oplevering
1	20 grondgebonden woningen	April 2016	Januari 2017
2	28 appartementen	Oktober 2016	Oktober 2017
3	28 appartementen	Juli 2018	Juli 2019
4	28 appartementen	Januari 2020	December 2020
5	6 patiwoningen	Januari 2020	December 2020

Partijen zullen jaarlijks de bouwplanning/fasering evalueren. Deze evaluatie zal uiterlijk twee maanden voor aanvang van een nieuwe fase plaatsvinden. Tijdens deze evaluatie is het mogelijk om de bouwplanning gezamenlijk te wijzigen indien:

- (i) de vraag naar woningen groter (meer dan 100%) of kleiner (minder dan 75%) is dan de voorgenomen bouw in de betreffende fase; en/of
- (ii) WoonGoed niet tijdig de voor de betreffende fase benodigde financiering kan verkrijgen, waarbij zij een inspanningsplicht heeft; en
- (iii) Partijen schriftelijk instemmen met de gewijzigde bouwplanning.

3. *Zo op de valreep van 2015 was ik gisteren mijn derde vraag nog vergeten door te geven. In de afgelopen raad van december heeft de portefeuillehouder naar aanleiding van het opgestelde onderzoek voor woningbouw locaties perceel De Klok/Rijksweg volkstuintjes toegezegd dat voor het plan alleen nog een zogenaamde BEVI-toets moest plaatsvinden. Deze zou op hele korte termijn te verwachten zijn. Ik wil graag weten wat de bevindingen zijn.*

Antwoord:

Zoals op 7 december met uw raad is afgesproken, informeer ik de raad zodra advies op grond van BEVI is afgegeven.

**Portefeuillehouder\*** Jan Smolenaars

**Afhandeling\*** 23 december 2015

**\* in te vullen door de griffie**