

Bundel van de B&W vergadering van 28 augustus 2017

- 1 Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-07-24
Collegevoorstel Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-07-24.docx
Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2017-07-24.docx
- 2 Uitnodigingen
Collegevoorstel Uitnodigingen.docx
- 3 Aanschaf auto buitendienst
Collegevoorstel Aanschaf auto buitendienst.docx
- 4 POL uitwerking vrijetijdseconomie 'Actieprogramma vrijetijdseconomie Noord-Limburg'
Collegevoorstel POL uitwerking vrijetijdseconomie 'Actieprogramma vrijetijdseconomie Noord-Limburg'.docx
- 5 Borstelen onkruid op weesplekken
Collegevoorstel Borstelen onkruid op weesplekken.docx
- 6 Nieuw besluit last onder dwangsom Ouddorp 5 Beesel en intrekken twee eerder opgelegde lasten onder dwangsom.
Collegevoorstel Nieuw besluit last onder dwangsom Ouddorp 5 Beesel en intrekken twee eerder opgelegde lasten onder dwangsom..docx
- 7 Besluit toewijzen verzoek om handhaving en opleggen last onder dwangsom
Collegevoorstel Besluit toewijzen verzoek om handhaving en opleggen last onder dwangsom.docx
- 8 Deelname aan de Dag van de Ondernemer op 17 november 2017
Collegevoorstel Deelname aan de Dag van de Ondernemer op 17 november 2017.docx
- 9 BenW-intrekken aanwijzingsbesluit verzamelcontainers rest- en GFT-afval boven- en benedenwoningen
Collegevoorstel BenW-intrekken aanwijzingsbesluit verzamelcontainers rest- en GFT-afval boven- en benedenwoningen.docx
- 10 Principebesluit St. Gerardusstraat 4 te Reuver
Collegevoorstel Principebesluit St. Gerardusstraat 4 te Reuver.docx
- 11 Principebesluit over het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Heideweg 1 te Reuver.
Collegevoorstel Hiedeweg 1.docx
- 12 Vaststellen bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'
Collegevoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'.docx

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-07-24	Afdeling/team: Bestuur Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M. Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H. Datum vergadering: 28 augustus 2017
--	---

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Voorstel / advies

Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-07-24

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 24 juli 2017 Weeknr. 30

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	17-07-2017	Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-07-17 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-07-17	201709578
		Besl.: Conform advies Meerderheidsbesluit College: deze zomer wordt de sluitingstijd van het trapveldje 22:00 uur. Volgende lente bekijkt wethouder Heesakkers de "kermisoverwinteringslocatie". Het is de intentie van het College om de sluitingstijd in 2018 van het trapveldje weer naar 22:30 uur te zetten.	Openbaar
2	22-05-2017	Regionaal modelbeleid "bluswater en bereikbaarheid" Advies: Het regionaal beleid bluswatervoorziening vast te stellen.	201706697
		Besl.: Conform advies	Openbaar
3	18-07-2017	Actualiseren mandaat- en (vol)machtigingsregister Advies: 1. instemmen met de voorgestelde wijzigingen in het mandaat- en (vol)machtigingsregister; 2. publicatie z.s.m. na akkoord college; 3. de wijzigingen verwerken in het mandaat- en (vol)machtigingsregister.	201709596
		Besl.: Conform advies	Openbaar
4	06-07-2017	Aansluiting Huisverbod Online Advies: In te stemmen met het voorstel en de aansluiting op de software <i>Huisverbod Online</i> van de firma Khonraad ten behoeve van de verwerking en uitvoering van het Huisverbod goed te keuren.	201709124
		Besl.: Conform advies	Openbaar
5	17-07-2017	Besluit op bezwaar: familie Dorssers WOB-besluit over Tentfees 2017 Advies: Het advies van de Commissie bezwaar volgen en reclamanten ontvankelijk verklaren in hun bezwaar, maar het bezwaar ongegrond verklaren.	201709553
		Besl.: Conform advies	Openbaar

6	19-07-2017	Aanwijzen toezichthouder kinderopvang Advies: De GGD-directeur (DPG) aan te wijzen als toezichthouder kinderopvang.	201709647
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
7	14-07-2017	Afspraken samenwerking met Provincie Limburg over het innen van leges vergunningen Natura 2000 Advies: 1. Akkoord gaan met de gemaakte 'afspraken samenwerking innen leges Natura 2000'; 2. De 'afspraken samenwerking innen leges Natura 2000' laten ondertekenen door de burgemeester; 3. Een afschrift van de ondertekende afspraken sturen naar de Provincie Limburg.	201709513
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
8	11-07-2017	BenW - nieuw contract Wecycle voor de inzameling en verwerking van elektronica-afval Advies: Wij verzoeken uw college akkoord te gaan met het sluiten van een nieuw contract met Wecycle voor de duur van 2+2 jaar met ingang van 1 januari 2018.	201709336
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
9	31-01-2017	Duurzaamheidsagenda 2017 - 2020 Advies: • Instemmen met de duurzaamheidsagenda 2017-2020 "Duurzaamheid in Beesel... We pakken door" • De duurzaamheidsagenda conform bijgevoegd raadvorstel aan de raad voorleggen.	201701236
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
10	19-07-2017	Actualisatie onderhoudsplannen gemeentelijke gebouwen. Advies: De geactualiseerde onderhoudsplannen met bijbehorende nieuwe storting in de onderhoudsvoorziening, vast stellen	201709655
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen Toegankelijkheid aanpassen.	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Uitnodigingen	Afdeling/team: Bestuur Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M. Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H. Datum vergadering: 28 augustus 2017
--	---

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)
- b. Financieel
- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Voorstel / advies

1. TC Bronshout Beesel - open Bronshout Dubbel toernooi van 28 augustus t/m 4 september.
2. Schutterij Sint Barbara - jaarlijks Koningsvogelschieten op 16 september om 16.30 uur aan de Polderweg 3.
3. Gemeente Weert - Ladies Tour op 1 september vanaf 15.30 uur
4. Olypia's Tour op 9 september vanaf 11.30 uur te Beesel
5. WML - opening nieuw waterschapsgebouw in Roermond op 6 september om 14.00 uur

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team: Werk, Inkomen en Zorg
Aanschaf auto buitendienst	Afdelingshoofd: Bremmers, P.H.M.
	Auteur: Broek, van den M.
	Datum vergadering: 28 augustus 2017

1. Aanleiding

Voor het opruimen van de bijplaatsingen bij ondergrondse container is in 2014 een voertuig aangeschaft. Dit voertuig dient vervangen te worden.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

In 2014 is het college akkoord gegaan met de inzet van een inwoner van onze gemeente met een afstand tot de arbeidsmarkt (verder: kandidaat) voor het opruimen van bijplaatsingen bij ondergrondse milieustraatjes.

De inzet van een kandidaat voor het opruimen van bijplaatsingen bij ondergrondse milieustraatjes maakte deel van een aanpak waarbij meerdere middelen zijn ingezet, zoals ook communicatie en boatoezicht, met als doel de hoeveelheid bijplaatsingen terug te dringen.

De inzet van de kandidaat vindt op tijdelijke basis plaats en waarmee de kans op werk toeneemt. Inmiddels hebben meerdere kandidaten van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

In 2016 is de stap gezet om de groenmedewerkers van de WAA over te laten gaan naar de Beeselse buitendienst. De buitendienst van onze gemeente is hiermee gegroeid naar een leerwerkbedrijf waarin kandidaten vanuit verschillende doelgroepen passend werk uitvoeren of de gelegenheid krijgen om werkervaring op te doen.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden heeft de kandidaat een vervoermiddel nodig. In 2014 was niet duidelijk of de werkzaamheden voor langere termijn uitgevoerd zouden worden. Daarom is er toen voor gekozen om op een pragmatische wijze te voorzien in een vervoermiddel voor de kandidaat. Er is een goedkoop tweedehands voertuig aangeschaft. De kosten hiervan (€ 2.500) zijn ten laste van het participatiebudget gebracht. Gezien de geringe kosten en leeftijd van het voertuig is deze niet in de gebruikelijke vervangingscyclus opgenomen. Het voertuig heeft het boven verwachting lang volgehouden maar is nu aan vervanging toe.

Bij het zoeken naar een nieuw voertuig is er rekening mee gehouden dat deze langer mee moet kunnen gaan en breder inzetbaar is. Ook dient de cabine meer ruimte te bieden. De keuze is gevallen op een Citroen Jumpy uit 2013 met kiepbak met slechts 27.298 km op de teller.

In overleg met de afdeling financiën is gesteld dat deze in het onderhoud- en vervangingsschema van de voertuigen bij de buitendienst dient te worden opgenomen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

n.v.t.

4. Toelichting

n.v.t.

5. Visie Blij in Beesel

n.v.t.

6. Integrale afstemming

n.v.t.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

n.v.t.

- b. Financieel

De kosten van de 2e hands Citroen Jumpy bedragen € 12.737 incl. BPM en incl. kVH btw.

Gelet op de leeftijd van de auto (2013) en het beperkte aantal kilometers (ruim 27.000) stellen we voor de auto af te schrijven over 5 jaar.

De lasten bedragen op jaarbasis:

Afschrijving	€ 2.496 (rekening houdend met restwaarde)
Onderhoud	€ 800
Wegenbelasting	€ 484
Verzekering	€ 1.201
Totaal	€ 4.981

In de begroting 2017 is geen rekening gehouden met de aanschaf van deze auto.

We stellen voor de eenmalige investeringskosten en de jaarlijkse exploitatiekosten te verwerken in de 2e bestuursrapportage 2017 en de 1e bestuursrapportage 2018.

Dit betekent voor 2017 ca. € 1.200 meerkosten (onderhoud, wegenbelasting en verzekering, die we dekken ten laste van de post onvoorzien 2017.

Vanaf 2018 bedragen de jaarlijkse structurele meerkosten ca.. € 4.981 en brengen we ook ten laste van de post onvoorzien 2018

- c. Juridisch

n.v.t.

d. Collegeprogramma

n.v.t.

e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Voorstel / advies

- Kennis te nemen van, en instemmen met, de aanschaf van de Citroen Jumpy
- In te stemmen met de voorgestelde financiële verwerking

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

POL uitwerking vrijetijdseconomie
'Actieprogramma vrijetijdseconomie Noord-Limburg'

Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Julicher, G.J.G.

Datum vergadering: 28 augustus 2017

1. Aanleiding

Zie raadsvoorstel

2. Uitgangssituatie en doelstelling

zie raadsvoorstel

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

zie raadsvoorstel

4. Toelichting

zie raadsvoorstel

5. Visie Blij in Beesel

zie raadsvoorstel

6. Integrale afstemming

zie raadsvoorstel

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropas)

zie raadsvoorstel

- b. Financieel

zie raadsvoorstel

- c. Juridisch

zie raadsvoorstel

d. Collegeprogramma

zie raadsvoorstel

e. Risico's

zie raadsvoorstel

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Voorstel / advies

Bijgaand raadsvoorstel in september aan de gemeenteraad voorleggen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Onderhoudsdienst
Borstelen onkruid op weesplekken	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Kruchten, van P.H.G.M.
	Datum vergadering:	05 augustus 2013

1. Aanleiding

Sinds januari 2015 zijn we gestopt met het borstelen van de trottoirs. We hebben de begrotingspost ook uit de begroting geschrapt. De overweging was dat we onze inwoners meer verantwoordelijkheid willen laten zijn voor de kwaliteit van hun directe leefomgeving en dat zij, vanuit dat perspectief bezien, best het trottoir voor hun woning vrij kunnen houden van onkruid. De praktijk laat zien dat op vele plaatsen dat ook prima lukt: in het algemeen zien de trottoirs er netjes uit. Knelpunt zijn de trottoirs waar geen woningen gelegen zijn en bij de verzorgingsflats, waar veelal oudere mensen wonen. Daar voelt niemand zich verantwoordelijk voor, en daar voelt niemand zich verantwoordelijk voor en daar tiert het onkruid. Deze plekken (de "weestrottoirs") zijn absoluut geen visitekaartjes voor de gemeente.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Doelstelling van dit voorstel is een besluit te nemen over hoe om te gaan met de "weestrottoirs".

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Gemeente is wegbeheerder en vanuit die rol primair verantwoordelijk voor de onderhoudstoestand van de trottoirs. In het kader van de participatie heeft de gemeente het onkruidvrij houden van de trottoirs in handen van de inwoners gelegd.

4. Toelichting

Zoals hierboven al geschets is het voor vele inwoners geen probleem om het stuk trottoir voor hun woning vrij van onkruid te houden. Maar daar waar geen woningen gelegen zijn pakt niemand de verantwoordelijkheid.

De vraag die nu voorligt is dan ook of we willen laten voortduren of we een interventie doen op de "weestrottoirs".

De interventie zou bestaan uit het eenmalig laten borstelen van alleen de weestrottoirs (ca 15.823 m²) inclusief de Rembrandstraat. De straat is helemaal groen uit geslagen door het onkruid. Oorzaak hiervan is het soortverharding dat hier is aangebracht (klinkerverharding). Met deze interventie doen we recht aan het basisniveau van onderhoud ("heel, schoon en veilig) dat gebruikers van de openbare ruimte mogen verwachten en bovendien draagt dit ook bij aan de beleving die gasten van onze gemeente hebben. Nadeel is dat dit uiteraard ook kosten met zich meebrengt, € 8.732 Exclusief B.T.W. Verder heb ik niet de indruk dat het nog langer laten staan van het onkruid op de "weestrottoirs" een stimulans is voor de inwoners om deze plekken toch maar onder handen te nemen.

Mijn advies is dan ook om voor de toekomst 2 maal per jaar de weestrottoirs structureel te borstelen en de kosten hiervoor in de begroting op te nemen.

5. Visie Blij in Beesel

Inwoners genieten van onze mooie dorpen, gelegen in het groen. Een rustige woonomgeving, schoon en ruim, in een dorp waar wél veel te beleven valt. Een fraaie woonomgeving voor zowel jong als oud.

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Geen

- b. Financieel

Het eenmalig uitvoeren van een borstelronde op de "weestrottoirs" van (ca 15.823m²) kost ons € 8.732. (Zie bij gevoegde offerte). In de begroting is hier geen geld voor beschikbaar. deze kosten brengen we daarom ten laste van onvoorzien incidenteel.

Kosten voor twee maal per jaar het onkruid te borstelen op weesplekken € 17.000 op te nemen in de begroting van 2018.

- c. Juridisch

Geen

- d. Collegeprogramma

Geen

- e. Risico's

Geen

7. Toegankelijkheid

8. Voorstel / advies

Dit jaar eenmalig de "weestrottoirs" borstelen en de kosten van € 8.732 Exclusief B.T.W. ten laste brengen van onvoorzien incidenteel.

Structueel opnemen van twee maal per jaar borstelen van de weesplekken € 17.000 en deze bijramen in de eerst Berap van 2018



Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Nieuw besluit last onder dwangsom Ouddorp 5 Beesel en intrekken twee eerder opgelegde lasten onder dwangsom.

Afdeling/team: Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving
Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.
Auteur: Ubags, K.A.J. (Kelly)
Datum vergadering: 28 augustus 2017

1. Aanleiding

Wij constateerden dat de percelen gemeentelijk bekend als gemeente Beesel, sectie G, nummers 3164, 3418 en 2307 (behorend bij Ouddorp 5 in Beesel) worden gebruikt in strijd met het bestemmingsplan "Bebouwde Gebieden Beesel". Daarnaast constateerden wij dat er is gebouwd zonder de vereiste omgevingsvergunning.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Wij leggen een nieuwe last onder dwangsom op en trekken twee eerder aan overtreder opgelegde lasten onder dwangsom zonder terugwerkende kracht in. Geconstateerd is dat de bestaande lasten een concretisering behoeven om effectief te kunnen handhaven en om duidelijk te laten zijn wat wel en niet op de percelen is toegestaan. Het doel van het opleggen van de last onder dwangsom is het herstel van de rechtmatige situatie.

Nieuwe last onder dwangsom

Binnen zes weken na verzending van het besluit, moet overtreder ervoor zorgen dat op de percelen gemeente Beesel, sectie G, nummers 3164, 3418 en 2307 (voor zover gelegen buiten de uitbreiding van de bestemming "Wonen" conform het principebesluit van 13 maart 2017) de volgende activiteiten worden beëindigd en beëindigd gehouden:

- Het aanwezig hebben van het hekwerk op bijgevoegde foto;
- De opslag van materialen;
- Het parkeren en / of (rijdend) aanwezig hebben van voertuigen of machines welke niet passend zijn bij de agrarische bestemming.

Als overtreder dit niet doet, dan verbeurt hij per geconstateerde overtreding een dwangsom van € 1.000,-. De maximaal te verbeuren dwangsom per dag is € 1.000,-. Het maximumbedrag aan te verbeuren dwangsommen is € 10.000.

Intrekking eerder opgelegde lasten onder dwangsom

De intrekking gaat om de volgende lasten onder dwangsom:

- De last onder dwangsom van 15 december 2014 (verbod bedrijfsmatige activiteiten);
- De last onder dwangsom van 18 januari 2016 (hekwerk).

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Wij stellen de overtreder op de hoogte van ons besluit om handhavend op te treden. Als regels worden overtreden zijn wij bevoegd en ook verplicht om handhavend op te treden. Alleen als er sprake is van

bijzondere omstandigheden kan de gemeente besluiten om niet op te treden. Van bijzondere omstandigheden kan sprake zijn als er een concreet zicht op legalisatie van de overtreding is. Daarnaast kan handhavend optreden onevenredig zwaar zijn in verhouding tot de belangen die door de overtreden regel beschermd worden, dat de gemeente niet overgaat tot handhaving. Die bijzondere omstandigheden zijn in deze situatie niet aan de orde.

4. Toelichting

Overtreder handelt in strijd met artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) waarin het verboden is zonder omgevingsvergunning te bouwen of gronden in strijd met de toegekende bestemming te gebruiken.

De percelen gemeentelijk bekend als gemeente Beesel, sectie G, nummers 3164, 3418 en 2307 liggen in het bestemmingsplan "Bebouwde Gebieden Beesel". De gronden hebben de bestemmingen 'Agrarisch-Onbebouwd' en 'Waterstaat-Waterbergingsgebied'

Gronden gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Ter plaatse van bovenstaande bestemmingen is het geconstateerde hekwerk, de opslag van materialen en het parkeren en/of (rijdend) aanwezig hebben van voertuigen of machines welke niet passend zijn bij de agrarische bestemming, niet toegestaan.

Bouwen zonder omgevingsvergunning

Op basis van artikel 2.1 onder a van de Wabo is het verboden te bouwen zonder omgevingsvergunning. Dit verbod geldt niet voor de in bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) genoemde bouwactiviteiten. Het hekwerk kan niet worden geschaard onder één van de genoemde bouwwerken van Bijlage 2 bij het Bor. Conclusie: het hekwerk is niet vergunningvrij. Er was een omgevingsvergunning voor nodig.

5. Visie Blij in Beesel

In de visie "Blij in Beesel" is als uitgangspunt geformuleerd dat inwoners genieten van een mooie, groene, rustige, goed onderhouden en duurzame woonomgeving. Om dat doel te realiseren is het van belang dat we de samen vastgestelde ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente bewaken. Die ruimtelijke kwaliteit bewaken doen we bij de vergunningverleningstoets enerzijds en door handhaving van de omgevingsregulering anderzijds.

6. Integrale afstemming

Dit handhavingsbesluit is afgestemd met vergunningverlening.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

c. Juridisch

Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep open.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

e. Risico's

Het besluit kan in beroep worden vernietigd waarna wij gehouden zijn tot betaling van proceskosten en griffiekosten.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Voorstel / advies

Een nieuwe last onder dwangsom op te leggen en de bestaande dwangsommen in te trekken.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Besluit toewijzen verzoek om handhaving en opleggen last onder dwangsom

Afdeling/team: Vergunningverlening,
Toezicht en Handhaving
Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.
Auteur: Ubags, K.A.J. (Kelly)
Datum vergadering: 28 augustus 2017

1. Aanleiding

Op 5 juli 2017 deed de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak in het hoger beroep met zaaknummer 201605683/1/A1. Dat hoger beroep ging over het besluit op bezwaar van 18 mei 2015 waarin wij het verzoek om handhaving van de familie Dorssers-Daniëls afwezen. De Afdeling bepaalde in de uitspraak dat wij een nieuw besluit op bezwaar moeten nemen en daarbij een passende handhavingsactie moeten opnemen jegens de exploitant van café Friends.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het uitgangspunt van de uitspraak van de Afdeling is dat wij het verzoek om handhaving van de familie Dorssers-Daniëls toewijzen en aan de exploitant van café Friends een last onder dwangsom opleggen om te voorkomen dat er opnieuw een overtreding van het gebruiksvoorschrift uit de omgevingsvergunning met kenmerk OV2011-137 plaatsvindt.

Het toewijzen van het verzoek om handhaving en het opleggen van een last onder dwangsom houdt het volgende in. Voor het zaaltje in de aanbouw bij café Friends is alleen een gebruik als bijeenkomstfunctie met andere (niet geluidbelastende) activiteiten toegestaan en het in dat zaaltje te produceren geluid moet beperkt blijven tot geluid van een vergader-, dart-, en kleinschalige receptieruimte met achtergrondmuziek. De exploitant van café Friends moet de overtreding per direct na het opleggen van de last onder dwangsom beëindigen en beëindigd houden. Doet hij dat niet dan verbeurt hij een dwangsom van € 1.000,- per keer dat een toezichthouder een overtreding constateert. Het maximumbedrag aan te verbeuren dwangsommen bedraagt € 5.000,-.

Als blijkt dat deze last onder dwangsom de exploitant niet voldoende prikkelt om de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden, kunnen wij een nieuwe last onder dwangsom opleggen met een hoger dwangsombedrag.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Wij stellen de verzoekers om handhaving op de hoogte van ons besluit om handhavend op te treden en laten hen door middel van een kopie van de last onder dwangsom weten waaruit het handhavend optreden bestaat. Ook stellen wij de overtreder op de hoogte van ons besluit om handhavend op te treden. Als regels worden overtreden zijn wij bevoegd en ook verplicht om handhavend op te treden. Alleen als er sprake is van bijzondere omstandigheden kan de gemeente besluiten om niet op te treden. Van bijzondere omstandigheden kan sprake zijn als er een concreet zicht op legalisatie van de

overtreding is. Daarnaast kan handhavend optreden onevenredig zwaar zijn in verhouding tot de belangen die door de overtreden regel beschermd worden, dat de gemeente niet overgaat tot handhaving. Die bijzondere omstandigheden zijn in deze situatie niet aan de orde.

4. Toelichting

Er is sprake van overtreding van artikel 2.3 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dat artikel bepaalt dat het verboden is te handelen in strijd met een vergunningvoorschrift.

5. Visie Blij in Beesel

In de visie "Blij in Beesel" is als uitgangspunt geformuleerd dat inwoners genieten van een mooie, groene, rustige, goed onderhouden en duurzame woonomgeving. Om dat doel te realiseren is het van belang dat we de samen vastgestelde ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente bewaken. Die ruimtelijke kwaliteit bewaken doen we bij de vergunningverleningstoets enerzijds en door handhaving van de omgevingsregelgeving anderzijds.

6. Integrale afstemming

Dit besluit is afgestemd met de portefeuillehouder handhaving en met vergunningverlening.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing

- b. Financieel

Niet van toepassing

- c. Juridisch

Tegen dit besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Het besluit kan in beroep worden vernietigd waarna wij gehouden zijn tot betaling van proceskosten en griffiekosten.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Voorstel / advies

Het verzoek om handhaving van de familie Dorssers-Daniëls toe te wijzen en aan de exploitant van café Friends een last onder dwangsom op te leggen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Deelname aan de Dag van de Ondernemer op 17 november 2017	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Os, van K.C.C. (Kristie)
	Datum vergadering:	28 augustus 2017

1. Aanleiding

MKB Nederland organiseert op 17 november 2017 de Dag van de Ondernemer en nodigt gemeenten uit op hieraan aandacht te besteden (zie bijlage 1).

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Doelstelling van de Dag van de Ondernemer is aandacht te besteden aan het ondernemersklimaat in de gemeente. Dit biedt de mogelijkheid om invulling te geven aan de wens van de gemeente dit jaar een (grootschalige) activiteit voor de ondernemers in onze gemeente te organiseren. Op deze wijze biedt de gemeente aan de ondernemers een platform ter inspiratie..

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente is organisator van deze activiteit. Door deze activiteit te organiseren worden ondernemers met elkaar in contact gebracht met als doel (elkaar) te inspireren en de samenwerking (met elkaar en met de gemeente) te versterken.

4. Toelichting

Jaarlijks organiseert MKB Nederland in november de Dag van de Ondernemer. Dit jaar vindt deze plaats op vrijdag 17 november 2017. Dit sluit aan bij de wens van de gemeente dit jaar een (grootschalige) activiteit voor de ondernemers in onze gemeente te organiseren.

Programma Dag van de Ondernemer - 17 november 2017

Het programma bestaat uit twee onderdelen:

1. Een tour met ondernemers langs ondernemers met het doel deze ondernemers met elkaar te verbinden. Deze tour zal plaatsvinden met een treintje rijdend op zonne-energie van Soios, waarbij Deliscious en Frumarco worden bezocht. Er kunnen maximaal 40 personen hieraan deelnemen (in totaal maximaal 44 passagiers in het treintje).
13.00 uur ontvangst Burgerzaal
13.30 uur vertrek tour naar Deliscious en Frumarco
16.30 uur aankomst Luxor

2. Een inspirerende lezing en pitches met een afsluitende borrel in Luxor: lezing door Paul Iske, pitches van Peter Cox en een ondernemer die nog niet heeft toegezegd. In totaal kunnen aan dit programma-onderdeel maximaal 100 personen deelnemen.

16.30 uur ontvangst Luxor

17.00 uur lezing Paul Iske - Instituut voor Briljante Mislukkingen

17.30 uur pitch Peter Cox - Stomydo

17.45 uur pitch (nog niet toegezegd)

18.00 uur borrel

19.00 uur afsluiting

Ondernemers kunnen zich voor beide onderdelen aanmelden. Raadsleden worden alleen voor het tweede programma-onderdeel uitgenodigd.

De organisatie wordt intern opgepakt door Hilde Levels, Rudi Simons en Kristie van Os (projectleiding) met ondersteuning van Renate van Lierop (communicatie).

Structurele verankering

De Dag van de Ondernemer komt jaarlijks terug. Het is niet de bedoeling om er jaarlijks op een dergelijk grootschalige manier aandacht aan te besteden. Aan de andere kant is het jammer als de energie die op een dergelijke dat ontstaat, verloren gaat. Daarom is het de bedoeling deze activiteit te verankeren in economisch beleid of eigenlijk meer in een economische actieprogramma, waarbij structureel aandacht wordt besteed aan binden en boeien van ondernemers maar daaraan op basis van wisselende thema's jaarlijks op een andere wijze aandacht wordt besteed. Er zijn bijvoorbeeld ondernemersgerichte actiepunten opgenomen in de Duurzaamheidsnota en in de Cultuurnota, in het kader van de POL-uitwerkingen moet aan bedrijventerreinen en leegstand aandacht besteed worden en volgend jaar bestaat SZO Reuver 10 jaar waarbij ze verschillende activiteiten gaan organiseren en de gemeente om een bijdrage zullen verzoeken. Voor een meer structurele aanpak wordt een afzonderlijk voorstel gemaakt.

5. Visie Blij in Beesel

Bedrijvig: gemeenschap met veel voorzieningen, weinig leegstand en veel bedrijven.

Samenwerking: gemeenschap met goed samenspel tussen bedrijven onderling en tussen bedrijven en gemeente.

Gemeente in gemeenschap: gemeenschap met een benaderbare, meedenkende, communicerende en faciliterende gemeente.

6. Integrale afstemming

Met Communicatie, Financiën, Bestuurssecretariaat en RO (Verkeer & vervoer).

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

- Actieve uitnodiging van ondernemers voor middag- & avondprogramma
- Actieve uitnodiging (burger)raadsleden voor avondprogramma
- Communicatiekanalen gemeente (Facebook, Twitter, Via Beesel, Puik)

- Communicatiekanalen Dag van de Ondernemer (zelf aanmelden)

b. Financieel

Voor de organisatie van deze dag is een budget van € 8.500,- inclusief BTW gevraagd. Voor de onderbouwing van dit budget wordt verwezen naar bijlage 2. De kosten kunnen worden gedekt uit de post onvoorzien incidenteel.

c. Juridisch

N.v.t.

d. Collegeprogramma

- Samenwerking met en onderling verbinden van het Beeselse bedrijfsleven.
- Stimuleren van nieuwe product-markt-combinaties.

e. Risico's

N.v.t.

7. Toegankelijkheid

Het zonnetreintje is door minder valide personen te gebruiken (echter niet rolstoeltoegankelijk), bedrijfsbezoek hangt af van het programma van de betreffende ondernemer (bij rondleiding kunnen er obstakels zijn) en Luxor is bereikbaar voor minder valide personen.

8. Voorstel / advies

Voorgesteld wordt om:

1. Deel te nemen aan de Dag van de Ondernemer op 17 november 2017;
2. Kennis te nemen van het programma in de gemeente Beesel voor deze dag op 17 november 2017;
3. Eenmalig budget van € 8,500,- ter beschikking te stellen voor de organisatie van deze dag (dekking van het budget komt ten laste van de post onvoorzien incidenteel).

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

BenW-intrekken aanwijzingsbesluit verzamelcontainers rest- en GFT-afval boven- en benedenwoningen

Afdeling/team: Milieu

Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.

Auteur: Gommans-Janssen, M.W.G.

Datum vergadering: 28 augustus 2017

1. Aanleiding

Op 25 april jl. heeft uw college besloten dat de 24 huurappartementen en 12 boven- en benedenwoningen in de nieuwe wijk Oppe Brik gebruik dienen te maken van een (ondergrondse) wijkinzamelvoorziening voor rest- en GFT-afval. Deze containers zullen we in de loop van september plaatsen.

Recent zijn reeds de 12 boven- en benedenwoningen aan de Greswarenstraat opgeleverd. Aangezien de (ondergrondse) containers in september opgeleverd worden, zijn we het gesprek aangegaan met alle bewoners over een tussenoplossing. Uit dit gesprek kwam naar voren dat men collectief de voorkeur geeft aan een reguliere minicontainer of emmer voor de inzameling van rest- en GFT-afval. Een aantal adressen heeft nl. een een tuin van redelijk formaat. Ook het neerzetten van deze inzamelmiddelen bleek geen probleem, men heeft hiertoe voldoende ruimte.

Wij verzoeken uw college uw aanwijzingsbesluit van 25 april jl. tot gebruik van een (ondergrondse) wijkinzamelvoorziening voor de 12 boven- en benedenwoningen in de wijk Opp Brik aan de Greswarenstraat in te trekken. Deze adressen sluiten daarmee aan bij de reguliere inzameling voor boven- en benedenwoningen (van rest- en GFT-afval) met minicontainers danwel emmers. Uw besluit ten aanzien van het appartementencomplex blijft gehandhaafd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Uitgangssituatie

Er is op 25 april jl. een aanwijzingsbesluit genomen door uw college op grond waarvan de 12 boven- en benedenwoningen aan de Greswarenstraat gebruik zouden moeten maken van een (ondergrondse) wijkinzamelvoorziening.

Doelstelling

Intrekking van het op 25 april jl. genomen aanwijzingsbesluit waardoor deze adressen aansluiten op de reguliere inzameling voor boven- en benedenwoningen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Trekker

Afvalinzameling vindt plaats op basis van de zorgplicht uit de Wet milieubeheer.

4. Toelichting

Zie aanleiding.

5. Visie Blij in Beesel

n.v.t.

6. Integrale afstemming

n.v.t.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

n.v.t.

- b. Financieel

n.v.t.

- c. Juridisch

Op grond van artikel 4 lid 2 Afvalstoffenverordening is uw college bevoegd tot het bepalen van het inzamelmiddel waarmee de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen plaatstvindt.

- d. Collegeprogramma

n.v.t.

- e. Risico's

n.v.t.

7. Toegankelijkheid

n.v.t.

8. Voorstel / advies

Wij verzoeken uw college uw aanwijzingsbesluit van 25 april jl. tot gebruik van een (ondergrondse) wijkinzamelvoorziening voor de 12 boven- en benedenwoningen in de wijk Opp Brik aan de Greswarenstraat in te trekken waardoor deze adressen aansluiten bij de reguliere inzameling voor boven- en benedenwoningen (van rest- en GFT-afval).

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Grondgebied
Principebesluit St. Gerardusstraat 4 te Reuver	Afdelingshoofd:	Halffman, R.R.M.
	Auteur:	Smeets, S.G.M.
	Datum vergadering:	28 augustus 2017

1. Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor:

- 1) het oprichten van een berging/hobbyruimte op het adres St. Gerardusstraat 4 te Reuver. Er wordt gevraagd om een ruimte van 10x6 meter (optie 1) of 12x5 meter (optie 2). De aanvrager wenst de ruimte te gebruiken voor bergingruimte, hobbyruimte voor houtbewerking en hobbyruimte voor knutselwerk.
- 2) Het verzoek om aan de straatzijde van het pand te gebruiken als Bed & Breakfast voor minder validen.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U wordt gevraagd om een beslissing te nemen op het principeverzoek.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

Dit initiatief wordt getoetst aan het bestemmingsplan en de regels voor het vergunningvrij bouwen.

Bergings-/hobbyruimte

Vergunningsvrij bouwen volgens bijlage II Bor, artikel 2

Het initiatief voldoet niet aan de landelijke regels om vergunningsvrij bouwen mogelijk te maken volgens bijlage II Bor (Besluit Omgevingsrecht), artikel 2. De maximale oppervlakte aan bijgebouwen die mogelijk is volgens deze regeling is met het huidige pand al bereikt.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan. Het plan voldoet niet aan de aangegeven maximale oppervlakte voor . Wel heeft de initiatiefnemer tot 12,5 m² nog ruimte om een berging te creëren op basis van het bestemmingsplan.

Berekening

De regels uit het bestemmingsplan geven aan dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, buiten het denkbeeldige bouwvlak voor hoofdgebouwen, zoals bepaald volgens de voorwaarden onder 25.2.2, maximaal 100 m² mag zijn.

Het bouwvlak voor hoofdgebouwen wordt bij grondgebonden woningen omschreven met:

- Een maximale diepte van 14 meter
- Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 3 meter zijn, tenzij het een gezamenlijke muur betreft tussen 2 woningen.

In de huidige situatie is bebouwing aanwezig met een diepte van ca. 26,5 meter.

Een gedeelte van deze bebouwing ligt dus buiten het denkbeeldige bouwvlak voor hoofdgebouwen.

Buiten dit vlak wordt de oppervlakte aan bijgebouwen bepaald.

Een bijbehorend bouwwerk wordt gedefinieerd als uitbreiding van een hoofdgebouw (volgens de definities uit het bestemmingsplan).

Op dit perceel is ca. 87,5 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig. Initiatiefnemer heeft op basis van het bestemmingsplan dus nog 12,5 m² om een berging te creëren.

Is medewerking toch mogelijk?

Als een verzoek niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan, kan het college van burgemeester en wethouders hieraan meewerken via een afwijkingsbesluit. Het college wijkt alleen af als het verzoek past binnen het gemeentelijk beleid en na afweging van belangen.

Het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden' is recent vastgesteld (15 december 2014) en geeft het beleid voor de 3 kernen weer. De gemeente heeft geen beleidsregels op grond waarvan een ruimere oppervlakte aan bijgebouwen wordt toegestaan. Verder is niet gebleken van zeer uitzonderlijke en bijzondere omstandigheden die een afwijking van het bestemmingsplan rechtvaardigen. Uit het aangevraagde verzoek blijkt dat de initiatiefnemer zelfs ruimte wil maken om een bed & breakfast te realiseren binnen de bestaande bebouwing.

Aan het voorliggend bouwplan kunnen wij dan ook niet meewerken.

Standpunt wethouder

De portefeuillehouder heeft in deze een ander standpunt:

De woning die op het perceel aanwezig is, is sinds jaar en dag in de huidige omvang aanwezig. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'bebouwde gebieden' wordt een gedeelte van de woning echter als bijgebouw aangemerkt en dit beperkt de eigenaar in het bouwen van bijgebouwen.

Hoewel de woning in het verleden is uitgebreid middels een vrijstelling dient de bestaande woning volgens de portefeuillehouder in zijn geheel als hoofdgebouw te worden beschouwd. Het perceel is dusdanig groot dat het toevoegen van 60 m² aan bijgebouwen geen bezwaar zou moeten zijn.

Bed & breakfast

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een bed & breakfast op het perceel te realiseren middels een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Met een omgevingsvergunning kan hier medewerking aan verleend worden. De voorwaarden om mee te werken zijn aangegeven in bijgevoegde antwoordbrief.

Daarnaast speciaal aandacht voor het parkeren op eigen terrein.

5. Visie Blij in Beesel

Het initiatief draagt bij aan de paragraaf 'beleven'. Een bed & breakfast zorgt voor een levendige omgeving en draagt bij aan de toegankelijkheid van dergelijke voorzieningen voor minder validen.

6. Integrale afstemming

Het verzoek heeft zoals gebruikelijk gerouleerd en is afgestemd binnen afdeling Grondgebied. In verband met de vakanties, dient enkel het advies van milieu nog toegevoegd te worden. Betreffend adviseur is vanaf 28 augustus weer bereikbaar. Naar verwachting zal dit geen bijzonderheden opleveren voor het eindadvies, eventueel wordt een extra alinea opgenomen over de milieuvoorwaarden.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Leges worden in rekening gebracht voor het behandelen van een principeverzoek, conform de legesverordening.

- c. Juridisch

Aan een principebesluit kunnen geen rechten worden ontleend en is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Daarom kan er tegen een principeverzoek geen bezwaar gemaakt worden. Als de aanvrager het oneens is met dit principebesluit en een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht wenst, dient hij een ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning in te dienen.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Een bed & breakfast voor minder validen draagt bij aan het vergroten van de toegankelijkheid voor deze doelgroep.

8. Voorstel / advies

- Conform bijgevoegd principebesluit met kenmerk 20170112 (Verseon 201710654) te besluiten.
- Het verzoek om de berging-/hobbyruimte te bouwen met de gevraagde afmetingen voldoet niet aan het bestemmingsplan en het gemeentelijk beleid. Hier kan geen medewerking aan verleend worden. Onder voorwaarden werkt u wel mee aan een bed & breakfast via een binnenplanse afwijking in het bestemmingsplan.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Principebesluit over het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Heideweg 1 te Reuver.

Afdeling/team: Grondgebied
Afdelingshoofd: Halffman, R.R.M.
Auteur: Smeets, S.G.M.
Datum vergadering: 28 augustus 2017

1. Aanleiding

Er is een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de bestaande bedrijfswoning op het perceel Heideweg 1 te Reuver naar een burgerwoning.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U wordt gevraagd om op dit verzoek een beslissing te nemen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Bestemmingsplan

Het perceel Heideweg 1 te Reuver ligt in het bestemmingsplan Buitengebied 1999. Ter plaatse ligt een agrarisch bouwblok en de woning is een bedrijfswoning. Een burgerwoning is ter plaatse niet mogelijk op basis van het huidige bestemmingsplan. Het verzoek voldoet dus niet aan het geldende bestemmingsplan. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan) nodig.

Wijziging van het bestemmingsplan via een postzegelplan

De voorwaarden om mee te kunnen werken aan een nieuwe woonbestemming zijn overgenomen van de regels uit de wijzigingsbevoegdheid van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Beesel 2013. De initiatieflocatie is volgens het POL gelegen in het buitengebied. In het buitengebied is enkel plaats voor bestaande woningen. Het betreft een bestaande woning waarbij de bestemming wijzigt.

De voorwaarden:

Er dient aangetoond te worden dat het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf niet meer mogelijk is;

Het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf dient te zijn beëindigd. Tevens dient het stoppen van het bedrijf te zijn gemeld via de website <https://www.aimonline.nl/>;

Uitsluitend het deel van het perceel met de woning en het daarbij behorende erf mag worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen' <http://ruimtelijkeplannenbeesel.nl/NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-VA03/r_NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-VA03_2.24.html>. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de gebiedsbestemming waarin het perceel ligt met de daarbij behorende gebiedsaanduiding(en);

De ontwikkeling moet in voldoende mate zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe

wordt een landschappelijk inrichtingsplan overgelegd dat als bijlage bij de regels wordt opgenomen, waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij de kwaliteitscommissie. Dit leggen wij vooraf privaatrechtelijk in een overeenkomst met u vast.

Aangetoond wordt dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het woon- en leefklimaat;
2. de milieusituatie;
3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;

Aangetoond wordt dat de ontwikkeling geen significant nadelige effecten heeft op aanwezige Natura-2000 gebieden;

Daarnaast dient de initiatiefnemer:

1. Een planschadeovereenkomst met de gemeente sluiten. Deze overeenkomst zorgt ervoor dat eventuele kosten door planschade voor rekening van de initiatiefnemer komen;
2. Ten aanzien van de locatie een postzegelplan op te stellen (verbeelding, regels en toelichting). Het postzegelplan dient te voldoen aan de wettelijke eisen t.b.v. digitale plannen en het gemeentelijk bestekhandboek en zijn voorzien van de vereiste onderzoeken. In het postzegelplan dienen de regels, bestemmingen, aanduidingen (etc.) van het bestemmingsplan Buitengebied integraal te worden overgenomen.
3. Wij ontvangen van de initiatiefnemer vooraf een kavelvoorstel met daarin de hoofdbestemmingen 'Tuin', 'Wonen', 'Agrarisch' (onbebouwd) en het bouwvlak aangeduid. In overleg komen we tot een passende indeling van de bestemmingen op het perceel.
4. De IMRO-bestanden van het plan dient de initiatiefnemer op ons verzoek (tijdig) aan te leveren (terinzagelegging ontwerp en vaststelling plan).

5. Visie Blij in Beesel

Het initiatief draagt bij aan de paragraaf 'fijn wonen'. Middels de gevraagde ruimtelijke onderbouwing dient te blijken dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat en draagt het plan bij aan de verbetering van de omgevingskwaliteit.

6. Integrale afstemming

Het verzoek heeft zoals gebruikelijk gerouleerd en is afgestemd binnen afdeling Grondgebied.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hier staat daarom geen bezwaar en beroep tegen open.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Voorstel / advies

Conform bijgevoegd principebesluit met kenmerk 20170099 te besluiten. Het verzoek voldoet onder voorwaarden aan het gemeentelijk en provinciaal beleid. Onder voorwaarden werkt u mee aan de gevraagde burgerwoning door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch bouwblok' van het perceel Heideweg 1 in de bestemming 'Wonen' via een postzegelplan (bestemmingsplan).

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Vaststellen bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Loon, van A.G.J.
	Datum vergadering:	28 augustus 2017

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' heeft ter inzage gelegen en het plan dient nu met een raadsvoorstel voorgelegd te worden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Hierin voorziet dit college en raadsvoorstel.

N.B. Op verzoek van de portefeuillehouder wordt het raadsvoorstel aan de raad ter vaststelling aangeboden met een concept-vastgesteld bestemmingsplan (planregels, -toelichting, en verbeelding), waarin voorgestelde wijzigingen reeds zijn doorgevoerd. Bij het raadsvoorstel is nu als bijlage nog het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen. Dit ontwerp-bestemmingsplan zal dus niet aan de raad worden aangeleverd, maar een concept-vastgesteld bestemmingsplan. Het adviesbureau BRO levert het concept-vastgesteld bestemmingsplan zo snel aan, en de portefeuillehouder vraagt maandag in de collegevergadering mandaat om het concept-vastgesteld bestemmingsplan namens het college te accorderen voorafgaand aan de toezending aan commissie en raad.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Vaststellen van het 'bestemmingsplan Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' in de raadsvergadering van 25 september 2017.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Het is de taak van de gemeenteraad om nieuwe bestemmingsplannen vast te stellen. De totstandkoming van dit bestemmingsplan heeft verder plaatsgevonden volgens een wettelijk voorgeschreven procedure. Hiervan maakt ook de rechtsbescherming (mogelijkheid van zienswijzen, en beroep) onderdeel uit. Voor de voorliggende bestemmingsplanherziening is er gelet op de inhoud daarvan geen aanleiding geweest om in een meer uitgebreid participatietraject te voorzien. Op alle adressen die in het plan zijn opgenomen is wel nog een brief bezorgd met de kennisgeving dat het ontwerp-plan ter inzage ligt.

4. Toelichting

In het plan zijn diverse nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op kavelniveau opgenomen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die een nadere afweging vergden zijn niet in het op 24 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beesel' opgenomen vanwege het consoliderend karakter

van dit plan, noch in het op 13 juli 2015 vastgestelde 'Reparatieplan'. Met het voorliggend plan wordt voor de ruimtelijke ontwikkelingen die volgens het college inpasbaar zijn binnen de wet- en regelgeving en het ruimtelijk beleid alsnog in een juridisch-planologische regeling voorzien.

Voorts zijn in het plan een aantal gewenste correcties opgenomen ten aanzien van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beesel' (2013). Tevens is het plan geactualiseerd naar aanleiding van nieuw provinciaal beleid. Zo zijn de 'Goudgroene natuurzone' en de 'Bronsgroene landschapszone' opgenomen als gebiedsaanduidingen en zijn in de algemene aanduidingsregels regels opgenomen waarmee geborgd wordt dat bij ontwikkelingen binnen deze zones rekening gehouden moet worden met de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten, een en ander overeenkomstig de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Tot slot zijn in het bestemmingsplan de resultaten van enkele omgevingsvergunningprocedures opgenomen waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd. Deze al vergunde ontwikkelingen krijgen hiermee ook een grondslag in het bestemmingsplan.

Een overzicht van alle wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beesel' (2013) is weergegeven in bijlage 1 behorende tot de plantoelichting. In hoofdstuk 2 van de plantoelichting wordt verder voor diverse onderdelen een nadere onderbouwing/toelichting gegeven op de wijzigingen.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 25 september 2017 is er een concept-'Vaststellingsbesluit Veegplan Buitengebied gemeente Beesel', opgesteld, dat als bijlage onderdeel uit maakt van het college- en raadsvoorstel (Verseon kenmerk 201710368). Hierin treft u onder meer een beschrijving van de bestemmingsplanprocedure aan (onderdeel 1.2), een voorstel voor de in te nemen standpunten op de ingekomen zienswijzen (onderdeel 2) en een voorstel voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-plan (in onderdeel 4 de voorgestelde wijzigingen als gevolg van de zienswijzen en in onderdeel 3 de voorgestelde ambtshalve wijzigingen).

5. Visie Blij in Beesel

Burgers en bedrijven zijn gebaat met actuele ruimtelijke plannen waaraan zij rechtstreeks bouw- en gebruiksrechten ontleen.

6. Integrale afstemming

Het bestemmingsplan is integraal afgestemd binnen de Afdeling Grondgebied.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de reguliere wijze bekendgemaakt en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en de website www.beesel.nl van de gemeente Beesel geplaatst. Nadat het raadsvoorstel akkoord bevonden is in het college wordt de indiener(s) van zienswijzen een afschrift van het raadsvoorstel toegestuurd.

- b. Financieel

N.v.t.

c. Juridisch

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open voor belanghebbenden.

d. Collegeprogramma

Het collegevoorstel past binnen het collegeprogramma onderdeel 'Actuele ruimtelijke plannen'

e. Risico's

Geen.

7. Toegankelijkheid

Het vastgestelde bestemmingsplan is toegankelijk via de Klantenbalie van het gemeentehuis, via de website van de gemeente www.beesel.nl, en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

8. Voorstel / advies

De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' vast te stellen, rekening houdend met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-plan zoals opgenomen in het bijgevoegd concept-Vaststellingsbesluit, en dit bekend te maken met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01.