

EXPLOITATIEOPZET

Complex : Parklaan / Sint Lambertusweg
Looptijd : eind 2015

Boekwaarde per 1 januari 2014	-196.841
Rente 2014 over boekwaarde 1,8%	-3.543

Nog te maken kosten:

* Civiël- en cultuurtechniek		
Sloopwerken		
Verharding en riolering	2.595	
Groenvoorzieningen	63.632	
Inrichting speelterreinen		
Nutsvoorzieningen		
Bodemonderzoeken	1.500	
Kunstwerk		
		<hr/>
		67.727
* Overige kosten		
Vorbereiding en directie	10.159	
Beheers- en administratiekosten	10.000	
		<hr/>
		20.159
Totale kosten van het plan		<hr/>
		-112.498

Nog te verwachten opbrengsten:

* Opbrengst verkopen		
Voordelig exploitatiesaldo excl. rente		<hr/>
		112.498
Rentebaten		<hr/>
		2.635
Voordelig exploitatiesaldo (op basis van eindwaarde)		<hr/>
		115.133
Vorige exploitatieopzet voordelig		<hr/>
		41.149
Voordelig verschil		<hr/>
		73.984
Contante waarde exploitatiesaldo (per 1 jan. 2014)		111.206

Complex : **Lambertusweg**

	planning verkoop kavels	m2	Omzet Nominaal	Eindwaarde
* <i>Opbrengsten</i>				
* <i>Kosten</i>			Bedragen nominaal	Eindwaarde
Boekwaarde per 1-1-2014			-196.841	
Rente 2014			-3.543	
Totaal			-200.384	-203.991
Civil- en cultuurtechniek				
2014			0	0
2015			67.727	68.337
Overige kosten				
Voorbereiding en directie				
2014			5.080	5.217
2015			5.080	5.125
Beheers- en administratiekosten				
2014			5.000	5.135
2015			5.000	5.045
Totaal			-112.498	-115.133
				-112.498
Rentebaten				2.635
Totaal opbrengsten op eindwaarde				
Totaal kosten op eindwaarde				-115.133
Voordelig exploitatiesaldo				115.133
(op basis van eindwaarde)				

HERZIENING EXPLOITATIEOPZET PER 1 JANUARI 2014

Complex : Lambertusweg Looptijd : eind 2015	Expl. Opzet per 1-1-2014	staat P kolom 9	Vershil
Analyse verschillen			
Boekwaarde per 1 januari 2014	-196.841	-196.841	
Rente 2014 over boekwaarde 1,8%	-3.543		-3.543
Nog te maken kosten:			
* Civiël- en cultuurtechniek			
Sloopwerkzaamheden	0	0	0
Verharding en riolering	2.595	66.393	-63.798
Groenvoorzieningen	63.632	62.565	1.067
Inrichting speelterreinen	0		0
Nutsvoorzieningen	0	0	0
Bodemonderzoeken	1.500	1.500	0
Kunstwerk	0	0	0
	<u>67.727</u>	<u>130.458</u>	<u>-62.731</u>
* Overige kosten			
Voorbereiding en directie	10.159	19.569	-9.410
Belvédère-studie	0	0	0
Beheers- en administratiekosten	10.000	9.721	279
	<u>20.159</u>	<u>29.290</u>	<u>-9.131</u>
Totale kosten van het plan	-112.498	-37.093	-75.405
Nog te verwachten opbrengsten:			
* Opbrengst verkopen			
Totale opbrengsten van het plan	0	0	0
Saldo excl. rentekosten/opbrengsten	112.498	37.093	-75.405
Rente (+=per saldo baat, - = per saldo last)	2.635	4.056	-1.421
Exploitatiesaldo (+ = voordelig, - = nadelig)	115.133	41.149	73.984
Vorige exploitatieopzet	41.149		
Vershil (-=nadeel, +=voordeel)	<u>73.984</u>		<u>73.984</u>
		verschil	0
		calc. Verschil	
		resteert	<u>0</u>

0 kolom 9 staat P