

Bundel van de B&W vergadering van 16 januari 2017

- 1 B&W besluitenlijst van 2017-01-09
Collegevoorstel B&W besluitenlijst van 2017-01-09.docx
Openbare besluitenlijst B&W vergadering van 2017-01-09.pdf
- 2 Decemercirculaire 2016
Collegevoorstel Decemercirculaire 2016.docx
- 3 Aanvragen subsidie Jong in Beesel 2016
Collegevoorstel Aanvragen subsidie Jong in Beesel 2016.docx
- 4 Eenheidsprijzen bouwkosten 2017
Collegevoorstel Eenheidsprijzen bouwkosten 2017.docx

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: B&W besluitenlijst van 2017-01-09	Afdeling/team: Bestuur
	Afdelingshoofd: Halfman, R.R.M.
	Auteur: Levels-Ernst, H.M.A.H.
	Datum vergadering: 16 januari 2017

1. Aanleiding

Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Niet van toepassing

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

- b. Financieel

- c. Juridisch

- d. Collegeprogramma

- e. Risico's

7. Voorstel / advies

Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-01-09

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- CONCEPT --
D.D. 09 januari 2017 Weeknr. 2

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	19-12-2016	Besluitenlijst B&W vergadering van 2016-12-19 Advies: Vaststellen B&W besluitenlijst van 2016-12-19	201614720
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
2	05-01-2017	Uitnodigingen Advies: 1. Informatie-avond burgeravond op 18 januari 2017	201700135
	Besl.:	Conform advies 1. niemand 2. uitnodiging BC Broekhin - wethouders Smolenaars en Jacobs	Openbaar
3	02-01-2017	Actualiseren mandaat- en delegatieregister in verband met nieuw team Strategie en indiensttreding gezinscoaches. Advies: 1. Instemmen met de voorgestelde wijzigingen in het mandaat- en delegatieregister. 2. Publicatie z.s.m. na akkoord college. 3. Wijzigingen verwerken in het mandaat- en delegatieregister.	201700013
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
4	21-12-2016	Meerjarenplan Veilig Thuis 2017 - 2018 en begroting 2017 Advies: - kennismaken van het meerjarenplan Veilig Thuis Noord en Midden Limburg 2017 -2018 en de begroting 2017 - instemmen met een bedrag van € 44.704,19 voor 2017 - gemeente Venlo informeren over het besluit - uw raad informeren middels bijgaande raadsinformatie brief (201614931)	201614795
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen Voorstel inhoudelijk akkoord. RIB aanpassen iom wethouder: - opnemen algemene toelichting op Veilig Thuis - opnemen paragraaf met lokale context.	Openbaar
5	03-01-2017	Vaststelling door de provincie van het definitieve subsidie bedrag van het project "Pilot Ontzorging Woningbezitter". Advies: 1. Kennis nemen van de eindrapportage van het project "Pilot Ontzorging Woningbezitter" opgesteld door Stichting de Groene Vogel. 2. Bijgevoegde brief ondertekenen en opsturen aan het college van Gedeputeerde Staten Limburg.	201700102
	Besl.:	Conform advies	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Decembercirculaire 2016	Afdeling/team:	Financiën
	Afdelingshoofd:	Willemstein-Houbiers, F.M.E.
	Auteur:	Verspajj, F.J.J.
	Datum vergadering:	16 januari 2017

1. Aanleiding

De aanleiding voor dit voorstel is de publicatie van de decembercirculaire Gemeentefonds 2016.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

We hebben de decembercirculaire Gemeentefonds 2016 ontvangen en verwerkt. Onder punt 1 geef ik een korte analyse. Uit aanvullende informatie volgt een beslispunt (punt 2).

1 Analyse

Op basis van de decembercirculaire 2016 krijgt Beesel in 2016 circa € 114.000 meer uit het gemeentefonds dan we hebben geraamd.

Dit komt door:

- +€ 50.000 incidenteel voor innovatie energiebesparing. Dit bedrag betalen we volledig door aan de gemeenten Horst aan de Maas en Weert. Voor Beesel is dit budgetneutraal.
- +€ 97.000 incidenteel voor verhoogde asielinstroom, op basis van de realisatiecijfers tot en met okt 2016. In 2016 zetten we een deel van dit budget in. Het overschot valt in het rekeningssaldo 2016. Middels de bestemming rekeningssaldo 2016 besteden we het overschot in 2017 aan de verhoogde asielinstroom.
- -€ 33.000 incidenteel overige mutatie. Deze afname van het gemeentefonds brengen we ten lasten van het rekeningssaldo 2016.

2 Beslispunt

De najaarsnota 2016 van het Rijk (jan. t/m okt.) geeft een onder uitputting van ruim € 900 miljoen op de rijksbegroting, m.n. op infrastructuur. Als gevolg van het trap op / trap af systeem daalt daarom het volume van het Gemeentefonds in 2016 met € 160 miljoen. Voor Beesel gaat het om circa € 92.000. Deze mogelijke daling is niet verwerkt in de decembercirculaire 2016.

Het Rijk kan in november en december nog iets aan deze onder uitputting doen. In de meicirculaire 2017 vermeldt het Rijk de definitieve onder uitputting 2016 en de gevolgen voor het gemeentefonds 2016. Mei 2017 is echter te laat voor de verwerking van de cijfers in de jaarrekening 2016.

In de regel volgen we voor de jaarrekening de decembercirculaire. We volgen hiermee het standpunt van de Commissie Besluit Begroting en Verantwoorden (BBV) en de accountant.

Echter, op basis van de hierboven beschreven casus hebben we onderzocht of we af kunnen wijken van de decembercirculaire 2016. We kunnen dan in de jaarrekening 2016 een negatieve stelpost van € 92.000 opnemen voor de mogelijke korting op het gemeentefonds 2016. Goed koopmansgebruik leert: verlies nemen als die zich redelijkerwijs aandient.

We hebben deze bijzondere situatie voorgelegd aan EY. EY geeft aan:

Wij zitten feitelijk op dezelfde lijn ten aanzien van dit punt. Echter, onze norm (geldende wet- en regelgeving) is helder over de verwerkingswijze. Hierin is opgenomen dat van alle gemeenten wordt verwacht dat in de jaarrekening van jaar t de gemeentefondsuitkering wordt opgenomen conform de in jaar t laatste gepubliceerde accresmededeling.

De door jullie voorgestelde verwerkingswijze voldoet hier niet aan.

en

.... Wat je wel zou kunnen doen is deze vraag nogmaals stellen aan de Commissie. Indien zij kunnen instemmen, kunnen wij dat uiteraard ook.

We hebben vervolgens ons standpunt voorgelegd aan de Commissie (BBV). De Commissie blijft bij haar standpunt dat we in de jaarrekening alleen de decembercirculaire en geen extra stelpost mogen opnemen.

Onze accountant EY geeft aan het standpunt van de Commissie te volgen. Als we toch een negatieve stelpost opnemen in de jaarrekeningcijfers, dan ziet EY dit als een controleverschil. We hebben de mogelijkheid om materiële verschillen aan te passen. Als we dit niet doen is er sprake van een zgn. ongecorrigeerd controleverschil. In dit geval telt het verschil volledig mee als fout voor zowel de getrouwheid als de rechtmatigheid.

In het controleprotocol staan normen inzake de goedkeuringstoleranties. Om een goedkeurende verklaring te krijgen moeten de fouten < 1% van de lasten incl. toevoeging reserves zijn (voor 2015 was dit < € 376.000).

Als we toch een negatieve stelpost opnemen, resteert nog een bedrag van ca. € 284.000 als buffer voor overige controleverschillen. VNG geeft in haar ledenbrief van 20 december 2016 aan dat zij verwacht dat ook 2016 nog een overgangsjaar is voor de 3 D's. Zo zal het aantal fouten en onzekerheden in de verantwoordingen Wmo en Jeugd van de SVB over 2016 niet (veel) lager zal zijn dan over 2015.

Advies financiën:

Gezien het standpunt van de accountant is ons advies om geen negatieve stelpost van € 92.000 op te nemen in de jaarrekening. Het goed koopmansgebruik (verlies nemen als die zich redelijkerwijs aandient) weegt in dit geval niet op tegen het mogelijk mislopen van een goedkeurende accountantsverklaring 2016.

We adviseren verder om € 92.000 van het rekeningsaldo 2016 te bestemmen als dekking voor de mogelijke korting op het Gemeentefonds 2016. In de presentatie aan de Raad geven we hierop een toelichting

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

- b. Financieel

- c. Juridisch

- d. Collegeprogramma

- e. Risico's

7. Voorstel / advies

- Kennis nemen van de analyse
- Geen negatieve stelpost van € 92.000 opnemen in de jaarrekening 2016
- Als bestemming rekeningsaldo 2016 € 92.000 opnemen als dekking van de verwachte verlaging van de Gemeentefonds uitkering 2016
- In de presentatie aan de Raad dit standpunt toelichten

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Aanvragen subsidie Jong in Beesel 2016	Afdeling/team:	Welzijn
	Afdelingshoofd:	Bremmers, P.H.M.
	Auteur:	Broek, van den N.M.C.A.
	Datum vergadering:	16 januari 2017

1. Aanleiding

De groep jongeren 'Blij in Beesel' dient twee subsidieaanvragen Jong in Beesel in. Met de subsidie willen zij een drakenspooktocht (activiteit 1) en disco-avonden voor jongeren (activiteit 2) organiseren.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Op 9 september 2013 heeft uw college de subsidieregeling Jong in Beesel vastgesteld. Deze regeling maakt het mogelijk dat jongeren activiteiten voor andere jongeren organiseren.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente faciliteert en bevordert met de regeling dat jongeren zelf activiteiten organiseren.

4. Toelichting

De groep jongeren 'Blij in Beesel' vraagt subsidie aan voor de organisatie van twee verschillende activiteiten.

Activiteit 1

Door in jaren waarin het Draaksteken niet plaatsvindt bepaalde activiteiten in Beesel te organiseren, wil men de draak en het draaksteken levendig houden. De aanvrager wil hier een bijdrage aan leveren door een **drakenspooktocht** te organiseren.

Toetsing aan de subsidievoorwaarden Jong in Beesel

De activiteit moet gericht zijn op jongeren van 12 tot 24 jaar of de participatie van jongeren tussen 12-24 jaar uit de gemeente Beesel

De doelgroep is deelnemers van alle leeftijden.

De activiteit moet worden georganiseerd in de gemeente Beesel

De activiteit vindt in Beesel plaats.

De activiteit is vernieuwend en bijzonder

Een dergelijke activiteit wordt niet in de gemeente georganiseerd en draagt bij aan het levendig houden van de draak en het draaksteken.

Commerciële en besloten evenementen komen niet in aanmerking voor een bijdrage. Hier is geen sprake van.

Afweging

De aanvraag voldoet niet aan de subsidievoorwaarden. De activiteit wordt niet specifiek voor jongeren georganiseerd.

Activiteit 2

De aanvrager wil - in de vorm van een vijftal disco-avonden - een mogelijkheid voor jongeren in de leeftijd van ca. 11 tot 15 jaar uit Beesel en buurgemeenten creëren waarbij zij elkaar kunnen ontmoeten in een breder verband dan binnen een vereniging. Tijdens deze avonden worden onder andere een quiz en spellen georganiseerd.

Toetsing aan de subsidievoorwaarden Jong in Beesel

De activiteit moet gericht zijn op jongeren van 12 tot 24 jaar of de participatie van jongeren tussen 12-24 jaar uit de gemeente Beesel

De activiteit richt zich op jongeren van ca.11 tot 15 jaar.

De activiteit moet worden georganiseerd in de gemeente Beesel

De activiteit vindt plaats in de Blokhut in Beesel.

De activiteit is vernieuwend en bijzonder

Een dergelijke activiteit wordt niet in de gemeente georganiseerd.

Commerciële en besloten evenementen komen niet in aanmerking voor een bijdrage. Hier is geen sprake van.

Toetsing aan de criteria

criterium	categorie	score
Doelstelling activiteit	Vermaak + educatie	1
Aantal bezoekers	Meer dan 50	3
Beoogde doelgroep	Tot 18 jaar	4
Aantal betrokken jongeren	Meer dan 5 jongeren	3
Cofinanciering	Alleen gemeente	0
Totaal		11 punten

De organisatoren vragen voor de eerste keer subsidie voor deze activiteit aan. De hoogte van de subsidie Jong in Beesel bestaat bij een eerste aanvraag uit een basisbedrag van € 500 en een bedrag van € 100 per behaald punt met een maximum van € 1.500. Dit houdt in dat voor de activiteit een subsidiebedrag van maximaal € 1.600 beschikbaar kan worden gesteld.

Afweging

De aanvraag voldoet aan de subsidievoorwaarden. Op basis van de subsidiecriteria komt de activiteit in aanmerking voor een subsidiebedrag van € 1.600. De organisatoren vragen een subsidiebedrag van € 2.000 aan. Hier kunnen we niet volledig aan tegemoet komen.

5. Toekomstvisie

Levende gemeenschap

De activiteiten die jongeren voor andere jongeren organiseren dragen bij aan een levendige gemeenschap.

6. Integrale afstemming

Het voorstel is afgestemd met de financieel consultant.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De organisatoren brengen de activiteiten onder de aandacht via social media, flyers, posters en lokale media. De activiteiten worden ook via de Facebookpagina Jong in Beesel gecommuniceerd.

- b. Financieel

We kunnen de subsidie van € 1.600 dekken uit het budget van 2016 voor de subsidieregeling Jong in Beesel. Op dit budget (FCL 663000, ecl 34999) is voor 2016 een bedrag van € 10.000 geraamd. In 2016 is tot nu toe slechts een aanvraag van € 1.000 ontvangen en toegekend. Op het budget 2016 is derhalve nog voldoende ruimte. De voorliggende aanvraag is ook al in 2016 ontvangen.

Met ingang van 2017 komt de subsidieregeling Jong in Beesel met de vaststelling van het nieuwe integrale jeugdbeleid te vervallen. Ook dit is een overweging om de aanvraag nog uit het budget van 2016 te dekken.

- c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

1. De aanvraag voor subsidie voor de organisatie van de drakenspooktocht afwijzen.
2. Aan de groep jongeren 'Blij in Beesel' voor de organisatie van disco-avonden een subsidie ter hoogte van € 1.600 toekennen.

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Eenheidsprijzen bouwkosten 2017	Afdeling/team:	Aanleg en Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Ransz, E.W.M.G.
	Datum vergadering:	16 januari 2017

1. Aanleiding

Aanleiding van dit voorstel is een advies van BsGW om de genormeerde eenheidsprijzen voor het bepalen van de bouwkosten, vast te laten stellen door uw college.

Dit advies heeft BsGW uitgebracht naar aanleiding van een uitspraak van het Hof Den Bosch inzake de aanslag leges van een aanvraag om een omgevingsvergunning (ECLI:NL:GHSHE:2015:3888).

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Op 20-6-2016 heeft u de genormeerde eenheidsprijzen 2016 vastgesteld. Dit is gebeurd op eenzelfde wijze als in dit voorstel aangegeven.

Doelstelling van dit advies is om de genormeerde eenheidsprijzen voor 2017 vast te stellen, deze ter inzage te leggen en openbaar te maken.

In dit voorstel maken we ook de verschillen ten opzicht van de in 2016 vastgestelde eenheidsprijzen inzichtelijk.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Beesel 2017 is in artikel 2.1.1.2 onder andere bepaald dat burgemeester en wethouders de genormeerde eenheidsprijzen per type bouwwerk vast stellen.

Deze genormeerde eenheidsprijzen gebruiken wij voor het berekenen van de bouwkosten. Aan de hand van deze bouwkosten berekenen wij de leges voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bouwkostenindicator

Sinds 2007 maakt het Overlegorgaan Bouw- en Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg (Overlegorgaan BWT-NML) afspraken over het berekenen van de bouwkosten. Vanaf 2015 maakt het Overlegorgaan BWT-NML hierbij gebruik van de Bouwkostenindicator (BKI).

Adviesbureau H. Janssen Echt bv levert in samenspraak met het Overlegorgaan BWT-NML de BKI met de actuele kengetallen. Adviesbureau Janssen is onder andere gespecialiseerd op het gebied van bouwkosten.

De kengetallen in de Bouwkostenindicator zijn vastgelegd per type bouwwerk en worden door 9 gemeentes in de regio Noord- en Midden Limburg gebruikt.

De BKI is een Excel bestand waarin we de totale bouwkosten op een eenvoudige en duidelijke manier kunnen berekenen.

De nieuwe genormeerde eenheidsprijzen uit de BKI 2017 zijn als bijlage bijgevoegd. Deze prijzen zijn gebaseerd op actuele ervaringscijfers uit de regio.

De BKI houdt bovendien rekening met marktwerking door de malaise in de bouw. Hiervoor verlagen we in 2017 de berekende bouwkosten met 2,0%. Dit percentage is vastgesteld in "BDB Trends" van het Bureau Documentatie Bouwwezengebaseerd voor het eerste kwartaal van 2017.

De bouwkosten in de BKI betreffen de kosten voor nieuwbouw. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

- 1/3 van de kosten voor ruwbouw;
- 1/3 van de kosten voor afwerking;
- 1/3 van de kosten voor installaties.

Deze verdeling gebruiken we ook bij verbouw en renovatie voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw-/ renovatie betrekking heeft.

Werkwijze

In het verleden gebruikten we de kengetallen om de door de aanvrager opgegeven bouwkosten te controleren en eventueel te corrigeren. Deze benadering is los gelaten bij de vaststelling van de Legesverordening 2016 met bijbehorende tarieventabel. De basis voor het berekenen van de bouwkosten is niet meer de aanneemsom als bedoeld in de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) of een raming van de kosten wanneer de bedoelde aanneemsom niet bekend is.

Vanaf de vastgestelde Tarieventabel Legesverordening Beesel 2016 geldt nu dat we de bouwkosten alleen nog berekenen op basis van de door uw college vastgestelde genormeerde eenheidsprijzen per type bouwwerk. Deze genormeerde eenheidsprijzen zijn opgenomen in de BKI.

Door deze nieuwe werkwijze is er geen discussie meer mogelijk over de hoogte van de bouwkosten. Er kan alleen nog discussie nog ontstaan over de vraag of de berekening goed is uitgevoerd dan wel het juiste kengetal is gebruikt.

Het bepalen van de oppervlakten en inhouden gebeurt op basis van NEN 2580.

De kosten van bouwwerken die NIET in de BKI zijn genoemd, bepalen we op basis van vergelijkbare bouwwerken die wel zijn benoemd in de BKI. Wanneer géén vergelijking mogelijk is, dan bepalen we de kosten volgens de UAV 2012 of op basis van een onderbouwde raming van de kosten. Voor een onderbouwde raming ontvangen wij dan graag een open begroting, offerte of aannemingsovereenkomst.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De Bouwkostenindicator treedt in werking nadat deze op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt. Dit gebeurt zowel digitaal (mijn overheid) als schriftelijk (1Beesel). Ook proberen wij de volledige BKI als excel bestand op onze website te plaatsen. Inwoners kunnen dat op een eenvoudige manier zelf ook de bouwkosten berekenen.

b. Financieel

De legesopbrengsten zullen niet substantieel wijzigen door de nieuwe manier voor het bepalen van de bouwkosten.

Uit de vergelijking met de eenheidsprijzen 2016 zijn de volgende veranderingen naar voren gekomen:

- Woongebouwen prijs

voor standaard en betere appartementen, met ca. 1% gedaald;

- Grondgebonden woningen prijs

gemiddeld nagenoeg onveranderd;

- Woningen - aanvullingen (= garages, bergingen, overkappingen, aanbouw, dakkapel, tuinmuur)

prijs gemiddeld met ca. 1,25% gestegen;

- Bijeenkomstgebouw prijs

gemiddeld met ca. 1 % gestegen;

- Gezondheidszorggebouw prijs

gemiddeld met ca. 0,5 % gestegen;

- Industrieel gebouw prijs

voor bedrijfshallen onveranderd;

prijs

toeslag kantoor in/ bij bedrijfshal, met ca. 2% gestegen;

- Kantoorgebouwen prijs

voor standaard kantoorgebouw onveranderd;

prijs

voor beter kantoorgebouw, met ca. 3% gestegen;

- Onderwijsgebouw prijs

voor basis- en bredeschool, met ca. 2% gestegen;

prijs

voor middelbare- en hogerescholen, met ca. 2% gedaald;

- Sportgebouw prijs

gemiddeld met 1,25% gedaald;

- Winkelgebouw

prijs voor doe-het-zelf hal, meubelhal, supermarkt en autogarage met showroom, met ca. 1% gedaald;

prijs

voor winkels, met ca. 2% gestegen;

- Parkeergarages prijs

gemiddeld met ca. 1% gedaald;

- Porta kabines prijs

gemiddeld met ca. 1% gestegen;

- Agrarisch

voor mestkelders en tuinbouwkassen onveranderd;

prijs

voor stallen, met ca. 2% gestegen;

- Toeslagen (paalfundering)

onveranderd;

prijs

prijs

c. Juridisch

Op basis van artikel 2.1.1.2 van de Tarieventabel Legesverordening Beesel 2017 is het vaststellen van de genormeerde eenheidsprijzen aan uw college gedelegeerd.

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

- Vaststellen eenheidsprijzen bouwkosten 2017 op basis van de Bouwkostenindicator.

- Eenheidsprijzen openbaar maken en ter inzage leggen.