

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp:

Gunning van het werk; Herinrichting en rioolvervanging in de Karel Doormanlaan tussen de Pastoor Rijnderslaan en Rustoord

Afdeling/team: Aanleg en Beheer
Openbare Ruimte en Gebouwen
Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J.
Auteur: Vaessen, J.W.A.
Datum vergadering: 20 mei 2019

1. Aanleiding

De gresriolering in het gedeelte van de Karel Doormanlaan, tussen de Pastoor Rijnderslaan en de weg Rustoord raakt meer dan gemiddeld verstopt. Uit rioolinspecties blijkt dat de meeste verstoppingen zijn veroorzaakt door boomwortels die door de buisverbindingen groeien. De ter plaatse aanwezige gresriolering is in 1948 aangelegd. Het GRP gaat uit van een technische levensduur van 70 jaar waarop de riolering is afgeschreven.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

in 2010 en 2013 is in het grootste gedeelte van de wijk Reuversveld de oude gemengde gresriolering riolering vervangen door een gescheiden riolering. Het hemelwater dat daar nu op de openbare verharding, inritten en de voorzijde van de aanliggende woningen valt wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Ook hebben we de openbare ruimte opnieuw ingericht. Trottoirs zijn beter toegankelijk gemaakt voor minder validen en het aantal parkeerplaatsen is uitgebreid. Om de snelheid te remmen hebben we drempels aangelegd en as-verschuivingen toegepast. Het eerste gedeelte van de Karel Doormanlaan (tussen de Gouverneur van Hövelllaan en de Pastoor Rijnderslaan) maakte destijds deel uit van deze grootschalige reconstructie.

Net als in het eerste gedeelte van de Karel Doormanlaan zullen we ook in het resterende van de Karel Doormanlaan het openbare gebied opnieuw inrichten. Het in de eerste fase gekozen inrichtingsprofiel zullen we op eenzelfde manier doorzetten in het nog te herinrichten gedeelte.

Dit houdt in een wegbreedte van 5.50 meter met aan één zijde een parkeerstrook. Aan de overzijde is dan nog voldoende ruimte om langs de wegwijk te kunnen parkeren. De trottoirs zullen we versmallen naar ca. 1.50 meter waardoor extra ruimte vrij komt voor groenstroken. Verharding inruilen voor groen. past binnen onze duurzaamheidsvisie;

De nutsbedrijven zijn van de voorgenomen werkzaamheden in kennis gesteld. Enexis en Ziggo gaan een gedeelte van haar leidingen verleggen of vernieuwen. De waterleiding zal op plaatsen flexibel gemaakt moeten worden. Zigt stelt een nieuw verlichtingsplan op dat wordt afgestemd op de nieuwe inrichting.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Tijdens een op 26 maart jl. gehouden informatieavond is het herinrichtingsplan gepresenteerd aan de bewoners. Voor deze avond zijn 29 uitnodigingen verstuurd. 27 personen waren aanwezig. De tijdens de informatieavond gemaakte opmerkingen zijn zoveel als mogelijk in het plan verwerkt. Op basis van de aangepaste tekening is een bestek opgesteld. Nu de aanbesteding heeft plaatsgevonden en de aannemer bekend is gaan we samen met de aannemer en de nutsbedrijven een startoverleg met de buurt houden. De nutsbedrijven zullen de aanwonenden informeren over het aanpassen van hun

leidingnetten en welke overlast dit met zich mee kan brengen. De civieltechnische aannemer zal het vooral hebben over de planning en bereikbaarheid van de woningen gedurende de aanleg van de riolering en het vervangen van de openbare verharding.

4. Toelichting

Op dinsdag 14 mei 2019 heeft via TenderNed de onderhandse aanbesteding van het bestek "Herinrichting Karel Doormanlaan 19-002B" met bijbehorende nota's van inlichtingen digitaal plaats gevonden.

Conform het inkoopbeleid zijn er drie of meer aannemers uitgenodigd (4). Drie van de vier onderstaande aannemers hebben in het verleden voor de gemeente Beesel diverse projecten tot volle tevredenheid uitgevoerd. Aannemer Hedrickx uit Horn heeft ooit ingeschreven op het project;" rioolvervanging Heijackerstraat". Aannemer Hendricks staat bij Adviesbureau Brouwers bekend al een goed en betrouwbaar aannemingsbedrijf.

Op het project herinrichting en rioolvervanging gedeelte Karel Doormanlaan is als volg ingeschreven:

HWC Horst	€ 406.000	
van Horssen Asten	€ 437.300	
Kurvers Heerlen	€ 452.495	
Hendrickx Horn	€ 487.000	

Aannemer HWC uit Horst heeft met een bedrag ter grootte van € 406.000 als laagste ingeschreven. De inschrijving is gecontroleerd op onjuistheden en is in orde bevonden. Het werk kan worden gegund aan de laagste inschrijver zijnde:HWC te Horst.

5. Visie Blij in Beesel

Door de straat opnieuw in te richten en het rioolstelsel te optimaliseren wordt het nog fijner wonen.

6. Integrale afstemming

Samen met de bewoners zijn de plannen tot stand gekomen. Milieukundig- en historisch onderzoek hebben plaatsgevonden. Nutbedrijven zijn geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden. Enexis heeft te kennen gegeven de huisaansluitingen gelijktijdig met de rioolvervanging te willen vernieuwen. Verder is dit BBV afgestemd met de afdeling financiën.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Vóórdat het werk in uitvoering gaat wordt er nog een informatieavond georganiseerd waarbij ook de aannemer en de nutsbedrijven aanwezig zijn. De aannemer zal een presentatie geven over de wijze van uitvoering, bereikbaarheid van de woningen tijdens de uitvoering en de planning die hij wil volgen. Enexis gaat vertellen hoe en wanneer men de kabels en leidingen gaat vernieuwen.

b. Financieel

De totale kosten voor de herinrichting en rioolvervangings van de Karel Doormanlaan schatten we, rekening houdend met de laagste inschrijving van HWC ad € 406.000, in op € 550.000. Naast het bedrag voor de civieltechnische werkzaamheden maken we ook nog kosten voor o.a. voorbereiding en toezicht, milieutechnisch en archeologisch onderzoek, openbare verlichting en het aanpassen cq. verleggen van kabels en leidingen. Een overzicht van deze kosten hebben we opgenomen in de bijlage.

In de begroting 2019 hebben we voor de herinrichting en rioolvervangings van de Karel Doormanlaan een bedrag van € 600.000 opgenomen. Hiervan komt € 400.000 ten laste van de post vervangen vrijvervalriolering en de overige € 200.000 komen ten laste van de post wegen. Met de gunning van het werk aan de laagste inschrijver blijven we naar verwachting dus ruim binnen de raming.

Conform begroting activeren we de kosten van dit project. De kapitaallasten komen ten laste van de exploitatie (deels tlv riolering, deels tlv wegen). Als de totale kosten voor de herinrichting inderdaad lager uitvallen dan geraamd hebben we vanaf 2020 gedurende 30 jaar een besparing op de kapitaallasten en dus een voordeel op de exploitatie. Omdat we nog moeten beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden is het nu te vroeg om al iets te zeggen over de hoogte van een mogelijk financieel voordeel. Tijdens de uitvoering kunnen we immers te maken krijgen met onvoorziene zaken.

Eventuele bijstelling van kapitaallasten verwerken we dus pas in de begroting nadat het werk gereed is.

Omdat het grootste deel van de kosten (2/3 deel) ten laste van de post riolering komt en maar 1/3 deel ten laste van de post wegen is het voordeel voor de exploitatie bovendien klein. Voordelen op de post riolering komen immers ten gunste van de egalisatievoorziening riolering en niet ten gunste van de exploitatie.

(Bij een besparing van € 50.000 op het krediet hebben we gedurende 30 jaar een voordeel op de kapitaallasten van € 1.667. Daarvan komt dan 1/3 deel ten laste van wegen komen waardoor het voordeel op de exploitatie jaarlijks slechts € 556 is)

c. Juridisch

De aannemers die niet als laagste hebben ingeschreven, hebben het recht om gedurende 20 kalenderdagen bezwaar te maken tegen de gunning aan de aannemer met de laagste prijs. De gunning is in feite een voorlopige gunning die definitief wordt nadat geen van de overige inschrijvers bezwaar heeft gemaakt en de laagste inschrijver aan zijn inschrijvingsverplichtingen heeft voldaan.

d. Collegeprogramma

e. Risico's

Voor eventuele risico's ten gevolge van de werkzaamheden sluit de aannemer een CAR-verzekering af (Constructie All Risk). Wij als gemeente laten een vooropname doen van de belendende panden.

7. Toegankelijkheid

Gedurende het werk worden alle aanliggende percelen voor voetgangers en hulpdiensten bereikbaar gehouden. Vuilcontainers worden door de aannemer ingezameld en op een centraal punt aangeboden voor lediging.

8. Duurzaamheid

Het hemelwater dat valt op de openbare verharding, en op de voorkant van het dak van de aanliggende woningen wordt straks ter plaatse geïnfiltreerd waardoor het aantal overstorten op het oppervlaktewater zal afnemen. Ook wordt minder hemelwater vermengd met vuilwater dat verpompt moet worden naar de rioolwater zuivering in Venlo. Dus minder vervuiling van het oppervlaktewater, minder verdroging en minder energieverlies (verpompen hoeveelheid afvalwater).

9. Voorstel / advies

Werkzaamheden gunnen aan de laagste inschrijver zijnde HWC voor een bedrag ter grootte van € 406.000 exclusief BTW.