

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Goedkeuren en benoemen stichting het Anker als organisatie die het publiek belang behartigt.

portefeuillehouder: Bram Jacobs

datum vergadering: 7 maart 2022

zaaknummer: 0889271512

Samenvatting

Jong Nederland Reuver - Offenbeek maakt gebruik van het Anker. Dit gebouw is in eigendom van stichting het Anker. Het gebouw is 30 jaar oud. De stichting en vereniging hebben plannen voor renovatie en uitbreiding. Deze hebben zij op 9 september 2019 gepresenteerd aan ons college. In juli 2020 hebben we een principe besluit genomen voor het verstrekken van een subsidie van € 100.000 voor de renovatie. Aanvullend daarop heeft de stichting gevraagd om een lening. Wij hebben het principe besluit genomen voor het verstrekken van een lening van €150.000. Hierover hebben wij u geïnformeerd in een raadsinformatiebrief van 16 februari 2022. Op grond van de wet Fido en het Treasury statuut van de gemeente Beesel kunnen we alleen een lening verstrekken aan organisaties die door de raad zijn goedgekeurd en zijn benoemd als organisatie die het publiek belang behartigt. Hiervoor ligt dit voorstel voor aan uw raad.

Voorstel

Stichting het Anker is eigenaar van het Anker. Wij stellen uw raad voor stichting het Anker, vanwege het brede maatschappelijke gebruik van het gebouw, goed te keuren en te benoemen als partij die het publieke belang behartigt.

Dit besluit nemen met de volgende motivering:

Stichting het Anker is eigenaar van het gebouw van Jong Nederland. In mei 2020 zijn de statuten van de stichting aangepast. Hiermee is de doorontwikkeling van het Anker tot brede maatschappelijke voorziening formeel vastgelegd. Ook uit de exploitatiebegroting van het Anker blijkt het brede maatschappelijk gebruik. Deze exploitatiebegroting laat zien welke andere maatschappelijke organisaties gebruik maken van het Anker. Jong Nederland, Het Rovertje, de Triolier en collega verenigingen (jeugdcarnaval, muziekverenigingen, jeugdverenigingen) maken gebruik van het Anker. Verder zal de schaakvereniging vanaf 2023 gebruik maken van het Anker (40 avonden per jaar). Met PSW is er een huurovereenkomst van 5 jaar gesloten met een optie tot verlenging met 5 jaar. Met de werkgroep Offenbeek Ontmoet hoopt de stichting in 2022 tot concrete afspraken te komen. Dit brede maatschappelijke gebruik maakt dat we de stichting het Anker kunnen benoemen als partij die het publiek belang behartigt.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

Jong Nederland Reuver - Offenbeek maakt gebruik van het Anker. Dit gebouw is in eigendom van stichting het Anker. Het gebouw is 30 jaar oud. De stichting en vereniging hebben plannen voor renovatie en uitbreiding. Deze hebben zij op 9 september 2019 gepresenteerd aan ons college. In juli 2020 hebben we een principe besluit genomen voor het verstrekken van een subsidie van € 100.000 voor de renovatie. Aanvullend daarop heeft de stichting gevraagd om een lening. Wij hebben het principe besluit genomen voor het verstrekken van een lening van €150.000. Hierover hebben wij u geïnformeerd in een raadsinformatiebrief van 16 februari 2022.

2. Doelstelling

In de raadsinformatiebrief van 16 februari hebben wij u geïnformeerd over het proces van besluitvorming. Dit ziet er als volgt uit:

Principe besluit van het college ten aanzien van de lening

We hebben het principe besluit genomen om een lening van € 150.000 te verstrekken aan stichting het Anker. Dit is een annuïtaire lening op voorstel van de stichting met een aflossing in 20 jaar. We hanteren het BNG rentetarief van 0,77% en een gedeelde eerste hypothecaire zekerheid.

Gelegenheid aan uw raad voor indienen van wensen / bedenkingen

Zoals beschreven in de financiële verordening hebben wij uw raad middels de raadsinfobrief van 16 februari 2022 gelegenheid gegeven voor het indienen van wensen en bedenkingen. Er zijn door uw raad geen wensen en bedenkingen ingediend.

Aanwijzen stichting het Anker als organisatie met publiek belang

Op grond van de wet Fido en het Treasurystatuut van de gemeente Beesel kunnen we alleen een lening verstrekken aan organisaties die door de raad zijn goedgekeurd en zijn benoemd als organisatie die het publiek belang behartigt. Hiervoor ligt dit voorstel voor aan uw raad.

Definitief besluit

Nadat uw raad stichting het Anker heeft goedgekeurd en benoemd als organisatie die het publiek belang behartigt, zal het college een definitief besluit nemen ten aanzien van de gevraagde lening.

3. Uitgangssituatie

Nadat uw raad stichting het Anker heeft goedgekeurd en heeft benoemd als organisatie die het publiek belang behartigt, zal het college een definitief besluit nemen over de gevraagde lening.

4. Rol gemeente

Blij in Beesel is de rode draad voor ons werken. We werken samen met inwoners, organisaties en verenigingen. We willen aansluiten bij initiatieven uit de samenleving en deze indien nodig op passende wijze ondersteunen.

5. Toelichting

Op grond van de wet Fido en het Treasurystatuut van de gemeente Beesel kunnen we alleen een lening verstrekken aan een organisatie die door de raad is goedgekeurd en is benoemd als organisatie die het Publiek belang behartigt. Wij stellen uw raad voor stichting het Anker goed te

keuren en te benoemen als organisatie die het publiek belang behartigt. Dit doen we met de volgende motivering.

Motivering voor het aanwijzen van stichting het Anker als publiek belang

Stichting het Anker is eigenaar van het gebouw van Jong Nederland. In mei 2020 zijn de statuten van de stichting aangepast. Hiermee is de doorontwikkeling van het Anker tot brede maatschappelijke voorziening formeel vastgelegd. Ook uit de exploitatiebegroting van het Anker blijkt het brede maatschappelijk gebruik. Deze exploitatiebegroting laat zien welke andere maatschappelijke organisaties gebruik maken van het Anker. Jong Nederland, Het Rovertje, de Triolier en collega verenigingen (jeugdcarnaval, muziekverenigingen, jeugdverenigingen) maken gebruik van het Anker. Verder zal de schaakvereniging vanaf 2023 gebruik maken van het Anker (40 avonden per jaar). Met PSW is er een huurovereenkomst van 5 jaar gesloten met een optie tot verlenging met 5 jaar. Met de werkgroep Offenbeek Ontmoet hoopt de stichting in 2022 tot concrete afspraken te komen.

Dit brede maatschappelijke gebruik maakt dat we aan uw raad voorstellen de stichting het Anker goed te keuren en te benoemen als organisatie die het Publiek belang behartigt.

- a. Financieel
Op grond van het Treasurstatuut van de gemeente Beesel kunnen we alleen een lening verstrekken aan een organisatie die door de gemeenteraad is goedgekeurd en is benoemd als organisatie die het publiek belang behartigt.

Dit is geregeld in art. 4.4 uitgangspunten onder 2 en in hoofdstuk 5 van het Treasurstatuut.

- b. Juridisch
Bij het verstrekken van leningen kan er sprake zijn van staatssteun. Zoals in de raadsinformatiebrief staat vermeld verstrekken we de lening echter met een marktconforme rente, gebruikelijke looptijd en we vragen een hypothecaire zekerheid die in de markt gebruikelijk is. Onder deze voorwaarden is het verstrekken van een lening geen staatssteun.

- c. Risico's

6. Visie Blij in Beesel

Blij in Beesel is de rode draad voor ons werken. We werken samen met onze inwoners, organisaties en verenigingen. We willen aansluiten bij initiatieven uit de samenleving en deze indien nodig op passende wijze ondersteunen. Een van de mogelijkheden voor ondersteuning is het verstrekken van een investeringssubsidie en stimuleringslening duurzaamheid.

7. Toegankelijkheid

In het projectplan renovatie en uitbreiding het Anker is realisatie van een minder validen toiletgroep meegenomen

8. Duurzaamheid

In het projectplan zijn energiebesparende maatregelen meegenomen in de vorm van isolatie en zonnepanelen.

