

Leden van de gemeenteraad

Reuver, 18 december 2018

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Prestatieafspraken voor 2019

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze brief informeren wij u over de prestatieafspraken voor 2019 welke zijn gemaakt met WoonGoed 2-Duizend en Huurdersbelangenvereniging BRES. U treft de prestatieafspraken aan in de bijlage.

Prestatieafspraken 2019

Bij dezen geven wij u een korte toelichting over enkele punten uit de prestatieafspraken die een relatie hebben met eerder gedane toezeggingen richting de raad over:

- bijzondere doelgroepen
- bijeenkomsten stakeholders woningmarkt
- woonruimteverdeelbeleid
- werkvergadering WoonGoed 2-Duizend

Bijzondere doelgroepen

Bij de behandeling van de regiovisie bijzondere doelgroepen heeft de raad in oktober 2017 gevraagd om aandacht te hebben voor woningtoewijzing voor kwetsbare doelgroepen. Dit is in regionaal verband opgepakt, waarbij ook WoonGoed 2-Duizend en de gemeente Beesel in dit traject zijn aangehaakt. In dit regionaal afsprakenkader hebben de regionaal betrokken woningcorporaties hun commitment geven om zorg te dragen voor huisvesting van een kwetsbare groep inwoners die van Beschermd Wonen naar een Beschermd Thuis of zelfstandig wonen traject wordt geleid. Ervaringen in andere gemeenten laten zien dat 'huisvesting op orde' een goede basis is voor bijzondere doelgroepen om te werken aan een stabiel herstel.

Dit regionale afsprakenkader is nu ook geborgd in de lokale prestatieafspraken 2019: partijen onderschrijven het afsprakenkader huisvesting kwetsbare burgers. Partijen maken aan de hand van het afsprakenkader huisvesting kwetsbare burgers Noord-Limburg afspraken op lokaal niveau. De gemeente Beesel initieert in het 1e kwartaal een eerste overleg.

Bijeenkomsten stakeholders woningmarkt

In prestatieafspraken is ook het door uw raad gewenste 'Platform Wonen' benoemd. De Gemeente Beesel organiseert minimaal 2x per jaar een bijeenkomst voor het samenbrengen van stakeholders op de woningmarkt. De corporatie is bij dit platform een partner van de gemeente.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Woonruimteverdeelbeleid

In de raadsvergadering van juni 2018 heeft de raad vragen gesteld over het toewijzingsbeleid van WoonGoed 2-Duizend. In de prestatieafspraken 2019 zijn afspraken gemaakt met de corporatie over het woonruimteverdeelbeleid.

De corporatie herijkt in de 1^e helft van 2019 haar woonruimteverdeelbeleid. De corporatie overlegt in de voorbereiding actief met gemeente en huurdersorganisatie en neemt hen mee in de ontwikkeling van dit beleid en neemt hierin de volgende onderwerpen op:

- welk gedeelte van de woningtoewijzingen kan plaatsvinden aan doelgroepen uit de gemeente Beesel;
- de mogelijkheden om meer woningen beschikbaar te stellen onder andere voor jongeren met de laagste inkomens in de prijsklasse < € 417,35.

Werkvergadering WoonGoed 2-Duizend

Tijdens de behandeling van de programmabegroting 2019 (november 2018) heeft het college toegezegd dat we een werkvergadering organiseren met WoonGoed 2-Duizend. Dit heeft ook een plek gekregen in de prestatieafspraken. In deze werkvergadering informeren we de raad over de activiteiten van de corporatie, onder andere duurzaamheid. De gemeente initieert hiervoor in het 2^e kwartaal van 2019 een overleg.

Oppe Brik

Afspraken over de voortgang van de appartementencomplexen conform de realisatieovereenkomst van Oppe Brik zijn niet opgenomen in de prestatieafspraken, maar zijn bilateraal en separaat besproken. Over de voortgang informeren we u afzonderlijk.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Beesel,



Drs. E.H.J. Janssen
Secretaris



Dr. P. Dassen-Housen
Burgemeester