

Project Oppe Brik

Beeldkwaliteitplan

Stedenbouwkundige plankaart VO

Luc Drost

Openbare werkvergadering van de gemeenteraad
4 september 2014

Beeldkwaliteitplan

- ☐ Ambitie: ruimtelijke kwaliteit
- ☐ Doel: toetsingskader, randvoorwaarden en richtlijnen bij verdere uitwerking i.s.m. WoonGoed 2-Duizend en LHB
- ☐ 6 Deelgebieden in het Stedenbouwkundig Plan
- ☐ Toelichting per deelgebied
- ☐ Duurzaamheid

Ruimtelijke kwaliteit

- ☐ Ruimtelijke kwaliteit wordt gevormd door een centrale groene ruimte: Het park van 16.000 m²
- ☐ De kwaliteit van de woningen rondom het park vormen als het ware een “strik” om het park
- ☐ Behoud van de greswarenfabriek als icoon van het industrieel erfgoed in onze gemeente is een zeer aantrekkelijke toevoeging



Deelgebied 'In het park'

- ☐ 3 Appartementencomplexen
- ☐ Maximaal 4 bouwlagen en een opgetilde plint i.v.m. een toekomstige parkeervoorziening
- ☐ Tussenliggende afstand 15 – 20 meter
- ☐ Gevels in baksteen afgewisseld door gekeimde of gestucte gevels in een lichte kleur



> fraaie entree en stijgpunt



> beperkte repetitie van onder elkaar geplaatste buitenruimten



> fraai in het volume geïntegreerde buitenruimte



> afronding gebouw door verbijzondering van bovenste laag



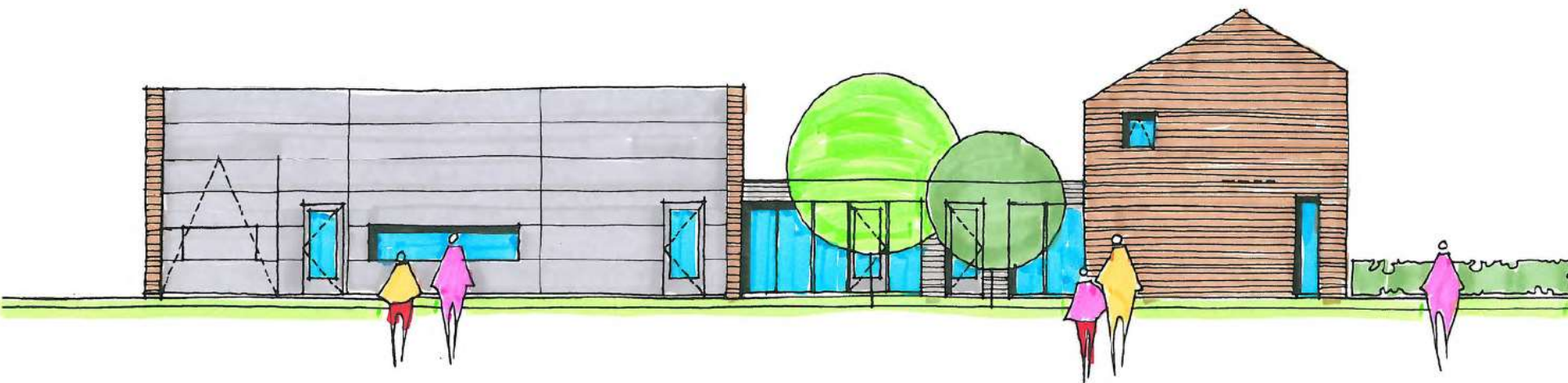
> subtiële plasticiteit in gevel zorgt voor robuust uiterlijk, passend bij de voormalige fabriekspanden

Deelgebied 'Werk-woonkavels'

- ☐ Ontwikkeling samen met LHB
- ☐ 10 werk-woonkavels, 16 meter breed, variërend in diepte
- ☐ 1 werk-woonvilla
- ☐ Bedrijfswoning:
 - 2 Bouwlagen met langskap
 - (Verplichte) verbinding tussen woning en bedrijfsunit
- ☐ Bedrijfsbebouwing:
 - Hoogte minimaal 4 meter, maximaal 7 meter
 - Maximale breedte 12 meter











Gemeente
Beesel
Gewoon anders

1 juli 2019

Deelgebied 'Aan het park'

- ☐ Kavelbreedtes vrijstaande woningen minimaal 12 meter
- ☐ Kavelbreedtes 2¹ kapwoningen minimaal 10 meter
- ☐ Bij sociale huurwoningen is de kavelbreedte afhankelijk van de beukmaat van de tussenwoningen, minimaal 6 meter
- ☐ Collectieve aanleg beukenhaag aan de voorzijde
- ☐ Afwisselend dwars- en langskappen, nadere uitwerking ook afhankelijk van duurzaamheidseisen i.v.m. oriëntatie zonnepanelen

Deelgebied

‘Aan de Offenbeekse straten’

- ☐ Kavelbreedtes vrijstaande woningen minimaal 12 meter
- ☐ Kavelbreedtes 2¹ kapwoningen minimaal 10 meter
- ☐ Meer diversiteit met verspringende rooilijn en een gevarieerder kleur- en materiaalgebruik
- ☐ Collectieve aanleg beukenhaag aan de voorzijde
- ☐ Afwisselend dwars- en langskappen, nadere uitwerking ook afhankelijk van duurzaamheidseisen i.v.m. oriëntatie zonnepanelen





Uitkomsten Stedenbouwkundig VO

- ❑ 10 werk-woonunits
- ❑ 1 werk-woonvilla
- ❑ 148 nieuwbouwwoningen
 - 84 appartementen
 - 64 grondgebonden woningen
 - o 20 sociale huurwoningen
 - o 6 starters koopwoningen
 - o 2 patio koopwoningen
 - o 18 2[^]1 kap koopwoningen
 - o 18 vrijstaande koopwoningen

Open Monumentendag 14 september 2014

Rondleiding door de
greswarenfabriek

open
MONUMENTENDAG

zondag 14 september 2014

Open Monumentendag BEESEL/REUVER
10.00 tot 17.00 uur
"Op Reis"



RONDELEIDING OUDE GRESBUZENFABRIEK TEEUWEN (TERCAWIENERBERGER)
Start bij Café Karé, Keulseweg 33 in Reuver om: 10.30, 11.45, 13.15, 14.30 en 15.45 uur.

VERTONING FILM: "VAN KLEI NAAR BAKSTEEN EN GRES" EN FOTO'S OVER DE KLEIWARENINDUSTRIE IN REUVER
In café Karé start om: 10.30, 11.30, 12.30, 13.30, 14.30 en 15.30 uur.

AMBACHTELIJK BAKDEMONSTRATIE IN HET GERESTAUREERDE BAKHUISJE RIJKE 26
Tussen 10.00 en 17.00 uur wordt bakken in het gerestaureerde bakhuis gedemonstreerd en kan daar gebakken gebak en koffie gehaald worden.

FIETSTOCHT
Fietstocht van 21 km langs allerlei historische punten en open monumenten die te maken hebben met het thema reizen.
Start tussen 10.15 uur en 16.00 uur bij Café Karé.

HUIFKARTOCHTEN
Start bij kasteel Nieuwenbroeck in Beesel elk heel uur, tussen 11.00 en 16.00 uur.
Tijdens de tocht op plaatsen historische toelichting door dorpsoudsten.

BROCHURES, WANDELGIDS EN I.D.
Café Karé: Informatiestand Heemkundevereniging met wandelbrochures, fietsroutes e.d.

DEELNAME AAN ALLE ACTIVITEITEN IS GRATIS!

Organisatie: Stichting Open Monumentendag, VVO Beesel-Reuver, Heemkundevereniging Nieuw en Oud Beesel, Gemeente Beesel

www.openmonumentendag.nl

