

De leden van de raad
van de gemeente
Beesel

Reuver, 24 februari 2016
kenmerk: GGB/RO/ToLo/OV/VB 2015/135

Onderwerp: Ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Hierbij stellen wij u in kennis van de d.d. 20 februari 2015 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag betreft het oprichten van een bedrijfsgebouw ten behoeve van bedrijfsvestiging van een camper- en caravanverhuurbedrijf op het perceel Molenweg 5, te Reuver. De aanvraag van Aben Holding BV, Hoogstraat 40, 5954 AD Beesel is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Er is een planologische procedure nodig vanwege de situering van het op te richten bedrijfsgebouw. Aan de ene zijde is het op te richten bedrijfsgebouw voor een ruim deel gelegen buiten de bouwgrens. Aan de tegenovergelegen zijde is het gebouw ook gelegen binnen de voor bebouwing geldende afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

Wij zijn voornemens om mee te werken aan deze planologische procedure.

De concept-ontwerp-vergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen bij de Afdeling Grondgebied ter inzage.

Indien u betrokken wenst te worden bij de beslissing, kunt u dit binnen 5 werkdagen na verzending van deze brief schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier kenbaar maken. Als minimaal een vijfde deel van de raad reageert, is er overeenkomstig uw raadsbesluit van 18 oktober 2010 een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Wij gaan u dan middels een raadsvoorstel vragen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw beslissing op dit raadsvoorstel dienen wij vervolgens over te nemen in ons ontwerp-besluit.

Als wij binnen de genoemde termijn geen reactie ontvangen van het genoemde deel van de raad, handelen wij de procedure verder af, door de vergunning te verlenen.

Burgemeester en Wethouders van Beesel,
namens dezen,

afdeling Grondgebied,
Ton van Loon

Bijlagen: geen.