

## Collegevoorstel

<b>Onderwerp</b>  Collegevoorstel verlenen definitieve omgevingsvergunning project 'Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer' te Beesel	portefeuillehouder: Marcel Roelofs cluster/team: Ruimtelijke Ontwikkeling / Afval & Duurzaamheid opsteller: Ton van Loon datum vergadering: 12 april 2022 zaaknummer: 0889266700
---	--

### Samenvatting

Dit voorstel gaat over het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor het project 'Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer' te Beesel met het identificatienummer NL.IMRO.0889.OVGroenebufferbsl-VG01. De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteiten (groot) buitenplans afwijken van het bestemmingsplan, bouwen, kappen en het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde. Er zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Hiervan is een Nota van beantwoording zienswijzen opgesteld. Uw college wordt geadviseerd in te stemmen met deze Nota van beantwoording zienswijzen en de definitieve omgevingsvergunning te verlenen.

### Voorstel / advies

U wordt geadviseerd:

1. om in te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen';
2. de bijgevoegde omgevingsvergunning met het identificatienummer NL.IMRO.0889.OVGroenebufferbsl-VG01 te verlenen, bekend te maken, en ter inzage te leggen.

### Beslissing BenW

voorstel 1:

voorstel 2:

## Toelichting BenW-nota

---

### 1. Aanleiding

Op 9 augustus 2021, en aangevuld op 10 november 2021, hebben wij een aanvraag ontvangen om omgevingsvergunning voor het project 'Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer' te Beesel, met het identificatienummer NL.IMRO.0889.OVGroenebufferbsl. De gevraagde omgevingsvergunning ziet op de activiteiten (groot) buitenplans afwijken van het bestemmingsplan, bouwen, kappen en het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022. Gedurende genoemde inzagetermijn heeft het college 1 zienswijze ontvangen. In bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen' is een voorstel opgenomen voor de afhandeling van deze zienswijze. De ontvangen zienswijze geeft ten opzicht van het ontwerpbesluit aanleiding tot het bijstellen van de omgevingsvergunning op enkele ecologische onderdelen. Het college wordt geadviseerd in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en de definitieve omgevingsvergunning te verlenen.

### 2. Doelstelling

Uw college dient een besluit te nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning.

### 3. Uitgangssituatie

De uitgangssituatie is een positieve grondhouding om mee te werken aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, mits deze passen binnen het ruimtelijk planologisch beleid en na afweging van belangen.

### 4. Rol gemeente

De gemeente heeft met betrekking tot de realisatie van de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling een faciliterende rol. Dit betekent dat in geval een initiatiefnemer bij uw college een aanvraag indient om een ruimtelijke ontwikkeling te realiseren dat u deze ruimtelijke ontwikkeling daar waar mogelijk (onder voorwaarden) planologisch mogelijk maakt middels het doorlopen van een omgevingsvergunningprocedure. Op de totstandkoming van de omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing (zie ook kopje 'Communicatief'). Dit betekent dat u een wettelijk voorgeschreven procedure van participatie volgt.

### 5. Toelichting

#### Project 'Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer'

Het Waterschap Limburg heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het project herinrichting Huilbeek. In samenhang met het project wordt ook een groene buffer ten behoeve van de gemeente Beesel gerealiseerd. Deze groene buffer krijgt een inhoud van 1.900 m<sup>3</sup> en zorgt ervoor dat de beek minder belast wordt met hoeveelheden rioolwater.

#### Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplannen 'Buitengebied', 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' en 'Bebouwde gebieden, gemeente Beesel'. Ter plaatse gelden de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht', 'Waarde – Archeologie', 'Waterstaat – Rivierbed', 'Waterstaat Stroomvoerend deel rivierbed', 'Waterstaat beschermingszone watergang' en 'Natuur – Landgoed 1' en de bestemmingen 'Water', 'Waterstaat – Waterbergingsgebied', 'Waarde – Archeologie 1'. Verder gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – archeologisch waardevol gebied', 'overige zone – kernrandzone', 'overige zone – rivierdal', 'vrijwaringszone – waterstaatswerk 2', 'overige zone – brongroene landschapszone' en 'overige zone – goudgroene natuurzone'.

#### Goede ruimtelijke ordening

Binnen de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling zijn de realisatie van de groene buffer, het kwelmoeras, en het verleggen van de Huilbeek nabij de groene buffer in strijd met de bestemmingsplanregels. De planregels bevatten geen afwijkings- of wijzigingsregels om deze onderdelen van de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. De realisatie van een groene buffer, de aanleg van het kwelmoeras, en het verleggen van de Huilbeek in de nabijheid van de groene buffer, zijn uitsluitend toegestaan als uw college een omgevingsvergunning verleent voor (groot) buitenplans afwijken van het

bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>e</sup> van de Wabo. Hiervoor dient er sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en dient er een afweging van belangen plaats te vinden. De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling juridisch-planologisch aanvaardbaar is en er geen belemmeringen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

## **Planologische procedure**

### *Vooroverleg*

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is de aanvraag omgevingsvergunning aangeboden aan de medeoverheden. De ontvangen opmerkingen van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, de Provincie Limburg, en het Waterschap Limburg, zijn verwerkt in de ontwerp-omgevingsvergunning.

### *Ontwerp-omgevingsvergunning*

Op 8 december 2021 hebben wij de ontwerp-omgevingsvergunning bekendgemaakt via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) in het Gemeenteblad. Wij hebben de ontwerp-omgevingsvergunning raadpleegbaar gemaakt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder NL.IMRO.0889.OVGroenebufferbsl-ON01, via de website [www.beesel.nl](http://www.beesel.nl), en aan de Klantenbalie van het gemeentehuis. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de termijn van terinzagelegging de ontwerp-omgevingsvergunning in te zien, en om schriftelijk of mondeling zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen bij uw college.

### *Zienswijzen*

Gedurende genoemde inzagetermijn is er 1 zienswijze ontvangen. In bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen' is een voorstel opgenomen voor de afhandeling van deze zienswijze. De ontvangen zienswijze geeft ten opzicht van het ontwerp-besluit aanleiding tot het bijstellen van de omgevingsvergunning op enkele ecologische onderdelen.

### *Te verlenen omgevingsvergunning*

Het college wordt geadviseerd in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en de definitieve omgevingsvergunning te verlenen.

## **6. Visie Blij in Beesel**

Op 27 maart 2017 heeft de gemeenteraad de visie 'Blij in Beesel, vandaag, morgen en overmorgen' omarmd. Een visie die nadrukkelijk van de gemeenschap is: de visie geeft het (toekomst)beeld van de inwoners over Beesel weer. Als gemeente gebruiken we deze visie als leidraad in ons dagelijks werk. De duurzaamheidsambitie is niet nadrukkelijk in de gemeenschapsvisie 'Blij in Beesel' opgenomen, maar zorgt er wel voor dat de 'Blij in Beesel'-thema's ook op de lange termijn kunnen floreren. De gevraagde ruimtelijke ontwikkeling past derhalve zeer goed binnen genoemde visie.

## **7. Integrale afstemming**

- a. **Collegeprogramma**  
De gevraagde ruimtelijke ontwikkeling sluit aan op het collegeprogramma 'Samen aan de slag! Ambitie Agenda 2018-2022 met daarbinnen het hoofdthema 'Duurzaamheid en energie, mobiliteit en bedrijvigheid'. In samenspraak met de samenleving heeft klimaatadaptatie onze aandacht, waaronder toekomstbestendig waterbeleid, rioolbeheer, en afkoppelen hemelwater!
- b. **Financieel**  
Het project wordt op initiatief van het Waterschap Limburg gerealiseerd. De kosten in verband met de procedure en de aanvraag omgevingsvergunning zijn voor rekening van het Waterschap Limburg. De groene buffer realiseert het Waterschap Limburg in afstemming met en ten behoeve van de gemeente Beesel. De kosten van de realisatie van de groene buffer zijn opgenomen in de gemeentelijke begroting.

- c. Juridisch  
Tegen een verleende vergunning kan bij de Rechtbank Limburg beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen, mits er geen schorsingsverzoek is ingediend. De omgevingsvergunning is onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld bij de Rechtbank.
- d. Risico's  
Er zijn geen risico's bekend.
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
- f. Na afloop van de collegevergadering:
  - Het definitieve vergunning besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken. De concepttekst van de bekendmaking maakt onderdeel uit van de bijlagen van dit collegevoorstel.
  - De indieners van zienswijzen het collegevoorstel, het collegebesluit, en het definitieve vergunningbesluit met de Nota van beantwoording zienswijzen doen toekomen.

## 8. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

## 9. Duurzaamheid

Met het de uitvoering van het project 'Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer' wordt ervoor gezorgd dat de Huilbeek een robuust watersysteem wordt, passend bij de door de provincie aangewezen status van 'Natuurbeek', en met de realisatie van de groene buffer wordt ervoor gezorgd dat straks de beek minder belast wordt met hoeveelheden rioolwater.

## Bijlagen

Bij dit collegevoorstel behoren de volgende bijlagen:

1. (concept) Omgevingsvergunning Project Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer
2. (concept) Begeleidende brief omgevingsvergunning Project Herinrichting Huilbeek en realisatie groene buffer
3. (concept) Nota van beantwoording zienswijzen
4. Ingekomen zienswijze d.d. 18 januari 2022
5. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met aanvraagnummer 6239103 d.d. 09-08-2021
6. Machtiging Waterschap Limburg d.d. 9 juli 2021
7. Toelichting aanvraag omgevingsvergunning herinrichting Huilbeek, Kragten, d.d. 05-08-2021
8. Ruimtelijke onderbouwing 'Realisatie Groene Buffer', Kragten, d.d. 10 november 2021
9. Vastgesteld Projectplan Waterwet, Herinrichting Huilbeek, zaaknummer 2021-Z31061 d.d. 12 oktober 2021
10. Herinrichting Huilbeek, Verkennend flora- en faunaonderzoek, Kragten, d.d. 16 maart 2020
11. Herinrichting Huilbeek Beesel, Bureauonderzoek Archeologie, Arcadis Archeologie Rapport 2014, d.d. 5 februari 2020
12. Vooronderzoek CE, Beesel Huilbeek, AVG Explosieven Opsporing Nederland, d.d. 28-01-2020
13. Bestek overzicht rooi- en plantwerkzaamheden (A0)
14. Herinrichting Huilbeek, Te rooien beplanting d.d. 29 juli 2021
15. Herinrichting Huilbeek, Beplantingsplan d.d. 3 november 2021
16. Herinrichting Huilbeek, Kadastrale perceelnummers percelen project d.d. 14 juli 2021
17. Tekeningnummer B5-000-2021-1792-20210806-Bestek: Situatie en dwarsprofiel
18. Tekeningnummers 0874-002 tot en met 0888-002 en 0970-002

19. Presentatie 'Huilbeek, Informatieavond 18 mei 2021, Waterschap Limburg'
20. Selectiebesluit archeologie d.d. 11 november 2021
21. Herinrichting Huilbeek, Verkennend bodemonderzoek, Kragten, d.d. 17 januari 2022
22. Herinrichting Huilbeek, Verkennend (water-)bodemonderzoek, Kragten, d.d. 17 januari 2022
23. Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen
24. Afbeelding voetgangersbrug
25. Bekendmaking omgevingsvergunning