

Aan de gemeenteraad van Beesel  
Postbus 4750  
5953ZK Reuver

Reuver, 5 augustus 2014



Betreft schriftelijke zienswijze bestemmingsplan buitengebied

Geachte Dames en Heren van de Raad,

Met betrekking tot het ter inzage liggende bestemmingsplan buitengebied heeft ondergetekende in zijn rol als directeur van Vastgoed Webusco b.v. de volgende schriftelijke zienswijze met betrekking tot de volgende kadastrale kadastrumnummers te weten Beesel 0292, 0293 en 012. Deze kavels liggen aan de Hoogstraat tussen de panden 28 en 34 en tussen de panden 48 en 48A.

Webusco bv heeft genoemde 3 kavels inmiddels al meer dan 10 jaar geleden gekocht. Indertijd bevonden zich op deze kavels een boerderij met weide (indertijd in eigendom van boer Joosten met agrarische bestemming) en een industriële hal, een voormalige champignonkwekerij, waarop diverse handelsactiviteiten werden uitgevoerd. De bestemming van deze kavel (gelegen tussen Hoogstraat 48 en 48A) was "gemengd".

De huidige eigenaar Vastgoed Webusco b.v. heeft de vervallen boerderij inmiddels gesloopt, de stallen gesaneerd en ook heeft hij de voormalige champignonkwekerij afgebroken en de asbest gecertificeerd laten verwijderen. Op de kavel 292 ligt inmiddels een mogelijkheid om er 3 woningen te bouwen en voor wat betreft de kavel 12 ligt er een principebesluit tot het kunnen bouwen van een woning (informatie van de Heer Ton van Loon van Uw gemeente).

Ondanks het gegeven dat de 3 kavels 012, 0293 en 0292 nu onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden en in eigendom zijn van een organisatie, te weten Webusco Vastgoed b.v. loopt de grens van het voorliggende bestemmingsplan dwars over kavel 293.

Daarnaast doet zich de moeilijkheid voor dat de toegang tot de Hoogstraat vrij smal is op de genoemde eerdere 2 punten waardoor het bouwen van 3 woningen op kavel 292 erg lastig wordt.

Ondergetekende verzoekt Uw raad dan ook om het hele perceel met als nummer 0293 de bestemming "wonen" te geven. Hierbij zou ik de volgende overwegingen willen geven:

1. Kavel 293 maakt een onverbreekelijk onderdeel uit van de kavel 012 en 0292.
2. Het college heeft eerder besloten dat een zich direct naast kavel 0292 bevindende perceel dat indertijd deel uitmaakte van de boerderij met agrarische bestemming niet lang geleden de bestemming wonen heeft gekregen.
3. Eerder heeft de gemeente zich erover uitgesproken dat het onderhavige gebied in de toekomst in aanmerking zou moeten komen voor de bestemming woongebied.

4. Een fraaie ontsluiting van kavel 292 voor het bouwen van een drietal woningen is technisch erg moeilijk.
5. Ondergetekende wil graag samen met het college een plan uitwerken voor een bij de gemeente passende ontwikkeling van woningbouw waarbij dit in een soort participatiemodel zou kunnen worden opgezet.

Ondergetekende hoopt dat Uw raad zich in deze zienswijze kan vinden.

Hoogachtend,



Namens Webusco b.v.  
J.H.R. Westendorff  
Kesselseweg 41  
5953CK Reuver  
[j.westendorff@webusco.com](mailto:j.westendorff@webusco.com)  
tel 0773230951  
mob 0655781358