

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Terinzagelegging ontwerpwerpbestemmingsplan 'Oude Bosweg1 Beesel' met als IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Hölmann, M.T.A.
	Datum vergadering:	13 november 2017

1. Aanleiding

U stemde onder voorwaarden in met het vestigen van een paardenhouderij op het perceel Oude Bosweg 1 in Beesel via de principebesluiten van 30 augustus 2010, 12 augustus 2013, 5 januari 2015 en 10 juli 2017. Ter plaatse vindt een bestemmingsplanwijziging plaats waarin de bestemming van het perceel wordt gewijzigd naar 'Agrarisch-Paardenhouderij'.

Initiatiefnemer heeft een ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) ingediend. Het bestemmingsplan heeft het IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01. De aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan treft u bijgaand aan.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U dient een besluit te nemen over de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent concreet dat, voordat de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststelt, u een ontwerpplan ter inzage legt.

4. Toelichting

De door initiatiefnemer ingediende aanvraag voldoet aan uw eisen uit de principebesluiten van 12 augustus 2013, 5 januari 2015 en 10 juli 2017. Initiatiefnemer heeft:

1. een bedrijfsontwikkelingsplan overlegd waaruit de volwaardigheid van het bedrijf blijkt;
2. met de gemeente Beesel een planschade-overeenkomst afgesloten. Deze overeenkomst zorgt ervoor dat eventuele kosten door planschade voor rekening komen van de initiatiefnemer van het plan;
3. een bestemmingsplan (regels, toelichting en motivering) aangeleverd waaruit blijkt dat het verzoek in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd;
4. een landschappelijk inpassingsplan met kwaliteitsbijdrage laten opstellen. De externe kwaliteitscommissie is in haar vergadering van 23 maart 2017 akkoord gegaan met dit plan. Om de uitvoering van de ruimtelijke inpassing en de aanvullende prestatie te waarborgen is met initiatiefnemer reeds een overeenkomst afgesloten.

5. Visie Blij in Beesel

Het bestemmingsplan past binnen de visie Blij in Beesel. Het plan draagt bij aan een gemeenschap met veel bedrijven.

6. Integrale afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden binnen team Ruimtelijke Ontwikkeling en met team milieu voor wat betreft de milieuconsequenties van de voorgenomen wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt conform de wettelijke eisen bekend gemaakt in VIABeesel, Staatscourant en het (digitaal) gemeentebblad.

- b. Financieel

Zie toelichting.

- c. Juridisch

U legt het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze inbrengen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan.

Na de terinzagelegging neemt u een besluit over het vervolg. Er wordt een standpunt ingenomen over de eventueel ingediende zienswijzen en u bereidt een raadsvoorstel voor. De gemeenteraad stelt vervolgens binnen twaalf weken het bestemmingsplan definitief vast.

- d. Collegeprogramma

De ontwikkeling van het bestemmingsplan leidt tot de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf binnen onze gemeente. Dit draagt bij aan uw streven om Beesel een bloeiende gemeenschap te laten zijn op alle gebieden (wonen, werken en recreëren).

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

9. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd bijgevoegd ontwerpbestemmingplan met het IMRO-nummer NL.IMRO.0889.BPOudebosweg1-ON01 6 weken ter inzage te leggen.