

Reuver: 02-12-2016
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 201613966
Onderwerp: RIB voortgang woningbouw kern Beesel

Geachte heer/mevrouw,

Bij de algemene beschouwingen over de begroting 2017 heeft u ons college de ruimte geboden om van de nog beperkt restende bouwmogelijkheden ('contingenten') een aantal in te zetten in de kern Beesel om in de kern Beesel invulling te geven aan de woningbouwbehoefte.

In onze RIB van 22 november hebben wij de actuele stand van zaken met betrekking tot de nog resterende woningbouwmogelijkheden voor u inzichtelijk gemaakt. We aangegeven dat er tot 2030 nog 17 bouwmogelijkheden resteren.

Inmiddels is wat meer duidelijkheid gekomen over de ontwikkelingen in Beesel.

Het blijkt dat WoonGoed 2-Duizend afspraken heeft gemaakt met de heer Roger Hermans over de afronding van het bestemmingsplan Kleine Solberg. De heer Hermans verworft de gronden in dit plangebied en gaat de 7 bouwmogelijkheden aldaar realiseren. Wij hebben kortgeleden hierover een gesprek met de heer Hermans gevoerd. Het plan van de heer Hermans is om 4 starterkoopwoningen te bouwen en 2 duurdere twee-onder-eenkapwoningen (waarbij wij de heer Hermans hebben geadviseerd om dit levensloopbestendige woningen te laten zijn). Hij geeft één kavel uit voor zelfbouw.

Omdat de bouwtitels al in het bestemmingsplan Bebouwde Gebieden zijn opgenomen kan de heer Hermans snel tot realisatie overgaan en gaat dit niet ten koste van onze contingenten.

Ook hebben wij met de heer Hermans gesproken over de ontwikkeling van het plan 'tuinbouwloods'. Het eerder ingediende plan van de heer Hermans behelst 6 starterkoopwoningen en 4 nog in te vullen vrijesectorkavels. Wij hebben de heer Hermans de ruimte geboden om dit ook te ontwikkelen. Deze 10 bouwmogelijkheden gaan ten laste van de resterende 17 bouwtitels. Als dit plan tot realisatie komt resteren dan dus tot 2030 nog 7 bouwmogelijkheden. De heer Hermans schakelt nu een kwalitatief goed stedenbouwkundig bureau in om een goede studie van het plangebied te maken en dit uiteindelijk uit te werken tot een bestemmingsplan.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Wij verwachten dat het, gelet op ontwikkeltijd en proceduretijd voor het bestemmingsplan, nog zeker anderhalf jaar zal duren voordat op deze locatie de woningbouw zal starten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Beesel,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. R.R.M. Halffman
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'D' shape with a vertical line through the center and a long horizontal stroke at the bottom.

dr. P. Dassen-Housen
burgemeester