

## Toelichting BenW-adviesnota

|  |                    |                  |
|--|--------------------|------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br><br>Principebesluit herstel bouwtitel op het perceel naast Mariastraat 1 te Reuver (kadastraal bekend als Beesel, K878) | Afdeling/team:     | Grondgebied      |
|  | Afdelingshoofd:    | Halffman, R.R.M. |
|  | Auteur:            | Smeets, S.G.M.   |
|  | Datum vergadering: | 30 oktober 2017  |

### 1. Aanleiding

In juli is dit verzoek voor het herstellen van de woonbestemming aan de Mariastraat in het college besproken. Per e-mail is de initiatiefnemer vervolgens geïnformeerd over het standpunt van het college. (zie bijlage)

Initiatiefnemer heeft recent medegedeeld dat hij er voor gekozen heeft om niet zelf te gaan bouwen, maar dat zij het perceel willen overdragen aan derden. Hij heeft in hetzelfde gesprek gevraagd om de informatie omtrent de principemedewerking per brief te ontvangen, zodat hij geïnteresseerde kopers hierover verder kan informeren.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Initiatief is reeds eerder besproken in het college (juli 2017) met een positief principestandpunt.

Doelstelling van dit voorstel is

- het standpunt van het college formaliseren in een principebrief voor de initiatiefnemer;
- initiatiefnemer informeren dat voor derden dezelfde voorwaarden gelden voor dit principebesluit.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

### 4. Toelichting

N.v.t.

### 5. Visie Blij in Beesel

Gemeente in de gemeenschap: staan voor een benaderbare en meedenkende gemeente

### 6. Integrale afstemming

Afgestemd met dhr. Tegels (team RO), voorbesproken met wethouder mevr. Heesakkers.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over dit principebesluit.

b. Financieel

n.v.t.

c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

d. Collegeprogramma

n.v.t.

e. Risico's

n.v.t.

## **7. Toegankelijkheid**

Bij nieuwbouw van een woning wordt o.a. getoetst aan het Bouwbesluit. Deze geeft minimale maten voor deuropeningen, drempelhoogten etc.

## **8. Duurzaamheid**

Bij nieuwbouw van een woning wordt o.a. getoetst aan het Bouwbesluit. Deze geeft normen wat betreft duurzaamheid.

## **9. Voorstel / advies**

- In principe medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe woning op het perceel naast Mariastraat 1 (kadastraal bekend als Beesel K 878). Medewerking is mogelijk via een uitgebreide omgevingsvergunning, onder voorwaarde dat de omgevingsvergunning moet zijn verleend voor 19 december 2018.

Medewerking aan het initiatief is ook mogelijk indien de initiatiefnemer niet zelf bouwt, maar het perceel overdraagt aan derden. Dezelfde voorwaarden blijven van toepassing.

- In te stemmen met bijgevoegde conceptbrief.