Aan: de gemeenteraad

Vergadering: 16 december 2019

Agendapunt:

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bebouwde gebieden, veegplan 2019

STATUS RAADSVOORSTEL

Eenieder kan zienswijzen indienen tegen de vaststelling van een bestemmingsplan.
Uw raad dient een standpunt in te nemen over de ingediende zienswijzen en een besluit te nemen over de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan.

Samenvatting:

Uw raad wordt geadviseerd om:

1. Het standpunt ten aanzien van de ingekomen zienswijze over te nemen conform de bijgevoegde Nota van zienswijzen en bijgevoegd bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019' met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01 (digitaal en analoog) vast te stellen. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
2. Te bepalen dat er voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, wordt vastgesteld omdat er geen kostenverhaal noodzakelijk is;
3. Het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019' met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01 (digitaal en analoog) vast te stellen en bekend te maken op de voorgeschreven wijze.

1. Aanleiding
Op 15 december 2014 stelde uw gemeenteraad het bestemmingsplan Bebouwde gebieden vast. Naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspaak van de Raad van State heeft uw raad op 20 juni 2016 voor enkele onderdelen opnieuw vastgesteld. In de periode na vaststelling van het bestemmingsplan zijn enkele omissies in het plan geconstateerd. Daarnaast is op een aantal locaties een andere bestemming gewenst dan opgenomen in het bestemmingsplan, met name omdat in de tussentijd omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan zijn verleend.

Wij hebben besloten hiervoor een veegplan op te laten stellen. Het veegplan corrigeert de omissies en enkele andere aanpassingen. Het veegplan is vormgegeven als een partiële herziening van het bestemmingsplan, waarbij zowel de regels als de verbeelding op onderdelen wordt herzien. Het veegplan heeft met ingang van 20 juni 2019 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Eenieder kan zienswijzen indienen tegen de vaststelling van een bestemmingsplan. Uw raad dient een standpunt in te nemen over de ingediende zienswijzen en een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Op de totstandkoming van het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019' is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De gemeente moet deze procedure op de wettelijk voorgeschreven wijze te doorlopen. Participatie van de samenleving, in de vorm van het indienen van een zienswijze, is onderdeel van deze procedure.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Met ingang van 20 juni 2019 tot 1 augustus 2019 heeft eenieder gedurende zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kunnen maken.

4. Toelichting
Het plan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.
De betreffende locaties en wijzigingen in de regels zijn toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan en in de nota van zienswijzen.

Procedure bestemmingsplan
Voor het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, is het bestemmingsplan in ontwerp aangeboden via ruimtelijkinzichtlimburg.nl. Van de Provincie hebben wij op 11 juni 2019 bericht ontvangen. De Provincie heeft het plan beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen en geoordeeld dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen of het indienen van een zienswijze indien het plan op die wijze wordt voorgezet. Er zijn geen andere instanties die hebben gereageerd op het plan.

<u>Ontwerpplan en zienswijzen</u>
Vanaf 20 juni 2019 tot heeft het ontwerpplan voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode kan een ieder een zienswijze indienen.
Er zijn twee reacties ontvangen naar aanleiding van het ontwerpplan.

Ontvankelijkheid zienswijzen:
De ontvangen zienswijzen zijn ingediend binnen de daarvoor geldende termijn en voldoen aan de daaraan gestelde eisen. Daardoor zijn de zienswijzen ontvankelijk.
Voor een standpunt met betrekking tot deze ingekomen reacties is een nota zienswijzen opgesteld. Deze nota treft u in de bijlagen aan.

De eerste zienswijze wordt ingediend door de Gasunie. Zij vraagt om de aanpassing van de bestemmingsplanregels met betrekking tot gasleidingen. Tegen de door de Gasunie gevraagde wijziging van de regels bestaat geen bezwaar.
De tweede zienswijze heeft betrekking op het pand Keulseweg 108/108a te Reuver. Voor dit pand geldt een gemengde bestemming. De eigenaar vraagt deze te wijzigen in een woonbestemming omdat het pand in het geheel is gebruik is als woning. Tegen de gevraagde wijziging bestaat geen bezwaar.

Wij stellen voor het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijzen aan te passen conform het gestelde in de nota van zienswijzen.

Geen exploitatieplan
In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.
Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro).
De vaststelling van een exploitatieplan of het sluiten van een anterieure overeenkomst met ontwikkelende partijen kan voor dit veegplan achterwege blijven. Voor de uitbreiding van bedrijventerrein Roversheide is kostenverhaal pas aan de orde in het kader van het wijzigingsplan dat in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

a. Financieel
Dit veegplan voorziet in aanpassingen van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden', die worden doorgevoerd om omissies in de huidige planregeling te herstellen of om al vergunde ontwikkelingen passend te bestemmen. Aan de uitvoering van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden, anders dan de kosten die zijn gemoeid met het opstellen van dit bestemmingsplan. Deze kosten zijn voor rekening van de gemeente. In de begroting is met deze kosten rekening gehouden.

b. Juridisch
Voor degene die het niet eens is met het besluit van de gemeenteraad over dit bestemmingsplan, staat de mogelijkheid open om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er kan alleen beroep worden ingediend door diegenen die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt tijdens de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure, of door diegenen die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat een zienswijze is nagelaten. Daarnaast is beroep enkel mogelijk tegen wijzigingen die de gemeenteraad zelf heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Het plan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn van zes weken is afgelopen en er geen beroepsschrift met schorsingsverzoek is ingediend. Na een schorsingsverzoek is het plan pas onherroepelijk nadat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak heeft gedaan over het betreffende beroep.

Risico’s
Er is een extern advies opgevraagd over het risico op planschade met betrekking tot de uitwerkingsplicht cq. de uit te werken bestemming.
In het advies wordt geconcludeerd dat de uitwerkingsplicht, dan wel uit te werken bestemming, alleen in de planvergelijking te betrokken dient te worden wanneer dit kan leiden tot werkelijke planschade (dus geen theoretische schade). Het veegbestemmingsplan van de gemeente Beesel zal naar verwachting dus geen werkelijke planschade tot gevolg hebben.

5. Visie Blij in Beesel
De opstelling van het veegplan sluit aan bij de speerpunten 'Bedrijvig' en 'Fijn Wonen' van de visie Blij in Beesel.

6. Toegankelijkheid
Het door de raad vast te stellen bestemmingsplan zal na de vaststelling toegankelijk zijn via de klantenbalie van het gemeentehuis, via de website van de gemeente en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Duurzaamheid
n.v.t.

8. Voorstel
1. Het standpunt ten aanzien van de ingekomen zienswijzen over te nemen conform de bijgevoegde Nota van zienswijzen en bijgevoegd bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden veegplan 2019' met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01 (digitaal en analoog) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
2. Te bepalen dat er voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld omdat op grond van het veegbestemmingsplan geen kostenverhaal noodzakelijk is;
3. Het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019' met identificatienummer NL.IMRO.0889.BPbebgebveeg2019-VA01 (digitaal en analoog) vast te stellen en op de voorgeschreven wijze bekend te maken.

Reuver, 04 november 2019

Burgemeester en wethouders van Beesel,

secretaris, drs. E.H.J. Janssen	burgemeester, drs. W.G.H.M. Rutten

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 16 december 2019

griffier, P. Moors	voorzitter, drs. W.G.H.M. Rutten

Meegezonden:
info-verstrekking: geen aanleiding om zienswijze in te dienen artikel 3.8 lid 1 Wro ontwerp-bestemmingsplan Veegplan bebouwde gebieden
Nota zienswijzen 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019'
bestemmingsplan Bebouwde gebieden, veegplan 2019 - regels
Verbeelding - detailblad 1
Verbeelding - detailblad 2
Verbeelding - detailblad 3
Verbeelding - overzichtsblad
Bestemmingsplan Bebouwde gebieden, veegplan 2019 - toelichting