

**Van:** "Ransz, Edwin" <edwin.ransz@beesel.nl>

**Datum:** 19 maart 2019 om 15:28:46 CET

**Aan:** "Apeldoorn-Feijts, Esther" <esther.apeldoorn@beesel.nl>

**Onderwerp:** Toegang tot eigen accommodaties bij onderhoud

Esther,

Tijdens de laatste commissievergadering van 11 maart j.l. is bij de behandeling van het Gebouwen beheerplan, de vraag gesteld of we als gemeente zonder problemen toegang tot onze accommodatie hebben wanneer we bepaalde onderhoudswerkzaamheden gaan overnemen van de huurder.

Op deze vraag hebben we onderstaand antwoord/ reactie (is afgestemd met Marcel Roelofs).

Kun jij/ wil jij deze reactie voor a.s. raadsvergadering uitzetten naar de fracties?

*Onze huurovereenkomsten zijn gebaseerd op de modelovereenkomsten die zijn vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken.*

*Deze modelovereenkomsten zijn opgesteld met inachtneming van het Burgerlijk wetboek c.q. het huurrecht.*

*In deze (model)huurovereenkomsten is standaard opgenomen dat de verhuurder het onderhoud van de exploitant kan overnemen en deze kosten in meerdering kan brengen op de huur die de exploitant betaald.*

*Op basis van deze bepaling kunnen/ mogen we daarom onderhoudswerkzaamheden overnemen van de huurder.*

*Het spreekt hierbij voor zich dat we deze werkzaamheden vooraf wel aankondigen en afstemmen met de huurder.*

Met vriendelijke groet,

**Edwin Ransz | Technisch beleidsmedewerker en projectleider team Aborg | Gemeente Beesel**

Postbus 4750, 5953 ZK Reuver | Raadhuisplein 1, 5953 AL Reuver | T 077- 474 9292 | F 077- 474 5888 | M 06- 8128 2917

Aanwezig werkdagen: maandag, dinsdag en verder op afspraak.

