

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Vaststellen POL-uitwerkingen Detailhandel (Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg), Werklocaties-bedrijventerreinen (Visie bedrijventerreinen Noord-Limburg) en Werklocaties-kantoren (Regionale visie kantoren Noord-Limburg).	Afdeling/team: Ruimtelijke Ontwikkeling Afdelingshoofd: Lommerse, H.C.J. Auteur: Os, van K.C.C. (Kristie) Datum vergadering: 29 mei 2017
--	---

1. Aanleiding

In het kader van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) heeft de Provincie Limburg de regiogemeenten de ruimte gegeven om zelf beleid te formuleren voor enkele beleidsthema's. Het gaat om de thema's detailhandel, landelijk gebied, energie, mobiliteit, vrijetijdseconomie, werklocaties (bedrijventerreinen & kantoren) en wonen. De POL-uitwerkingen voor detailhandel en werklocaties (bedrijventerreinen & kantoren) liggen thans ter vaststelling door de Raad voor.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Zie Raadsvoorstel.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Zie Raadsvoorstel.

4. Toelichting

Zie Raadsvoorstel.

5. Visie Blij in Beesel

“Inwoners hechten grote waarde aan goede voorzieningen (zoals winkels), gelegen op een korte afstand. Dit aangevuld met een goed ondernemingsklimaat, waardoor er veel bedrijven zijn en we leegstand in onze dorpen weten te beperken.” Met de hier voorliggende POL-uitwerkingen scheppen we kaders om aan deze ambitie invulling te kunnen geven.

6. Integrale afstemming

Regionale afstemming en afstemming met belangenbehartigers:

- o 25 november 2014 heeft de eerste bespreking van de aanpak en analyse van de Regionale

- detailhandelsvisie Noord-Limburg in het PHO Ruimte en Economie plaatsgevonden.
- o 12 februari 2015 was de Provinciale Detailhandelsconferentie in Geleen. Tijdens de conferentie heeft een workshop 'Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg' met stakeholders plaatsgevonden.
 - o 22 oktober 2015 is de analyse Detailhandel Noord-Limburg besproken in de regiораadswerkgroep Economie.
 - o 4 november 2015 is de concept-Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg door PHO Ruimte en PHO Economie (gezamenlijk agendapunt) vastgesteld en vrijgegeven voor consultatie van stakeholders en de regiораadswerkgroep.
 - o 19 november 2015 is de concept-Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg besproken in de regiораadswerkgroep Economie.
 - o 2 december 2015 is de analyse Voorraad bedrijventerreinen Noord-Limburg door PHO Ruimte en PHO Economie (gezamenlijk agendapunt) met meerderheid vastgesteld en vrijgegeven voor consultatie van de regiораadswerkgroep.
 - o 7 januari 2016 is de analyse Voorraad bedrijventerreinen Noord-Limburg besproken in de regiораadswerkgroep Economie.
 - o 9 juni 2016 is de concept-Detailhandelsvisie Noord-Limburg besproken met een delegatie van de commissie Retail van het MKB Limburg als belangrijke stakeholder.
 - o 6 juli 2016 zijn de concept-Regionale visie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de concept-Regionale visie kantoren Noord-Limburg door PHO Ruimte en PHO Economie (gezamenlijk agendapunt) met meerderheid vastgesteld en vrijgegeven voor consultatie van stakeholders en de regiораadswerkgroep.
 - o 14 juli 2016 zijn de concept-Regiovisie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de concept-Regiovisie kantoren Noord-Limburg besproken met DCGV als belangrijke stakeholder.
 - o 22 september 2016 zijn de concept-Regiovisie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de concept-Regiovisie kantoren besproken in de regiораadswerkgroep Economie.
 - o 28 september 2016 zijn de concept-Regiovisie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de concept-Regiovisie kantoren Noord-Limburg besproken met LWV en MKB als belangrijke stakeholders.
 - o 27 januari 2017 is de schriftelijke reactie van MKB Limburg op de concept-Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg ontvangen.
 - o 1 februari 2017 zijn de eindconcept-Regiovisie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de eindconcept-Regiovisie kantoren Noord-Limburg door PHO Ruimte en PHO Economie (gezamenlijk agendapunt) unaniem vastgesteld en vrijgegeven voor consultatie van de regiораadswerkgroep.
 - o 2 februari 2017 is de reactie van het MKB op de conceptvisie-Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg besproken tijdens een overleg tussen MKB Limburg en de regionale werkgroep detailhandel.
 - o 16 februari 2017 zijn de eindconcept-Regiovisie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de eindconcept-Regiovisie kantoren Noord-Limburg besproken in de regiораadswerkgroep Economie.
 - o 21 maart 2017 is de eindconcept-Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg door PHO Ruimte en PHO Economie (gezamenlijk agendapunt) unaniem vastgesteld en vrijgegeven voor consultatie van de regiораadswerkgroep.
 - o 6 april 2017 is de eindconcept-Regionale detailhandelsvisie besproken in de regiораadswerkgroep Economie.

Daarnaast maakt de provincie Limburg ambtelijk deel uit van de regionale werkgroepen POL-uitwerking Detailhandel en Werklocaties die de regionale visies voor Noord-Limburg hebben opgesteld. De provincie Limburg is daarnaast bestuurlijk betrokken bij het PHO Ruimte waar de POL-uitwerkingen zijn geagendeerd.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Via de regio: de vastgestelde visies treden in werking na bekendmaking.

b. Financieel

N.v.t.

c. Juridisch

N.v.t.

d. Collegeprogramma

Regionale samenwerking.

e. Risico's

N.v.t.

7. Toegankelijkheid

N.v.t. in deze fase (wel bij het oppakken van diverse acties in het uitvoeringsprogramma).

8. Voorstel / advies

Instemmen met het Raadsvoorstel voor het vaststellen van de Regionale detailhandelsvisie Noord-Limburg, de Regiovisie bedrijventerreinen Noord-Limburg en de Regiovisie kantoren Noord-Limburg.