

VERZONDEN 24 SEP. 2020

De leden van de raad
van de gemeente Beesel

Reuver, 24 september 2020
kenmerk: 228545

Onderwerp: Raadsconsultatiebrief - Mededeling ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneweide aan de Beeselseweg 17 te Reuver

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mededeling ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning

Hierbij stellen wij u in kennis van de op 10 september 2020 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor (grote) buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de realisatie van een zonneweide aan de Beeselseweg 17 te Reuver op het perceel kadastraal bekend sectie L, nrs. 312 en 475 (deels) na sanering intensieve veehouderij.

Onder meer maken een ruimtelijke onderbouwing en het advies van de Veiligheidsregio Limburg Noord inzake brandveiligheid deel uit van de aanvraag. Om u goed te informeren hebben wij deze stukken ter verduidelijking opgenomen in de bijlagen van deze brief.

Bestemmingsplan en geldende bestemming

Het plangebied ligt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' (2014) en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (2017). Op de percelen rusten de bestemmingen 'Agrarisch – Intensieve veehouderij', 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De planregels staan het gevraagde gebruik en de gevraagde bebouwing ten behoeve van de realisatie van een zonneweide niet toe. De planregels bevatten ook geen afwijkings- of wijzigingsregels om de gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken. Hierdoor is de gevraagde ontwikkeling alleen mogelijk met een omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.



Afbeelding: Luchtfoto met aanduiding van het plangebied

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Voornemen tot medewerking aan omgevingsvergunningprocedure

Wij zijn voornemens om de vergunningprocedure op te starten. De concept-ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen bij de afdeling Algemene Zaken ter inzage.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

In een omgevingsvergunningprocedure voor een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan dient de gemeenteraad ingevolge het Besluit omgevingsrecht (art. 6.5, lid 1) te worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Met het raadsbesluit van 18 oktober 2010 heeft de raad van de gemeente Beesel gebruik gemaakt van de mogelijkheid in het Besluit Omgevingsrecht om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin de verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist (art. 6.5, lid 3). Door dit raadsbesluit is de verklaring van geen bedenkingen niet vereist als minder dan één vijfde deel van de raad binnen 5 werkdagen na verzenddatum van de mededeling van de ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning, heeft aangegeven dat zij in de vergunningprocedure betrokken wil worden. Als dus 3 of meer raadsleden reageren op deze raadsconsultatiebrief, is er overeenkomstig uw raadsbesluit van 18 oktober 2010 een verklaring van geen bedenkingen nodig. Wij leggen u in dat geval een raadsvoorstel voor om de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen af te geven. U kunt dan hierop besluiten of u deze verklaring verleent of weigert. Indien u besluit om de verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen, betekent dit dat wij de ontwerp-omgevingsvergunning niet kunnen verlenen.

Reageren?

Indien u in bovengenoemde omgevingsvergunningprocedure betrokken wilt worden, kunt u dit tot en met woensdag 30 september 2020 schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier kenbaar maken. Als uiterlijk 30 september 2020 minder dan 3 raadsleden hebben gereageerd op deze brief of als niets van u wordt vernomen, handelen wij de ingekomen aanvraag verder af door een ontwerp-omgevingsvergunning te verlenen.

Meer informatie

Met vragen of voor meer informatie over deze brief of over de aanvraag kunt u contact opnemen met de heer T. van Loon van de afdeling Grondgebied, tel. 077-474 92 92.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Beesel,



dhr. F.J.M. Nillesen,
secretaris



dhr. B. Vostermans,
burgemeester

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing, Arvalis adviseurs te Venlo
- Advies Veiligheidsregio Limburg Noord inzake brandveiligheid