Gemeente Beesel
Gewoon anders

Aan de gemeenteraad van Beesel

15 APR. 2021

Reuver: 13 april 2021
zaaknummer:
onderwerp: Raadsinformatiebrief

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een burgerwoning en drie mantelzorgwoningen (tijdelijke burgerwoningen) in het bestaande (agrarische) pand op het perceel Roozendaelseweg 2 in Reuver (met wadi en in totaal 7 parkeerplaatsen). Na de mantelzorg worden de mantelzorgwoningen als bed and breakfast gebruikt (in totaal maximaal 8 personen). Het bestaande pand wordt gemoderniseerd. Er zullen inpandige en buitenpandige bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Een deel van het pand wordt gesloopt en herbouwd en er wordt (beperkt) bijgebouwd.

We besloten op 10 november 2020 via een ontwerp-vergunning mee te willen werken aan de aanvraag. Door middel van een raadsinformatiebrief bent u hierover vervolgens geïnformeerd en gevraagd om de vergunningverlening aan het college te laten.

Vervolgens zijn we erop gewezen dat de geurnorm in de regeling geurhinder en veehouderij van het stalsysteem van het agrarisch bedrijf gelegen aan de Beeselseweg 40 in Reuver is gewijzigd. Als gevolg hiervan bleek een nieuwe beoordeling van de geurbelasting noodzakelijk. Dit zou ook tot aanpassing leiden van het ontwerp-besluit dat u eerder heeft ontvangen als bijlage bij de raadsconsultatiebrief. U bent hierover op 22 december 2020 met een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Het gewijzigde ontwerp-besluit ligt nu voor. Bij de nieuwe beoordeling van de geurbelasting is externe juridische expertise ingeschakeld. Gevraagd is of naar aanleiding van de gewijzigde geurnorm vergunningverlening nog steeds mogelijk is. Het antwoord luidt bevestigend: de planologische wijziging levert geen belemmering op voor een veehouderij. Voor wat betreft het woon- en leefklimaat geldt dat met betrekking tot de nieuwe geurgevoelige objecten een beleidsmatige afweging nodig is. Daarbij is van belang dat de bepalende voorgrondbelasting van 13,9 tot 20,9 ouE/m3 ruimschoots onder de maximaal geldende geurbelasting van 35 ouE/m3, die bij gemeentelijke geurverordening mag worden vastgesteld, blijft. In ogenschouw nemende dat een gevoelige functie in het buitengebied meer hinder mag ondervinden en het een bewuste keuze is om al dan niet in het buitengebied te verblijven, wordt voorgesteld over te gaan tot het starten van de procedure voor verlening van de

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

vergunning. Een uitgebreide motivering is opgenomen in de gewijzigde ruimtelijke onderbouwing.

Voornemen tot medewerking
De aanvraag is conform een goede ruimtelijke ordening en er zijn geen wettelijke of beleidsmatige belemmeringen. Wij zijn daarom van plan (onder voorwaarden) medewerking te verlenen aan de aanvraag. Hiervoor is een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld. Deze ontwerp-omgevingsvergunning leggen wij zes weken ter inzage met de mogelijkheid voor een ieder om daartegen een zienswijze in te dienen.

Verklaring van geen bedenkingen
Bij een grote buitenplanse afwijking moeten wij op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uw raad vragen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw raad kan besluiten dat een verklaring van geen bedenkingen in een aantal gevallen niet nodig is. Op 18 oktober 2010 heeft uw raad besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Een verklaring van geen bedenkingen is nodig wanneer meer dan een vijfde deel van de raad binnen 5 dagen na verzending van de mededeling van de aanvraag heeft laten weten dat hij hierover wil besluiten. Dit betekent het volgende.

Wij leggen nu aan u voor de omgevingsvergunningaanvraag en de gewijzigde ontwerp- omgevingsvergunning. U kunt binnen 5 werkdagen na verzending van deze brief schriftelijk (per brief, fax, of email) aan de griffier aangeven of u een verklaring van geen bedenkingen in een raadsvergadering wilt behandelen. Als minder dan een vijfde deel van de raad reageert, dan mogen wij de aanvraag conform uw besluit d.d. 18 oktober 2010 zonder verklaring van geen bedenkingen afhandelen. Als binnen 5 werkdagen wel een schriftelijke reactie van het genoemde deel van de raad is ontvangen, leggen wij u een raadsvoorstel voor. U kunt dan besluiten of u de verklaring verleent of weigert.

Vragen
Heeft u vragen, neem dan contact op met S. Amory, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,

Rick Nillesen,
secretaris

Bob Vostermans,
burgemeester