

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Pastoor Vranckenlaan 28, Reuver	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Peters, S. (Sjoerd)
	Datum vergadering:	12 juni 2017

1. Aanleiding

Op 16 november 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de bestemming 'Centrum' en de aanduiding 'horeca' voor het perceel Pastoor Vranckenlaan 28 (café Friends). De bestemming en de aanduiding zijn vernietigd. De Afdeling heeft de gemeenteraad opgedragen om de ruimtelijke inpasbaarheid, en daarmee het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van de naastgelegen woning, nader te onderbouwen. Middels een onderbouwing van adviesbureau DPA Cauberg-Huygen en een bestemmingsplan van CroonenBuro5 is aan die opdracht voldaan. Dit voorstel heeft betrekking op vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Vaststellen van het bestemmingsplan en voldoen aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

N.v.t.

4. Toelichting

Door DPA Cauberg-Huygen is een onderbouwing opgesteld voor een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat in de naastgelegen woning naast café Friends in Reuver. Hiertoe zijn diverse geluidberekeningen en metingen uitgevoerd waarbij zowel de exploitant van het café als de bewoners van de woning betrokken zijn. De uitkomst van het onderzoek is dat met de vastgestelde maximaal toegestane geluidniveaus voor muziek in het café en de zaal, met het plaatsen van een (wind)scherf met een hoogte van 1,5 meter op de grens van het terras en een organisatorische maatregel voor de avond-en nachtperiode aan de gehanteerde normstelling wordt voldaan en sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon-en leefklimaat.

De uitkomsten van deze onderbouwing zijn door CroonenBuro5 vertaald in een bestemmingsplan voor de locatie Pastoor Vranckenlaan 28 in Reuver. Dit bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De maatregelen die volgen uit het onderzoek zijn vertaald in de regels van het bestemmingsplan. Het gaat expliciet om twee zaken: het plaatsen van een geluidwerend scherm tussen het terras van het café aan de voorzijde en de naastgelegen woning en een organisatorische maatregel voor café Friends om het personeel te instrueren om schreeuwende bezoekers aan te spreken op eventueel luid schreeuwen. Het volledige bestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) is bijgevoegd. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen in dit voorstel.

5. Visie Blij in Beesel

N.v.t.

6. Integrale afstemming

Er heeft intern afstemming plaatsgevonden met de verschillende vakdisciplines. Verder is er contact geweest met de exploitant van het café en de bewoners van de naastgelegen woning.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

De exploitant van café Friends en de bewoner van de naastgelegen woning zullen als belanghebbenden per brief worden geïnformeerd. Verder zal het vastgestelde bestemmingsplan op de reguliere wijze worden gepubliceerd en op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl geplaatst worden.

- b. Financieel

Het betreft een reparatie van het bestemmingsplan Bebouwde gebieden dat voor alle kernen van de gemeente geldt. De kosten komen voor rekening van het budget voor dat bestemmingsplan.

- c. Juridisch

Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan staat beroep open voor belanghebbenden.

- d. Collegeprogramma

N.v.t.

- e. Risico's

Risico bestaat dat er beroep wordt ingesteld en dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zich opnieuw zal buigen over deze zaak. Er is echter aan de opdracht van de Afdeling voldaan door het uitgevoerde onderzoek van het gerenommeerde bureau DPA Cauberg Huygen en de vaststelling van dit bestemmingsplan.

7. Toegankelijkheid

N.v.t.

8. Voorstel / advies

De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan 'Pastoor Vranckenlaan 28, Reuver' met identificatienummer NL.IMRO.0889.bppvranckenlaan28-VA01 vast te stellen.