

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: B&W-nota PHO Ruimtelijk Domein d.d. 20 september 2017	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Loon, van A.G.J.
	Datum vergadering:	18 september 2017

1. Aanleiding

Op 20 september 2017 vindt het eerstvolgend PHO Ruimte plaats van 09.00-11.00 uur in de het gemeentehuis van Horst aan de Maas, ruimte A 0.10. Dit PHO Ruimte staat wederom in het teken van de POL-uitwerkingen. De agenda en de bijbehorende stukken zijn als bijlagen opgenomen bij dit collegevoorstel. Alle vergaderstukken zijn ook in te zien op de intranetpagina van de regio Venlo www.regiovenlo.nl.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Zie onderdeel 1.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Deelnemen in het regiobrede portefeuillehoudersoverleg Ruimte

4. Toelichting

Op 20 september 2017 vindt het eerstvolgend PHO Ruimte plaats van 09.00-11.00 uur in het gemeentehuis van Horst aan de Maas, ruimte A 0.10.

Gedeputeerde Teunissen schuift zoals gebruikelijk aan. De leden van het PHO Economie zijn ook uitgenodigd.

Hieronder volgt een korte toelichting van de belangrijkste agendapunten.

1. Openingen en mededelingen

De navolgende mededelingen en/of documenten zijn hierbij onder meer aan de orde:

- Terugkoppeling afronding proces bestuursafspraken POL en vaststelling bestuursafspraken.
- Terugkoppeling Regionale raads werkgroepen d.d. 7 september.
- De inhoud van het programma van de Regiodag op 31 oktober.
- Mededeling overdrachtsdocument aanpak regionale POL-uitwerkingen.

3. Stand van zaken POL-uitwerkingen, Ruimtelijk kwaliteitskader, Mobiliteitsplan en Deltaopgave

De bestuurlijke trekkers en/of José de Wit melden kort de voortgang van de trajecten die vandaag niet afzonderlijk aan de orde zijn, zoals 'Wonen', 'Werklocaties en kantoren', 'Detailhandel', 'Energie' en 'Mobiliteit'. Het traject 'Deltaopgave' staat vandaag als enige apart geagendeerd.

Voor het traject 'Landelijk gebied' en voor het 'Rkk' is een memo bijgevoegd met de stand van zaken: bijlage 3a van dit collegevoorstel. Tijdens het PHO Ruimte van 29 juni is aangegeven dat de visie Landelijk gebied eind dit jaar gereed is en daarna wordt voorgelegd aan het PHO Ruimte en de gemeenteraden. Verzocht is om nog een concrete planning van deze ambitie voor te leggen aan het PHO Ruimte.

De opgestelde planning gaat uit van ruimte voor discussie op basis van een concept-regionale visie land- en tuinbouw en een concept-Rkk in het PHO Ruimte van 31 oktober, in de Raadswerkgroepen van 16 november, en in een stakeholdersbijeenkomst medio november. Verder gaat de planning uit van accordering van de definitieve versies tijdens het PHO Ruimte van 13 december. Hierna volgt medio februari 2018 de behandeling in de raad. De vraag aan de bestuurders is of deze planning voor hun gewenst en realistisch is en voldoende ruimte laat voor bestuurlijke discussie.

Voor het traject 'Vrijtijdseconomie' is een memo bijgevoegd met de resterende vraagpunten: bijlage 3b. In de memo is een toelichting opgenomen over het beschikbaar stellen van ambtelijke capaciteit om samen met de ondernemers te werken aan projecten, en is er een toelichting opgenomen over de financiering. In het programmaplan zijn 500 uur per gemeente opgenomen. Verder dient een gemeente die deelneemt aan alle projecten uit te gaan van een budget van 35.000 euro per jaar. Via de investeringsreserve is deze 35.000 euro voor 2018 en volgende al in de de gemeentelijke begroting van Beesel opgenomen.

Aan het eind van dit agendapunt vindt de afstemming plaats over de bekendmaking van de POL-uitwerkingen.

4. Afronding voorstel voor een regionale coordinator Deltaopgave

Het conceptvoorstel voor het aanstellen van een regionale coordinator Deltaopgave is eerder in het PHO Ruimte van 21 maart besproken en hierin akkoord bevonden. Het voorstel is vervolgens besproken in het SO, en ligt nu voor afronding voor in dit overleg. Het SO is akkoord en doet twee aanbevelingen: ten eerste aandacht voor de afstemming met de betreffende brabantse gemeenten en ten tweede een heldere rolverdeling van betrokken overheden. De kostenverdeling op basis van inwonertal regio Noord-Limburg betekent voor de gemeente Beesel een bijdrage in 2018 van 3.750 euro en voor 2019 en volgende een jaarlijkse bijdrage van 2.250 euro. De gemeente Venlo wordt de opdrachtgever en doet ieder kwartaal verslag in het PHO Ruimte over de voortgang waardoor tijdig bijsturen mogelijk is.

Het advies is om in te stemmen met het voorstel (bijlage 4).

5. Bespreken cases: herstructurering bedrijventerrein Tienray

Voor het traject 'Werklocaties' ligt ter vergadering voor de casus 'herstructurering bedrijventerrein Tienray' (bijlage 5). Vooral betreft dit een casus om van elkaar te leren/elkaar te informeren.

Toelichting:

Voor het te herstructureren bedrijventerrein is in combinatie met de naastgelegen voormalige sportvelden een plan ontwikkeld, zodat de braakliggende ruimte goed ingevuld kan worden. In dit plan is er ruimte voor een toekomstige woningbouwlocatie, tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, een verplaatste supermarkt, en voor de realisatie van groen, een waterberging en een ontsluitingsweg. De totale bedrijventerreinvoorraad wordt zeer beperkt uitgebreid: de toevoeging is 0,6 hectare. De uitbreiding wordt uiterlijk 2025 gesaldeerd door binnen Horst aan de Maas bedrijventerrein uit de voorraad te schrappen (door de bedrijfsbestemming van een locatie af te halen en deze locatie opnieuw in te richten). De voorgestelde ontwikkeling is diverse malen besproken binnen de ambtelijke werkgroep werklocaties en past binnen de bestuursafspraken en spelregels. De betrokken gemeente houdt de regiogemeenten op de hoogte van de stand van zaken van de saldering.

6. Omgevingswet, samenwerking en ketenpartners

Tijdens de Regiodag op 31 oktober wordt dieper ingegaan om de Omgevingswet. Er staat een algemene presentatie op het programma, evenals een item samenwerking met de ketenpartners. Ter voorbereiding hierop worden tijdens dit agendapunt samen de behoeften van de gemeenten en het

PHO Ruimte geïnventariseerd. Dit aan de hand van de volgende vijf vragen:

1. Welk beeld is er van de Omgevingswet en van de aangekondigde vertraging?
2. Wat is de stand van zaken binnen de gemeente van de implementatie?
3. Wat is het beeld van de relatie Omgevingswet en wet VTH (RUD)?
4. Welke regionale of gezamenlijke opgaven worden onderkend?
5. Welke verwachtingen hebben gemeenten van de ketenpartners?

7. Aanpak huisvesting arbeidsmigranten, behoefte aan regionale sturing en verbreding aanpak?

Er is een oplopende vraag naar arbeidskrachten in onze regio, inclusief een groeiende vraag naar buitenlandse arbeidskrachten. In eerste instantie vraagt dit adequate huisvesting. De behoefte is echter breder, zoals vaardigheden, onderwijs, taal, en zorg. Een integrale benadering met enige regie is hiervoor essentieel. De provincie kan hierin een rol spelen. Een goed voorbereide integrale 'hulpvraag' vanuit het PHO Ruimte kan dit proces bij de provincie versnellen.

Ter vergadering wordt een terugmelding gegeven van de bestuurlijke ontbijtsessie hierover op 12 september.

Het advies is om samen een relevante vervolgaanpak vast te stellen.

5. Visie Blij in Beesel

N.v.t.

6. Integrale afstemming

Het voorstel is afgestemd binnen de Afdeling Grondgebied

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

N.v.t.

- b. Financieel

N.v.t.

- c. Juridisch

N.v.t.

- d. Collegeprogramma

N.v.t.

- e. Risico's

N.v.t.

7. Toegankelijkheid

N.v.t.

8. Voorstel / advies

Het voorstel is om de portefeuillehouder(s) mandaat te verlenen om ter tafel beslissingen aan te gaan namens het college op de aan de orde zijnde agendapunten. Verder is het voorstel om de ontvangen agenda en de bijbehorende stukken voor het PHO Ruimte van 20 september 2017 voor kennisgeving aan te nemen.