

Toelichting BenW-adviesnota

Onderwerp: Principebesluit vergroting bouw- en bestemmingsvlak agrarisch bedrijf Oude Bosweg 1 in Beesel t.b.v. mestopslag	Afdeling/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Hölzmann, M.T.A.
	Datum vergadering:	10 juli 2017

1. Aanleiding

U stemde op 12 augustus 2013 in met het vestigen van een paardenhouderij op het perceel Oude Bosweg 1 in Beesel. Dit gebeurde via een zogenaamd postzegelplan waarin de grond ter plaatse een bestemmingsvlak Agrarisch-Paardenhouderij met bouwvlak krijgt. Vervolgens heeft u op 5 januari 2015 het principbesluit gewijzigd op verzoek van initiatiefnemer. Het bouw- en bestemmingsvlak van het bedrijf werd hierin vergroot. Door deze vergroting kunnen de africhthal en stallen in het achterliggende weiland worden gebouwd.

Op 27 juni 2017 vroeg initiatiefnemer om een wijziging van uw principebesluit van 5 januari 2015. Concreet vraagt hij wederom om een groter bouw- en bestemmingsvlak. Dit omwille van het realiseren van een mestopslag.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

U dient een besluit te nemen over het verzoek.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing.

4. Toelichting

De impact op de omgeving is door medewerking aan het verzoek beperkt. Voor ons is van belang dat de nog aanwezige doorzichten richting het Haselt beleefbaar blijven vanaf de Bussereindseweg. De uitbreiding leidt er niet toe dat een doorzicht verdwijnt. Verder wordt de uitbreiding landschappelijk ingepast. Het betreft een gebiedseigen agrarische ontwikkeling die past binnen het buitengebied. Om bovenstaande redenen past het verzoek binnen het gemeentelijk beleid en zal deze onder voorwaarden gerealiseerd kunnen worden. De volgende (standaard)voorwaarden zijn van toepassing:

1. de reeds gestelde voorwaarden in het principebesluit van 5 januari 2015;
2. een nieuw landschappelijk inpassingsplan en ruimtelijke onderbouwing aanleveren waarin de uitbreiding is verwerkt. De financiële bijdrage (kwaliteitsbijdrage) dient te worden aangepast (omdat het bestemmingsvlak groter wordt).

5. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing.

6. Integrale afstemming

Dit verzoek is besproken met BoLa (milieu) en de portefeuillehouder.

- a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

- b. Financieel

Niet van toepassing.

- c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er staat daarom geen bezwaar en beroep open tegen uw besluit.

- d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

- e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing.

8. Voorstel / advies

U wordt geadviseerd om onder voorwaarden akkoord te gaan met verzoek conform bijgevoegd principebesluit.