

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  kostendekkende huurprijs Binnensport Beesel	Afdeling/team:	Welzijn
	Afdelingshoofd:	Bremmers, P.H.M.
	Auteur:	Boonhof, R.
	Datum vergadering:	01 april 2019

### 1. Aanleiding

De gemeente heeft met Stichting Beheer Binnensportaccommodaties Beesel ( stichting BBB\_) geopteerd voor btw belaste verhuur van de binnensportaccommodaties. Dit is mogelijk omdat de Stichting deze sportaccommodaties voor ten minste 90% gebruikt voor belaste prestaties, bestaande uit het gelegenheid bieden tot sportbeoefening. Gevolg is dat de gemeente de btw op kosten en investeringen via de aangifte in aftrek kan brengen Ook SBBB kan als gevolg van de belaste exploitatie van de sportvoorzieningen btw op kosten en investeringen in aftrek brengen.

Met ingang van 2019 is de verruimde BTW sportvrijstelling van kracht. Dit betekent dat het gelegenheid bieden tot sportbeoefening alleen nog maar belast is met btw wanneer dit door een winst beogende entiteit plaatsvindt.

EY heeft op 3 oktober 2018 namens de gemeente met de Belastingdienst de status van de Stichting afgestemd. De conclusie van EY daarbij was dat de Stichting een winst beogende entiteit is omdat aan de hiervoor gestelde criteria kan worden voldaan. Hierbij is aangegeven dat de accommodatie tegen de kostprijs verhuurd zal gaan worden. De Belastingdienst heeft in de brief 16 januari 2019 onze zienswijze bevestigd.

De stichting betaalt op dit moment een huurprijs van € 12.000 per jaar. ( jaarlijkse index). Vanaf 2019 moeten we werken met een kostendekkend huurtarief overeenkomstig de Wet Markt en Overheid (hierna: MenO) om te voldoen aan de criteria van winst beogende entiteit ( en daarmee de btw belaste verhuur te kunnen continueren).

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Instemmen met een kostendekkende huurprijs voor de binnensport accommodaties.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

De gemeente Beesel is eigenaar van de binnensportaccommodaties.

### 4. Toelichting

#### Waarom continueren van de belaste exploitatie

Het continueren van de belaste exploitatie is voor de betrokken partijen voordelig. De stichting is uit de ontvangen huurinkomsten btw verschuldigd (9%). Daartegenover staat dat zowel stichting als de gemeente btw op kosten en investeringen in aftrek kunnen brengen. *Voor de stichting gaat het o.a. om de btw op onderhoud en energie. Uit de meest recente jaarstukken blijkt dat de onderhoudskosten €*

40.000 exclusief btw bedroegen en de energiekosten bedroegen ook rond de € 40.000 exclusief btw. In totaal gaat het dus om een BTW bedrag van ruim € 16.000 dat de stichting (alleen al voor onderhoud en energie) in aftrek kan brengen. Voor de gemeente gaat het o.a. om de btw op onderhoud. Uit de meerjaren onderhoudsplannen van de binnensportaccommodaties blijkt dat voor de jaren 2022, 2023 en 2024 **jaarlijks** bedragen van meer dan € 100.000 zijn geraamd voor onderhoud. Ook hier gaat het dus om forse bedragen aan BTW.

Voor het overgrote deel van de sportaccommodaties in het land geldt vanaf 2019 de vrijgestelde situatie ( omdat zij geen winst beogen). De exploitatie is vrijgesteld van BTW. Dit heeft tot gevolg dat de BTW op kosten en investeringen dan ook niet meer in aftrek gebracht kan worden. Per saldo is dit ongunstig.

#### Compensatie regeling

Er is voor gemeenten een regeling in het leven geroepen als financiële tegemoetkoming voor het feit dat de btw vanaf 2019 niet meer in aftrek kan worden gebracht. Deze zogeheten SPUK regeling ( Specifieke Uitkering Sport) is jaarlijks gemaximeerd tot een bepaald bedrag zodat een individuele gemeente naar verwachting niet alle btw gecompenseerd zal krijgen. Daarnaast wordt over het algemeen aangenomen dat de SPUK regeling een eindelijk karakter heeft en over een aantal jaren zal worden afgeschaft. Voor exploitanten van sportorganisaties zoals onder meer sportverenigingen en exploitatiestichtingen ( stichting BBB) is eveneens een regeling ingevoerd, de zogenaamde BOSA regeling ( Bouw en onderhoud sportaccommodaties). Deze regeling geldt echter alleen voor investeringen vanaf een bepaalde omvang en niet voor reguliere exploitatielasten.

Voor de stichting en gemeente is duidelijk dat het continueren van de belaste exploitatie voordelen biedt. De systematiek van de btw belaste exploitatie is minder aan wijziging onderhevig dan de ingevoerde SPUK Regeling. De verwachting is dat de belaste exploitatie voor langere periode mogelijk is, wanneer aan de gestelde criteria tegemoet wordt komen.

EY heeft op 3 oktober 2018 namens de gemeente met de Belastingdienst de status van de Stichting afgestemd. De conclusie van EY daarbij was dat de Stichting een winst beogende entiteit is omdat aan de hiervoor gestelde criteria kan worden voldaan. Hierbij is aangegeven dat de accommodatie tegen de kostprijs verhuurd zal gaan worden. Dit is een voorwaarde waar we aan moeten voldoen. De Belastingdienst heeft in de brief 16 januari 2019 onze zienswijze bevestigd. Omdat het gaat om complexe materie hebben we EY gevraagd om advies bij het invullen van deze voorwaarde.

#### Criteria om te kunnen voldoen aan de voorwaarden voor een belaste exploitatie

De verwachting is dat de belaste exploitatie voor langere periode mogelijk is, wanneer we aan de gestelde criteria tegemoet komen.

Concreet:

- De gemeente moet de accommodaties beschikbaar stellen aan de Stichting voor een prijs die gelijk is of hoger dan de integrale kostprijs conform de Mededingingswet en de Wet Markt en Overheid. Door middel van een addendum op de huurovereenkomst moet de aangepaste huurprijs kenbaar worden gemaakt.

#### **Kostendekkend huurtarief**

EY heeft in overleg met SBBB en de gemeente en op basis van door SBBB en de gemeente verstrekte informatie een kostendekkend tarief vastgesteld

*Zie bijgevoegd rapport voor de volledige onderbouwing.*

Om volledig te kunnen voldoen aan de criteria van winst beogende entiteit, moeten de huurprijzen van de sportaccommodaties zodanig worden aangepast dat deze ten minste de kostprijs bedragen als wordt bedoeld in de Wet MenO.

Bij het vaststellen van de kostprijs van de huur die aan SBBB moet worden berekend overeenkomstig de Wet MenO geldt het volgende stappenplan:

1. Eerst moet de organisatie bepalen op welke (soort van) goederen of diensten de

kostendoorberekening moet worden toegepast.

2. Vervolgens dient de organisatie te bepalen welke kosten gemoeid zijn met het leveren van die goederen of het verrichten van die diensten.

3. Daarna moet de organisatie deze kosten toerekenen aan die goederen of diensten.

Op maandag 11 maart 2019 heeft EY samen met de gemeente het hiervoor genoemde stappenplan doorlopen. Gezamenlijk is bepaald en vastgesteld op welke soort diensten de kostenberekening moet worden toegepast, waarna de kosten die gemoeid zijn met het leveren van die diensten zijn bepaald. Daarna is de toerekening van deze kosten aan de betreffende diensten gedaan. Dit ziet er als volgt uit:

#### Kostensoort

Personeelskosten € 22.486

Verzekeringen € 4.351

Huisvestingskosten € 7.350

Onderhoud € 50.900

Kapitaallasten € 36.917

totaal kosten gemeente € 122.004

Op basis hiervan gaan we uit van een kostendeckend huurtarief van € 122.004 per jaar exclusief btw.

Uitgaande van de geraamde huuropbrengsten voor 2019 van € 12.363 betekent dit een aanpassing van € 109.641 op jaarbasis.

#### **Exploitatiebijdrage**

Om toch kwalitatief goede binnensportaccommodaties in stand te houden, zullen we vanwege de hogere huur ook een hogere exploitatiebijdrage moeten vaststellen. We stellen voor de exploitatiebijdrage te verhogen met € 110.000 op jaarbasis.

De huidige, jaarlijkse, exploitatiebijdrage is voor 2019 vastgesteld op € 82.418. Met verhoging van voorgenoemd bedrag zal de jaarlijkse exploitatiebijdrage uitkomen op €192.418.

## **5. Visie Blij in Beesel**

## **6. Integrale afstemming**

Deze notitie is tot stand gekomen met advies van EY en in afstemming met team financiën.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

het voorstel is in te stemmen met het hanteren van een kostendeckend huurtarief voor verhuur van de binnensportaccommodaties aan stichting BBB met ingang van 2019. Het gaat om een kostendeckend huurtarief van € 122.004 per jaar.

Uitgaande van de geraamde huuropbrengsten voor 2019 van €12.363 betekent dit een stijging van de huurinkomsten binnensport van €109.641 op jaarbasis.

Verder is voorgesteld de exploitatiebijdrage aan SBBB te verhogen met € 109.641 op grond van gestegen huisvestingskosten, om op die manier wel kwalitatief goede binnensportaccommodaties in stand te kunnen houden. De huidige, jaarlijkse, exploitatiebijdrage is voor 2019 vastgesteld op €82.418. Met verhoging van voorgenoemde bedragen zal de jaarlijkse exploitatiebijdrage uitkomen op €192.059.

#### Rol accountant

Onze accountant (KSG) controleert de getrouwheid en de begrotingsrechtmatigheid: of het past binnen de beschikbare budgetten en of zaken kloppen met de afspraken zoals die vastliggen in overeenkomsten en contracten.

KSG gaat niet over de inhoud van de contracten/overeenkomsten. Dat bepaalt de gemeente. KSG heeft in dit voorstel daarom, in haar rol als accountant voor controle van de jaarrekening en jaarverslag, geen rol.

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

## **7. Toegankelijkheid**

n.v.t.

## **8. Duurzaamheid**

n.v.t.

## **9. Voorstel / advies**

1. Instemmen met het hanteren van een kostendekkend huurtarief voor verhuur van de binnensportaccommodaties aan stichting BBB met ingang van 2019. Het gaat om een kostendekkend huurtarief van € 122.004 exclusief btw per jaar.

Uitgaande van de geraamde huuropbrengsten voor 2019 van €12.363 betekent dit een aanpassing van €109.641 op jaarbasis.

2. Instemmen met het verhogen van de exploitatiebijdrage aan SBBB met € 110.000 op grond van gestegen huisvestingskosten, om op die manier wel kwalitatief goede binnensportaccommodaties in stand te kunnen houden. De huidige, jaarlijkse, exploitatiebijdrage is voor 2019 vastgesteld op €82.418. Met verhoging van voorgenoemd bedrag zal de jaarlijkse exploitatiebijdrage uitkomen op €192.418.



3. Deze afspraken met SBBB vastleggen door middel van bijgevoegd addendum bij de huur- en exploitatieovereenkomst.