

## Toelichting BenW-adviesnota

<b>Onderwerp:</b>  Uitwerking beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard (Poort van Reuver) en realisatie van een gedeelte van de "snelfietsroute" Venlo-Roermond	Afdeling/team:	Aanleg en Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen
	Afdelingshoofd:	Lommerse, H.C.J.
	Auteur:	Vaessen, J.W.A.
	Datum vergadering:	06 maart 2017

### 1. Aanleiding

In de vergadering van 17-12-2012 heeft uw college ingestemd met het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan (+) van de Reuver Boulevard. De structuurvisie Beesel en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) hebben hiervoor als basis gediend. In het LOP is veel aandacht besteed aan de Rijksweg c.q. Reuverboulevard omdat het hier om de belangrijkste invalsweg naar Reuver gaat. Door aanleg van de A73 is er een versnippering van het gebied ontstaan. Indien dit gebied niet als één totaal wordt ontwikkeld bestaat de kans op verrommeling, aldus het LOP. In het LOP staan maatregelen die een landschappelijke kwaliteitsimpuls geven aan de Reuverboulevard. Zo zou een goed beplante laan en zorgvuldig vormgegeven rotondes een groene kapstok kunnen vormen voor de samenhang tussen gebouwen en activiteiten.

Verder hebben Gedeputeerde Staten aangegeven het project "Snelfietsroute" Venlo - Roermond binnen het RMO Noord-Limburg als (boven)regionaal toonaangevend te rangschikken. Deze snelfietsroute hebben we meegenomen bij de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard.

### 2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het door RHO opgestelde beeldkwaliteitsplan omvat het gebied Rijksweg tussen de spoorwegovergang en de meest zuidelijke rotonde aan de op/af rit A73.

Dit plan is opgeknipt in 5 deelgebieden die in combinatie met de Rijksweg één geheel vormen. Volgens het door RHO opgestelde beeldkwaliteitsplan moet de boulevard afwisselend en verrassend zijn, open en gesloten, ingetogen en uitbundig maar altijd herkenbaar als Reuverboulevard. De Rijksweg is daarin de constante factor en tevens continue element.

### 3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

### 4. Toelichting

Zoals eerder aangehaald wordt het gebied opgeknipt in diverse deelgebieden. De Rijksweg is daarin de constante factor en tevens continue element *-de ketting-*, en de deelgebieden de verbijzondering *-de parels-*.

- Ketting:** Rijksweg tussen meest zuidelijke rotonde nabij op/afrit A73 en de spoorwegovergang.  
**Parel 1:** Het bosgebied (*vanaf de zuidelijke rotonde tot en met de zeefinstallatie van NIBA*).  
**Parel 2:** Drakenrijk (*gebied waarin straks het park moet komen te liggen*).  
**Parel 3:** Open Landschap (*gebied ten zuid/westen van de rotonde aan de Heideweg*).  
**Parel 4:** De bedrijvzone (*links en rechts langs Rijksweg tussen Heideweg en Bergerhofweg*).  
**Parel 5:** Bebouwde kom (*gebied tussen Bergerhofweg en spoorwegovergang*)

### De ketting

De elementen die bepalend zijn voor de eenheid, eenduidigheid en continuïteit van zo genaamde ketting (*Rijksweg*) zijn:

1. Het wegprofiel en de materialisering.
2. Begeleidende beplanting, verlichting en decoratie.
3. de vormgeving van de rotondes.

#### ad. 1 Wegprofiel en materialisering.

Het wegprofiel blijft in basis hetzelfde. Voor en achter de rotonde Bergerhofweg is de asfaltbreedte veel breder dan nodig voor de aanwezige rijstroken. Dit is nog erfenis uit het verleden toen er nog geen rotonde was en ter plaatse van het kruispunt Bergerhofweg voorsorteervakken waren voor afslaand verkeer. Het overtollige asfalt wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats komt openbaar groen.

De twee aanwezige bushaltes ter hoogte van de Bergerhofweg zijn aan de ruime kant en kunnen qua maatvoering worden teruggebracht. Tevens kunnen perrons worden aangelegd die het in/uitstappen makkelijker maken. Rho adviseert de fietspaden van een blauwe kleur te voorzien om zo de fietsroute te verbijzonderen. Omdat de fietspaden deel uitmaken van de "snelfietsroute" Venlo-Roermond, moeten we m.i. zorgen voor herkenbaarheid en uniformiteit. De kleur blauw past hier zeker niet in. Ik adviseer om te kiezen voor een rode asfaltdeklaag. Deze kleur sluit prima aan bij de fietspaden in noordelijke richting.

Verder worden de fietspaden ter plaatsen van de rotondes meer gestroomlijnd zodat ze minder afremmen en beter rijdbaar zijn voor de strooiwagen. Momenteel worden in de winterperiode (als gevolg van de veel te krappe bochten in de fietspaden) de berm van de fietspaden door de strooiwagen kapotgereden. Hierdoor ontstaan direct tegen de verharding van het fietspad diepe sporen die voor gevaarlijke situaties kunnen zorgen. Menige fietser is hier al onderuit gegaan. Momenteel wordt ter hoogte van de meest zuidelijke rotonde een groot gedeelte van de berm langs de Rijksweg gebuikt als parkeerplaats. Als we hagen gaan planten tussen het fietspad en de rijweg is parkeren hier niet meer mogelijk. Ter compensatie leggen we een carpoolplaats aan langs de voormalige Muiderdijk (doodlopend weggetje). Voorgesteld wordt een carpoolplaats voor 8 auto's, aan te leggen. Om een natuurlijke uitstraling te behouden kunnen deze het beste worden gemaakt van grasbetonkeien.

#### Ad. 2 Begeleidende beplanting, verlichting en decoratie.

Ten behoeve van de continuïteit is het van belang dat een of meerdere lijnelementen de lange structuur van de Rijksweg accentueren en begeleiden. Deels is dit al uitgevoerd door het aanbrengen van LED verlichting langs de fietspaden. Verder is gekozen voor het aanbrengen van een haagbeplanting aan twee zijden van de weg tussen het fietspad en de rijbaan. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid worden op deze stroken geen bomen geplant. De haag zal niet worden doorgezet tussen de Hover gelei en het bosgebied waardoor de openheid van dit gebied behouden blijft.

Uitbundige decoratie door vlaggen of banners aan lichtmasten wordt niet voorgestaan.

Inmiddels zijn digitale informatieborden geplaatst waardoor de bebouwde komgrens wordt geaccentueerd. Evenementen voor komende periode kunnen hierop elektronisch worden aangekondigd. Het plaatsen van ontsierende reclameborden en zeilen voor activiteiten kan hierdoor aan banden worden gelegd.

#### Ad.3 de vormgeving van de rotondes.

De rotondes vormen de knooppunten in de weg. Deze hebben op dit moment verschillende inrichtingen en uitstralingen ten opzichte van elkaar. Rho adviseert hierin eenheid te brengen.

Rho stelt voor om een eensoortige lage beplanting toe te passen. Geen hoge bomen of hoge bosschages. Men wil een grove sfeer, geen aangeharkte plantsoentjes maar een wat natuurlijke en

robuustere aankleding met gras keien en rotsplanten.

Het aanbrengen van deze eenheid is echter niet direct mogelijk. Tot en met 2017 zijn voor het beheer en onderhoud van de rotondes contracten afgesloten met de "Rotondespecialist". Vanaf de tijd dat de rotondes in beheer zijn bij de Rotondespecialist hebben ze er nog nooit zo mooi bijgelegen. De rapportage van Rho adviseurs dateert van vóór de tijd dat het beheer van de rotondes was uitbesteed. Ik adviseer dan ook om de rotondes voorlopig niet aan te passen.

**Parel 1; Het bosgebied** (*vanaf de zuidelijke rotonde tot en met de zeefinstallatie van NIBA*).

Dit gebied, omgeving kruising A73/Rijksweg is omzoomd door bospercelen, deels jong en deels volgroeid. Binnen dit gebied is een open perceel dat deels wordt benut door ijs- en koffie salon "het Jagershuis".

Door Rho wordt voorgesteld om in dit open gebied een zogenaamd landmark te plaatsen. Dit herkenningspunt moet ruim boven de bomen van het bos uitkomen en een eigen karakter en uitstraling hebben. Een teken dat zegt hier ligt Reuver, hier begint de Reuverboulevard. Mogelijk kan dit landmark straks dienen als verwijzing naar het nog verder te ontwikkelen Drakenrijk. De kosten voor het realiseren van een landmark zijn niet meegenomen in dit uitwerkingsvoorstel

**Parel 2; Drakenrijk** (*gebied waarin straks het park moet komt te liggen*).

De rand van het zandwinningsgebied bestaat deels uit een hoge wal met her en der wat opgaande beplanting. De ontsluitingsweg parallel aan de Rijksweg is gemaakt van gemalen bouwpuin en veroorzaakt in de zomer voor nogal wat stofoverlast. Geadviseerd wordt om de wal steviger te beplanten. Ook zal een dubbele rij bomen langs de wal en toegangsweg voor een stevigere groene buffer zorgen.

Verder dient de puinbaan stofvrij gemaakt worden. Dit kan door het aanbrengen van en laag asfalt of bitumen met steenslag. Omdat deze werkzaamheden moeten plaatsvinden op eigendom van NIBA zal hierover afstemming plaats moeten vinden. De uitvoeringswerkzaamheden zijn niet opgenomen in de kostprijsberekening van het totale plan.

**Parel 3; Open Landschap** (*gebied ten zuid/westen van de rotonde aan de Heideweg*).

Vanuit de gesloten bosgebieden trekt de openheid van 't Haselt de aandacht van de passant. Beleving is hier de openheid van het landschap. De openheid moet worden versterkt door het weghalen van bestaande bomen en hagen in deze zone langs de Rijksweg aldus de gebiedsvisie. Het weghalen van deze bomen kan op politieke weerstand stuiten. Desondanks wordt voorgesteld de bomenrij te kappen.

**Parel 4; De bedrijvzone** (*links en rechts langs Rijksweg tussen Heideweg en Bergerhofweg*).

Langs de boulevard wordt aan de westzijde een uitnodigende groene bedrijfszone ingericht. Er wordt gestreefd naar verbijzondering in uitstraling en bedrijfsvoering. Een thematische invulling als "groene" bedrijvzone is hier gewenst. De groene uitstraling wordt bepaald door een groen raamwerk met daarbinnen bedrijven die zich richten op energietransitie, biologische kweek, beplanting e.d. en dit in combinatie met vrijetijdbesteding.

Voor de oostzijde van de Rijksweg (bedrijventerrein Roversheide II) is al een inrichtings- en beeldkwaliteitsplan beschikbaar. Voor verdere ontwikkeling is de gemeente afhankelijk van particulier initiatief.

**Parel 5; Bebouwde kom** (*gebied tussen Bergerhofweg en spoorwegovergang*).

In het beeldkwaliteitsplan wordt gesproken over een ongelijkvloers kruising met het spoor, die de echte entree, een soort van poort van Reuver, moet vormen. Probleem is echter dat de aanleg van een onderdoorgang niet door gaat. De kruising blijft gelijk vloers in de plannen van Prorail. Van een zogenaamde poort is dan ook geen sprake meer.

Ook wordt voorgesteld de rotonde Bergerhofweg overzichtelijk te maken met goed zicht op de kern Reuver. Opgemerkt dient te worden dat rotondes in het kader van de verkeersveiligheid verhoogd worden aangelegd, juist om een doorkijk te voorkomen. Het is juist de bedoeling dat de rotonde opvalt in plaats dat men er overheen kijkt. Ook wordt geadviseerd om de haagbeplanting aan de zijkant van de weg door te zetten. Rho heeft het niet over de te grootte breedte van het aanwezige asfalt direct ten noorden van de rotonde Bergerhofweg. De asfaltbreedte kan teruggebracht worden tot de breedte die werkelijk nodig is voor de aanwezige rijstroken. Door de asfaltvlakte te versmallen zal de snelheid

afnemen. Dit komt weer ten gunste van de verkeersveiligheid.

Op het bedrijventerrein langs de Parallelweg is veel leegstand. Geadviseerd wordt om de laanbeplanting vanuit het noorden door te trekken zodat het zicht op de bebouwing wordt verzacht.

### **Snelfietsroute Venlo-Roermond**

Afzonderlijk element in dit voorstel, en niet opgenomen in het door Rho opgestelde beeldkwaliteitsplan is de snelfietsroute. Zoals eerder aangehaald hebben Gedeputeerde Staten aangegeven het project "Snelfietsroute Venlo - Roermond" binnen het RMO Noord-Limburg als (boven)regionaal toonaangevend te rangschikken. Deze snelfietsroute hebben we meegenomen bij de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard.

Voor het ontwerp en kostprijsberekening van de snelfietsroute zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd;

- Niet meegenomen zijn de fietspaden ten noorden van de spoorwegovergang.
- Niet meegenomen zijn de fietspaden ten zuiden van de rotonde met de oprit naar de R73 richting Roermond en de Bussereindseweg van en naar Beesel.
- Het fietspad met uitzondering van de hierboven omschreven gedeelten en ter plaatse van de rotondes, van een nieuwe rode asfalt deklaag met een dikte van 30 mm voorzien.
- De breedte van de huidige fietspaden wordt niet gewijzigd.
- Als basis voor de kostprijs berekening van de fietsroute zijn de eenheidsprijzen uit de OMOP (Overeenkomst Met Open Posten) voor het wegonderhoud, en de door Asfaltbouw opgestelde kostprijsberekening gebruikt.
- Ter plaatse van de rotondes wordt het fietspad gestroomlijnd.

## **5. Toekomstvisie**

## **6. Integrale afstemming**

Uitvoeringsplan afstemmen op toekomstige verdubbeling spoorlijn

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

De totale kosten voor de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan, inclusief de opwaardering van de huidige fietspaden tot snelfietsroute ramen wij op € 490.000. In de concept begroting 2018 is hiermee rekening gehouden. De kosten voor de verbetering van de fietspaden langs de Rijksweg hebben wij inmiddels aangemeld voor een BDU-subsidie. Bij goedkering van de aanvraag zal de maximale bijdrage € 150.000 zijn. De uiteindelijk kosten voor de gemeente worden geraamd op € 340.000. Wij stellen voor de kosten te deken uit de investeringsreserve via een bruteringsreserve waaruit we de kapitaallasten dekken.

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

- Definitieve goedkeuring op de BDU subsidie hebben we nog niet.
- Het kappen van de bomen langs de Rijksweg ter hoogte van het Hazelt kan op weerstand stuiten. Het beleid van de gemeente is gericht op het behouden van bomen en niet op het kappen van bomen.

## **7. Voorstel / advies**

- Planvoorbereiding opstarten eind 2017
- Overleg met NIBA over aanplant bomen langs toegangsweg naar Drakenrijk.
- Overleg met NIBA over het stof vrijmaken van de toegangsweg.
- Overleg met de heer Derks over de realisatie van een landmark met verwijzing naar Drakenrijk.
- Plannen uitvoeren in 2018.