

Offenbeek, uitvoeringsprogramma

ten behoeve van Verdieping Centrumvisie Offenbeek



titel rapport
**Offenbeek, uitvoerings-
programma**

datum
12 november 2020

projectnummer
P02742

opdrachtgever
Gemeente Beesel

BRO
Projectleider
GW
Projectteam
GS

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitvoeringsprogramma	4

1 Inleiding

Om het hoofd te bieden aan de ontwikkelingen in de retail-sector is de gemeente Beesel in 2018 het traject 'Toekomstbestendige centra gemeente Beesel' gestart. Dit heeft geleid tot een plan van aanpak in 2018 en in 2019 tot de start van centrummanagement en het vaststellen van een visiedocument en uitvoeringsprogramma voor de kernen Reuver, Offenbeek en Beesel (16 december 2019). Tijdens deze laatstgenoemde raadvergadering is via een amendement besloten om voor de visie en het uitvoeringsprogramma voor het centrum van Offenbeek een verdiepingsslag te maken. BRO is gevraagd dit proces te begeleiden en deze verdieping van de centrumvisie op te stellen. Dit nadrukkelijk in samenwerking met het kernoverleg Offenbeek.

In 2019 is door het Kernoverleg al vele gesprekken gevoerd met inwoners, ondernemers, inwoners, scholen en verenigingen in Offenbeek. Dit heeft geleid tot een eigen concept visie van het Kernoverleg. Vervolgens is in de periode februari 2020 tot en met september 2020 door gemeente en Kernoverleg gezamenlijk, onder leiding van BRO, onderhavige visie tot stand gekomen. Daarbij is voortgeborduurd op de uitkomsten van de eerdere bewonersavond over het centrum van Offenbeek op 19 maart 2019, de door het kernoverleg gevoerde gesprekken en de eerder opgestelde conceptvisie van het Kernoverleg.

In het visierapport 'Offenbeek, verdieping Centrumvisie' zijn uitkomsten van dit proces en de koers naar een vitaal centrum van Offenbeek opgenomen. In het onderhavige rapport is het **uitvoeringsprogramma** opgenomen met daarin de **concretisering van de centrumvisie in projecten**.

2 Uitvoeringsprogramma

[illegible]

Project	Trekker	Overig betrokken partijen	Planning	Financiering
c) Ontmoetingspunt: De keuzes t.a.v. dit onderdeel worden meegenomen als onderdeel van het totaalplaatje van de herinrichting van de openbare ruimte. - Formulieren van een wensenpakket door Kernoverleg: waar deze voorziening aan moet voldoen (onderscheid 'need to have' en 'nice to have'). - Onderzoek haalbaarheid: Op basis van het wensenpakket wordt de haalbaarheid en noodzaak voor het realiseren van dit element onderzocht. Het ontwerp van het element voor het ontmoetingspunt zelf is een apart ontwerptraject (parallel aan ontwerp openbare ruimte, waarin ruimte gereserveerd wordt voor het ontmoetingspunt). Mogelijk is een koppeling / fysieke integratie met onderdeel b 'Terugplaatsen carillon'. In dit traject wordt de verdere fysieke en functionele vormgeving met elkaar uitgewerkt en worden afspraken gemaakt over het gebruik, onderhoud en beheer en kosten van realisatie. - Realisatie: Afhankelijk van die uitkomsten worden onderling afspraken gemaakt over de financiering (hoeveel en door wie) en realisatie.	Kernoverleg i.s.m. Synthese Kernoverleg i.s.m. gemeente n.t.b	Verenigingen en Synthese Synthese, ondernemers, verenigingen Gemeente, kernoverleg, XBAZE (eigenaar van grond voormalige kerktoeren)	4e kwartaal 2020 eerste helft 2021 Tegelijkertijd met herinrichting openbare ruimte	Ureninzet diverse partijen Ureninzet diverse partijen. Financiering (hoeveel en door wie) voor ontwerp en realisatie nader te bepalen op basis van onderzoek, ontwerp, te maken keuzes en offerte-vraag uit de markt. Voor terugplaatsen carillon is een apart budget beschikbaar.
2. Uitstraling gevels en panden (incl. reclamevoering): Afspraken maken met vastgoedeigenaren en ondernemers in het centrum. Onderdeel is ook het verkennen van instellen gemeentelijke subsidieregeling gericht op het opknappen van voorgevels en/of panden (i.c.m. stimuleren van verduurzaming) en stimuleren van (nieuw)vestiging in het centrum.	gemeente	vastgoedeigenaren, ondernemers, centrummanager	2021	ureninzet diverse partijen Subsidieregeling ligt voor in raad van december 2020
3. Onderhoud en beheer openbare ruimte: Gezamenlijke afspraken maken over onderhoudsniveau en wie doet wat en wanneer t.a.v. de (heringerichte) openbare ruimte en het groenonderhoud.	gemeente	Kernoverleg, ondernemers en vastgoedeigenaren	2021	Ureninzet diverse partijen
4. Schoon, heel en veilig: afspraken maken aan de hand van processtappen van het Keurmerk Veilig Ondernemen (o.a. jaarlijkse schouw)	centrummanager	gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren, Kernoverleg, politie en brandweer	2021	Ureninzet diverse partijen
5. Provinciale subsidie Kader Kwaliteit Limburgse Centra en subsidie Stimulering Wonen 2020-2023: Verkennen van mogelijkheid tot deelname aan deze regelingen.	gemeente		2021 - KKLC: bij openstelling tweede tranche - SW: doorlopend, bij concrete kansen	Ureninzet gemeente
6. App met keramische route: Realiseren van keramische route in de izi.TRAVEL-app (ligt concept). Dit ook te bezien in relatie tot promotie van Beesel als totaal.	Kernoverleg i.s.m. Heemkundevereniging	VVV, Limburg Marketing, gemeente (Recreatie en Toerisme), Driekernenoverleg	2020 / 2021	Ureninzet diverse partijen
7. Voorzieningen voor ouderen: Verkennen van aansluiting op het provinciale programma 'Zorgen voor ouderen'. Synthese en Stichting 't Anker gaan praten met een aantal betrokken partijen over welke activiteiten in dat kader opgepakt kunnen worden ter versterking van de leefbaarheid in (onder andere) het centrum van Offenbeek.	Synthese	Stichting 't Anker	2021	Ureninzet diverse partijen

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01