

Aan de gemeenteraad van Beesel

14 OKT. 2020

Reuver: 13 oktober 2020
zaaknummer: 0889228881
onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan krommenhoek 3a

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan 'Krommenhoek 3a'. Met ingang van donderdag 22 oktober 2020 ligt in het gemeentehuis gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage het ontwerp bestemmingsplan 'Krommenhoek 3a'.

Het plan maakt mogelijk het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' ten behoeve van het realiseren van een paardenstal (niet zijnde bedrijfsmatig) op en nabij het perceel Krommenhoek 3a in Reuver.

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft ter plaatse van de planologische ontwikkeling de bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch met waarden'. Binnen deze bestemmingen is de vergroting van de tuin en paardenstal niet toegestaan. Om mee te kunnen werken aan het verzoek is eerst een bestemmingsplanwijziging nodig. Vervolgens is een omgevingsvergunning bouwen vereist voor de paardenstal.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

De locatie bevindt zich in het buitengebied. Het hobbymatig houden van paarden en het uitbreiden van een woonerf ter plaatse is te kwalificeren als een gebiedseigen ontwikkeling passend in de omgeving. Er zijn geen planologische en/of stedenbouwkundige bezwaren. De gevraagde uitbreiding van het bouwvlak is beperkt en sluit aan op het bestaand bouwvlak. Er vindt een kwaliteitsverbetering plaats. Met initiatiefnemer is afgesproken dat hij bestaande (oude) bouwwerken verwijdert en een landschappelijke inpassing realiseert. Dit past binnen de gemeentelijke structuurvisie en het provinciaal beleid (POL 2014 en omgevingsverordening). Daarom zijn wij bereid mee te werken aan de bestemmingsplanwijziging.

Het plan met de bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ID-nummer van het ontwerp bestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPKromhoek3a-ON01.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Marc Holzmann, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Bob Vostermans,
burgemeester