

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

**Datum:** 13 oktober 2018

**Namens fractie:** Samen Verder

**Indiener:** Michele Urru

### ***Vraag 1***

Samen Verder is ter ore gekomen dat met betrekking tot de levensloopbestendige woningen er inwoners (potentiële kopers) van de gemeente Beesel afgehaakt hebben. De betreffende inwoners zijn in gesprek geweest met de makelaar en de aannemer. Er wordt de indruk gewekt dat de woningen naar wens kunnen worden aangepast. In de advertentie staat letterlijk: *"U kunt de woning nog geheel naar eigen wens laten aanpassen, van het veranderen van een stopcontact tot het plaatsen van een riante aanbouw! Bijna alles is mogelijk!"*

De geïnteresseerde bewoners hebben tekeningen gemaakt waarover de makelaar zeer enthousiast was. Uiteindelijk blijkt dat de aannemer dit afwees. De aannemer geeft aan om helemaal geen aanbouw te willen plaatsen omdat met het gekozen verwarmingssysteem niet gegarandeerd kan worden de woning afdoende te verwarmen. In de advertentie staat nog steeds dat de woningen naar believen kunnen worden aangepast.

Is het bij de gemeente als ontwikkelaar van het project bekend dat de woningen niet kunnen worden aangepast zoals de tekst in de advertentie weer geeft?

### ***Antwoord***

De beschreven situatie is de gemeente bekend. Voor de vrijstaande- en 2<sup>1</sup> kap-koopwoningen is het sowieso wel mogelijk om een aanbouw te realiseren. Een aanbouw vereist installatietechnisch een aanpassing in de woning omdat de gemeente de eis heeft dat de woning moet voldoen aan Nul-op-de-Meter. De gemeente is in overleg met de aannemer dat de aanbouw ook mogelijk moet zijn voor de levensloopbestendige woningen.

Samen Verder heeft ook een vraag met betrekking tot huidige eigendomsrechten percelen. Vanuit een van de aanwonende van het project Oppe Brik is er een vraag naar de gemeente gegaan met betrekking tot een eventuele aankoop van een deel van een perceel.

### ***Vraag 2***

Zijn de percelen nog in eigendom van de gemeente met alle rechten en plichten die daarbij horen?

### ***Antwoord***

In het gesprek met de aanwonende is uitgelegd dat in deze specifieke situatie een eventuele aankoop van een deel van een perceel niet mogelijk is omdat de gemeente met een potentiële koper al een koopovereenkomst onder handen heeft van het betreffende perceel.

**Portefeuillehouder:** Debbie Heesakkers

**Afhandeling** 22 oktober 2018